

SISÄLLYSLUETTELO

1. YHTEYSTIEDOT, YLEISTÄ s. 1-6
2. LUKITUSJÄRJESTELMÄ s. 7
3. HUONEISTON HOITO- JA KÄYTTÖOHJEET, VASTUUNJAKOTAULUKKO s.8-18
4. LVI (LÄMMITYS, VESI- JA VIEMÄRILAITTEET, ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT, KONVEKTORI)
 - Liesikuvun rasvasuodattimen hoito s.19
 - Swegon vesilukko s. 20-21
 - Veden huoneistokohtaiset pääsulut s. 22-25
 - Casa W3 Smart XS Ilmanvaihtokone s. 26-34
5. SÄHKÖ- JA TIETOTEKNISET JÄRJESTELMÄT s. 35-37
 - Palovaroitin s. 38
 - Ryhmäkeskuksen atk-osa, ryhmäkeskus s. 39-42
 - Kattopistorasia s. 43
 - Taloyhtiölaajakaista s. 44
 - Easy Living User Manual s. 45-55
6. TALOYHTIÖN YHTEISET PIHA-ALUEET JA TILAT
 - Yhteistilojen varaaminen s. 56
 - Irtaimistovarastot s. 57-58
 - Yhteiset piha-alueet s.59-60
 - Polkupyörävarastot s. 61
 - Sauna- ja yhteistilat s. 62-63
7. JÄTEHUOLTO, JÄTTEIDEN LAJITTELU
 - Jätehuolto, jätteiden lajittelu s. 64-65
 - Kodin jäteopas s. 66-67
 - HSY Muovijätteen keräys, tiedote s. 68
 - Jätehuone s. 69
8. KODIN SÄÄNNÖLLINEN HUOLTO
 - Asukkaan huoltokirja s. 70-79
 - Kodin säännöllinen huolto s. 80-81
9. JÄRJESTYSSÄÄNNÖT s. 82
10. VUOSITARKASTUS s. 83
11. KIINNITTÄMINEN & PORAUSOHJEET
 - Kiinnitysohje s. 84-88

Asunto Oy Espoon Kultahöyhen

YHTEYSTIEDOT JA YLEISTÄ

Uusi kotisi sisältää teknisiä järjestelmiä, kojeita ja laitteita. Tässä kansiossa kerrotaan niiden käytöstä ja huollosta sekä ohjeistetaan myös kodin pintojen, laitteiden ja järjestelmien seurantaan liittyvissä asioissa. Oikea käyttö ja huolto vähentävät korjaustarpeita ja pidentävät tuotteiden elinikää. Tämä on sekä taloudellisesti kannattavaa, että ympäristöystävällistä.

Tähän kansioon voitte kerätä vuosien mittaan myös taloyhtiön toimittamia asiapapereita.

Tämä opas käsittelee asukkaan vastuulla olevia asioita. Taloyhtiölle on toimitettu erillinen taloyhtiön huoltokirja, jossa käsitellään yhtiölle kuuluvia huoltotehtäviä.

Muuttoilmoitus virallinen

Olettehan muistaneet tehdä muuttoilmoituksen? Tehkää muuttoilmoituksenne viimeistään viikon kuluessa muutostanne.

Ilmoituksen voi tehdä:

-verkossa www.posti.fi
-lomakkeella www.dvv.fi

Muuttoilmoitus isännöintiin ja huoltoon

Muuttoilmoitus tulee tehdä myös huoltoyhtiölle ja isännöitsijätoimistolle. Huoltoyhtiö ylläpitää talon kirjaa ja isännöitsijätoimisto asukasrekisteriä.

Muuttoilmoitus huoltoyhtiöön on tärkeää mm. seuraavista syistä: Saat nimesi oveen ja nimitauluun. Huoltoliikkeellä on oikeus avata huoneiston ovi avainten unohduttua vain henkilölle, joka talonkirjan mukaan asuu ko. huoneistossa.

