

päivitetty 28.2.2023

Asunto	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m2	Varasto		Autopaikka 1 (m2)	Autopaikka 2		Autopai kka lkm	neliöhinta	Velaton hinta	Yhtiölaina	Myyntihinta	Hoitovastike (arvio €/kk)	Pääomavastike (vain korot, arvio €/kk *)	Pääomavastike ke (korko ja lyhennys, arvio €/kk)	Osakkeiden numerot
			kylmä (m2)			(m2)										
A 1	3H+K+S	75,5	4,0	14,0	(k)			1	5 250 €	396 375 €	184 975 €	211 400,00 €	271,80 €	662,89 €	1 333,33 €	
A 2	5H+K+S	120,0	4,0	14,0		14,0		2	4 760 €	571 200 €	294 000 €	277 200,00 €	432,00 €	1 053,60 €	2 119,20 €	
B1	6H+K+S	128,5	3,5	14,0	(k)	14,0	(k)	2	4 848 €	622 968 €	314 825 €	308 143,00 €	462,60 €	1 128,23 €	2 269,31 €	
C1	3-4H+K+S	95,0	3,5	14,0	(k)	14,0	(k)	2	5 158 €	490 010 €	232 750 €	257 260,00 €	342,00 €	834,10 €	1 677,70 €	
C2	3H+KT+S	93,0	3,5	14,0		14,0		2	4 980 €	463 140 €	227 850 €	235 290,00 €	334,80 €	816,54 €	1 642,38 €	
C3	3-4H+K+S	95,0	3,5	14,0		14,0		2	5 140 €	488 300 €	232 750 €	255 550,00 €	342,00 €	834,10 €	1 677,70 €	
D1	4H+K+S	99,0	3,5	14,0		14,0		2	5 245 €	519 255 €	242 550 €	276 705,00 €	356,40 €	869,22 €	1 748,34 €	
D2	5-6H+K+S	124,0	3,5	14,0	(k)	14,0	(k)	2	4 960 €	615 040 €	303 800 €	311 240,00 €	446,40 €	1 088,72 €	2 189,84 €	
E1	4H+K+S	99,0	3,5	14,0		14,0		2	5 222 €	516 978 €	242 550 €	274 428,00 €	356,40 €	869,22 €	1 748,34 €	
E2	4H+K+S	99,0	3,5	14,0	(k)	14,0	(k)	2	5 040 €	498 960 €	242 550 €	256 410,00 €	356,40 €	869,22 €	1 748,34 €	
F1	3H+KT+S	85,0	3,5	14,0	(k)	14,0	(k)	2	5 450 €	463 250 €	208 250 €	255 000,00 €	306,00 €	746,30 €	1 501,10 €	
F2	3H+KT+S	85,5	2,5	12,5	(kp)			1	5 050 €	431 775 €	209 475 €	222 300,00 €	307,80 €	750,69 €	1 509,93 €	
F3	3H+KT+S	85,5	3,5	14,0	(k)	14,0	(k)	2	5 440 €	465 120 €	209 475 €	255 645,00 €	307,80 €	750,69 €	1 509,93 €	
G1	5H+KT+S	121,5 *	3,5	14,0	(k)	14,0	(k)	2	4 613 €	560 480 €	297 675 €	262 805,00 €	437,40 €	1 066,77 €	2 145,69 €	
G2	5H+KT+S	122,5 *	2,5	14,0	(k)			1	4 523 €	554 040 €	300 125 €	253 915,00 €	441,00 €	1 075,55 €	2 163,35 €	
G3	3H+KT+S + työttilä	104,5 *		12,5	(kp)			1	4 469 €	466 980 €	256 025 €	210 955,00 €	376,20 €	917,51 €	1 845,47 €	

1632,5

(k) = katettu autopaikka

8 123 871 € | 3 999 625 € | 4 124 246 € |

*Huomioitavaa! Asunnon G1 pinta-ala 121,5 m2 sisältää 8,5 m2 lämpimän varaston jota ei lasketa asuinpinta-alaan.

Asunnon G2 pinta-ala 122,5 m2 sisältää 8,5 m2 lämpimän varaston jota ei lasketa asuinpinta-alaan.

Asunnon G3 pinta-ala 104,5 m2 sisältää 4,5 m2 lämpimän varaston ja 9,5 m2 työttilän joita ei lasketa asuinpinta-alaan.

ARVIOITU KAUPPAHINNAN ERÄÄNTYMINEN

Kauppahinnan erääntyminen täsmentyy myynnin alkaessa.

1. Erä 20 % kaupanteon yhteydessä
2. Erä 20 % valmiusasteen mukaan
3. Erä 20 % valmiusasteen mukaan
4. Erä 20 % valmiusasteen mukaan
5. Erä 20 % Valmistumisen yhteydessä

Kun ostajalla on ollut kohtuullinen tilaisuus tarkastaa asunto ja asunnon hallinta luovutetaan ostajalle. Erä sisältää erilliselle sulkituille maksettavan osuuden.

Autopaikat asunnot (kpl)

28

Valssimyllynkadulla on merkitsemättömiä paikkoja

2

Autopaikat pihakadulla: vieras / liikuntaesteinen (kpl)

2

Autopaikat yhteensä (kpl)

32

Oma tontti, kaukolämpö

Vastikkeet

Hoitovastike asuinhuoneistot

Arvio

3,60 €/m2/kk

Vesimaksuennakko

18,00 €/henkilö/kk

*) Rahoitusvastike, pelkkä korko

8,78 €/kk/m2

**) Rahoitusvastike sis. lyhennys + korko.

17,66 €/kk/m2

*) kaksi ensimmäistä asumisvuotta pankille maksetaan pelkästään korkoja. Tässä sarakkeessa ilmoitettu arvioitu rahoitusvastike sisältää vain koron osuuden.

**) Yhtiölainan ensimmäinen lyhennys on kahden vuoden päästä sisäänmuutosta. Arvioitu rahoitusvastike sis. Lyhennyksen ja koron.

Kokonaiskorko vahvistetaan valmistumisen yhteydessä lähellä valmistumista voimassa olevaan korkotasoon.

Pääomavastike on arvioitu seuraavilla tiedoilla: lainan pääoma 3.923.675 laina-aika: rakentamisaika + 2 vuotta lyhennysvapaa + 23 vuotta.

Lyhennystapa tasalyhennys.

Lainan korko 12 kk Euribor + 0,9% marginaali. Pääomavastiketta arvioitaessa on oletettu, että viitekorko on 3,4%

Pääomavastike voi nousta tai laskea viitekoron tai korkomarginaalin noustessa tai laskiessa. Pääomavastike nousee viimeistään silloin kun yhtiö aloittaa varojen keräämisen lainanyhennyksiä varten.

Viitekorko vaihtuu kerran vuodessa ja pankilla on oikeus tarkistaa hinnoittelua muun muassa nostaa korkomarginaalia kolmen (3) vuoden kuluttua laskettuna luoton ensimmäisen erän nostamisesta.

HALLINTO RAKENTAMISEN AIKANA

Jealha Oy, Siilitie 8a A 00800 Helsinki