Yhteistilojen varaaminen on mahdollista muuttoilmoituksen tehneille asukkaille.

Korjaukset

Mikäli uudessa kodissanne ilmenee selkeästi asumista haittaavaa ja korjausta vaativaa vikaa, olkaa yhteydessä huoltoyhtiöön seuraavalla sivulla olevien ohjeiden mukaisesti.

Toimintaohjeet kodinkoneisiin liittyvissä ongelmatilanteissa:

Kaikissa ongelmatilanteissa, myös takuuajan jälkeen ilmoitettujen ongelmien kohdalla, ensisijainen yhteydenottopiste on Electrolux Asiakaspalvelukeskus.

Puhelin: 09 – 856 36 000

Palvelunumero palvelee ma – to klo 8-18 ja pe klo 8-16.



Asunto Oy Espoon Kultahöyhen

Asiakaspalveluun voi ottaa yhteyttä myös: <https://www.electrolux.fi/support>
Kylmälaitteiden, liesitason, uunin ja muiden kodinkoneiden laitekohtaiset käyttöohjeet löydätte tämän kansion liitteistä ja kodinkoneiden ohjekirjoista.

Ilmanvaihto ja lämmitys

Asunnon ilmanvaihto on toteutettu huoneistokohtaisella tulo- ja poistoilmanvaihtokoneella.

Asunnossanne on lattialämmitys, joka on perussäädetty. Lämmönsäädön avulla saadaan koko rakennus ja sen kaikki tilat lämpenemään tasaisesti.

Esineiden ripustaminen seinälle

Asunnon seiniin kiinnittämistä on syytä välttää.

Huoneistojen hormit ovat pää-asiaassa kiviaineisia elementtihormeja, joihin poraamalla tehtävät kiinnitykset ovat kielletty. Samoin pesuhuoneen ja mahdollisen WC tilan väli- sekä sisäseiniin on reikien teko kielletty. Pyydämme Teitä tutustumaan tämän kansion kohdassa 11. olevaan ripustusohjeeseen ennen kuin kiinnitätte esineitä seinille tai kattoon.

Roskat ja jätteet

Muuttovaiheessa syntyy usein normaalia enemmän roskaa ja jätettä. Siksi jätteiden lajitteluun kannattaa kiinnittää heti alusta alkaen huomiota. Tarkemmat ohjeet asiasta löydätte kansion kohdasta 7.

Jäteasema sijaitsee As Oy Espoon Kultahöyhen rakennuksessa tasolla K1.

TURVALLISUUS

Tulipalojen ehkäisy

Vuosittain tilastoidaan maassamme noin 15 000 tulipalooa. Palojen ennaltaehkäisy, mahdollistaen syttyvien tulipalojen leviämisen rajoittaminen ja ihmisten pelastautuminen tulipalosta on rakennuksen suunnittelussa ja rakennusmateriaalien valinnassa otettu huomioon viranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Automaattinen sammutuslaitteisto (sprinkleri)

Huoneistot on varustettu märkäjärjestelmällä. Märkäasennus on normaalitilassa täytetty paineellisella vedellä. Huoneistojen sprinklerisuuttimet ovat piilosuutinmallisia, joista asuntoon näkyy vain valkoinen peitelevy. Sauna- ja kylpyhuoneet suuttimet ovat näkyvät, johtuen korkeammasta laukeamislämpötilasta. Parvekkeet on suojattu kuivasprinklerijärjestelmällä.



Asunto Oy Espoon Kultahöyhen

Parvekkeiden suuttimet ovat näkyvillä. Suuttimien mekaanista rikkoontumista on vältettävä kaikissa tilanteissa. Yhdestäkin suuttimesta tulee suuttimen rikkoentuessa merkittävä määrä vettä.

Palovaroitin

Asuntoon on asennettu verkkoviralla toimiva paristovarmennettu palovaroitin. Heikkenevä paristo antaa noin minuutin välein toistuvaa vaimeaa ääntä. Paristo on normaalisti vaihdettava noin vuoden välein. Palovaroittimien paristojen vaihto on taloyhtiön vastuulla. Varoitinta on testattava kerran kuukaudessa. Varoitin on kunnossa, jos se antaa piippaavan äänen, kun painat siinä olevaa nappia. Vastuu palovaroittimen huollosta on taloyhtiöllä.

Väestönsuoja

Taloyhtiö on solminut väestönsuojan käyttösopimuksen Espoon kaupungin kanssa. Suoja sijaitsee Tapiolan Keskuspysäköinti Oy käytössä olevassa kalliosuojassa. Suojan pääsisäänkäynnin osoite on Tapiolanymyrä, Espoo.

VESIVAHINKOJEN ESTÄMINEN

Astianpesukoneen & pyykinpesukoneen liittäminen ja käyttö

1. Älä asenna pyykinpesukonetta itse, vaan anna ammattilaisen asentaa kone käyttövalmiiksi. Vesivuodot johtuvat usein siitä, että kone on väärin asennettu. **Kotivakuutus ei korvaa vahinkoja, jotka johtuvat tee-se-itse-asennusten virheistä.** Astianpesukoneen kytkennästä on säilytettävä kuitti vahinkotapausten varalle, josta selviää kytkennän tekijä.
2. Älä käytä pesukonetta silloin, kun et ole itse paikalla tai yöllä.
3. Sulje hana aina, kun et käytä pesukoneita.
4. Käytä aina astianpesukoneen alla turvakaukaloa, joka on toimitettu ja asennettu valmiiksi kaikkiin asuntoihin.
5. Tarkasta pesukoneiden letkujen liitännät säännöllisesti. Yksinkertainen keino on pyyhkäistä liitoskohtaa paperilla. Jos paperi kastuu, tee kiinteistöhuoltoon ilmoitus.
6. Älä ahda astianpesualtaan alla olevaa kaappia täyteen, tavarat voivat painaa ja liikutella letkuja.
7. puhdista astianpesukoneen sihti ja täyttöluukun kumikaulus säännöllisesti.
8. Käytä pesukoneiden liitoksissa aina pesukoneeseen tarkoitettua paineen kestävää letkua.

Ottakaa heti yhteys huoltoyhtiön päivystykseen (ohjeet sivulla 2), jos asunnossanne ilmenee äkillinen vesivuoto. Ilmoittakaa asiasta myös isännöitsijälle. Mahdollisuuksien mukaan sulkekaa käyttöveden sulut. Sulkujen sijainti on merkattu alakattoon.



Asunto Oy Espoon Kultahöyhen

Keittiö

Keittiön astianpesukoneen ja kylmälaitteiden alla on turvakaukalo, johon mahdollinen vuotovesi kerääntyy ja ohjautuu näkyville lattialla kodinkoneen eteen. Astianpesualtaan alla olevien putkien mahdollisille vuotovesille on järjestetty samantapainen reitti lattiapinnoitteen päälle.

Jos havaitsette, että vettä vuotaa lattiapinnoitteen päälle, ilmoittakaa asiasta välittömästi huoltoyhtiöön. Mahdollisuuksien mukaan sulkekaa käyttöveden sulut. Sulkujen sijainti on merkattu alakattoon. On tärkeä ryhtyä heti toimenpiteisiin, ettei vuotovesi aiheuta vahinkoja rakenteille.

Pesuhuone ja WC

Pesuhuoneen ja WC:n lattiat sekä seinät ovat vedeneristetty määräysten mukaan.

Pesuhuoneen seiniin tai lattiaan ei saa tehdä läpimenoja eikä porauksia. Pyydämme Teitä tutustumaan tämän kansion kohdassa 11. olevaan ripustusohjeeseen ennen kuin kiinnitätte esineitä seinille tai kattoon.

Lattiakaivot on puhdistettava säännöllisesti. Lattiakaivoja ei saa hetkellisestikään tukkia.

Tarkistakaa kylpyhuoneiden ja WC-tilojen seinä- ja lattiapinnoitteet sekä silikonisaumat säännöllisesti tässä kansiossa olevien ohjeiden mukaisesti.

Irtaimistovarastot

Irtaimistovarastot sijaitsevat kerroksissa K1 ja K2. Oman huoneiston varastotilan sijainti on ilmoitettu liitteessä.

Pyörävarastot

Kultahöyhenen polkupyörävarastot sijaitsevat kerroksessa K1, sijainnit näkyvät liitteessä.

Talosauna

Aurinkosiiven rakennuksessa on kaksi talosaunaa, jotka ovat Aurinkosiiven ja Kultahöyhenen asukkaiden yhteiskäytössä. Talosaunojen sijainti on merkitty liitteeseen.

Yhteistila

Asunto Oy Espoon Tulilinnun rakennuksessa sijaitsee yhteistila, joka on Asunto Oy Espoon Tulilinnun, Asunto Oy Espoon Aurinkosiiven ja Asunto Oy Espoon Kultahöyhenen asukkaiden yhteiskäytössä. Yhteistilan sijainti on merkitty liitteeseen.



Asunto Oy Espoon Kultahöyhen

Kattopiha

Aurinkosiiven katolla sijaitsee yhteispiha, joka on Tulilinnun, Aurinkosiiven ja Kultahöyhenen asukkaiden käytössä.

Asunto Oy Espoon Kultahöyhen Itätuulenkuj 10 C, 02100 Espoo

Vikailmoitukset tulee tehdä taloyhtiönne huoltoyhtiölle Kotikatu Oy:lle puhelimitse 010 270 8910 klo 7–16 tai sähköpostitse tapiola@kotikatu.fi.

Näin kaikki vikailmoitukset tallentuvat järjestelmään ja välittyvät suoraan huoltoyhtiölle. Taloyhtiön hallitus ja isännöitsijä pääsevät seuraamaan tehtyjä ilmoituksia ja valvomaan työn suorittamista OmaRettan kautta.

KIIREELLISET VIKAILMOITUKSET TULEE TEHDÄ AINA PUHELIMITSE

Kiinteistönhuolto ja siivous	
<p>Vikailmoitukset, huoltopyynnöt, kiinteistö- ja ulkoaluehuolto, siivous, ovenavaukset. 24 h päivystys</p>	<p>Kotikatu Oy, Tapiola Puolikuu 1 B, 02210 Espoo</p> <p>puhelin 010 270 8910 klo 7–16 puhelin 010 270 8090 klo 16–07</p> <p>tapiola@kotikatu.fi www.kotikatu.fi</p>

Päivystysaikana huoltoyhtiö suorittaa vain välitöntä korjausta vaativat työt ja sellaiset toimet, joita ei kohtuudella voida jättää tehtäväksi normaalina työaikana. Päivystyksenä tehtävistä töistä huoltoyhtiö veloittaa aina lisäkorvauksen.

Huoltomies tulee erillistä korvausta vastaan **avaamaan huoneiston oven**, jos asukkaalta on jäänyt avain kotiin tms. Asukkaalla on varauduttava todistamaan henkilöllisyytensä.

Huoneiston muutostyöt edellyttävät huoneiston vuokranantajan (osakkaan) hyväksynnän. Muutostöistä tulee ilmoittaa myös isännöitsijälle riittävän ajoissa www.omaretta.fi.

Taloyhtiönne isännöintiä hoitaa **Retta Isännöinti**, jossa työt on jaettu eri yksiköiden hoidettavaksi (asiakaspalvelu, talouspalvelu, perintä, palveluasiantuntijat, toimistoisännöitsijät, hallinnollinen isännöitsijä, tekninen palvelukeskus). **Pyydämme, että otatte aina ensisijaisesti yhteyttä asiakaspalveluumme**, josta puhelu tai tiedot välitetään oikeaan yksikköön. Näin pystymme palvelemaan teitä laadukkaammin ja tehokkaammin.

Kiinteistön hallinto		
<p>Asiakaspalvelu Retta Isännöinti</p>	<p>Asiakaspalvelu, yhteydenotot, neuvonta, muuttoilmoitukset, saunavuorot, maksumuutokset</p> <p>Yhteydenotot ja tilaukset 24h/vrk www.omaretta.fi</p>	<p>Asiakaspalvelu: puhelin 010 228 2000 asiakaspalvelu@retta.fi ma-pe 9.00–16.00</p> <p>Toimisto: Valimotie 9–11, 00380 Helsinki avoinna ma–pe klo 9.00–15.00</p>
<p>Hallinnollinen isännöinti Retta Isännöinti</p>	<p>Kiinteistön hallinto, taloyhtiön korjaus- ja vahinkoasiat</p>	<p>Isännöitsijä Emilia Huittinen puhelin 010 228 2000 (asiakaspalvelu) asiakaspalvelu@retta.fi</p>

2. LUKITUSJÄRJESTELMÄT

AVAIMET JA LUKITUS

Huoneistot

Älylukko ja mekaaninen avain

Huoneiston ovesa on Yale Linus -älylukko, jonka voi avata Yale Home sovelluksella tai mekaanisella avaimella.

Yale Home applikaation voi ladata joko Google play tai Applen sovelluskaupasta.

Etsintäriiville kirjoitetaan Yale Linus, jolloin pääsee asentamaan sovelluksen. Sovelluksessa on ohjeet myös lukon asentamiseksi, mikäli tällaiseen tulee myöhemmin tarvetta.

Kun sovelluksen avaa asennuksen jälkeen tulee tämä liittää kodin WLAN verkkoon tai ottaa bluetooth yhteydellä suora yhteys lukkoon.

Mikäli asuntoon on asennettu Yale Bridge, niin ovi voidaan avata mistäpäin maailmaa tahansa. Itse ohjelman avaamisen jälkeen ruutuun tulee punainen pallo, jota painamalla pääsee avaamaan oven.

Ovesa on mahdollista käyttää myös vain mekaanista avainta.

Kulcutunnisteet

Yhteisiin tiloihin kuljetaan kulcutunnisteella.

Kaikki asukkaiden käyttämät yleiset tilat kuten pyörävarastot ja irtainvarastot, ovat kulunvalvottuja. Näistä kuljetaan kulunvalvontatunnisteella.

Jokaiselle huoneistolle on annettu mekaanisia avaimia ja kulcutunnisteita. Avaimia ja kulcutunnisteita on mahdollista tilata lisää omalla kustannuksella isännöitsijätoimiston kautta.

Varastoissa ei ole valmiina lukkoja, niihin tulee asukkaan tuoda oma riippulukko.

Ulko-ovet

Kulcutunniste ja ovipuhelin

Ovesta kulkeminen taloon sisään tapahtuu näyttämällä kulunvalvontatunnistetta kulunvalvontalukijalle ja tämän jälkeen oven saa avattua. Asukkaiden mekaaninen avain käy myös 1.kerroksen pääovien avainpesään eli ovi on avattavissa mekaanisella avaimella.

Taloyhtiön ovipuhelin toimii mobiilisovelluksen avulla.

Vierailija näpyttelee ulko-oven laitteeseen asunnon numeron ja painaa vihreää luurin kuvaa. Asukas näkee vierailijan mobiililaitteestaan ja päästää vierailijan sisään sovelluksen avulla.

Katso erillisestä huoneistokohtaisesta KomuHomes-liitteestä miten voit ladata sovelluksen käyttöösi.

Asunto Oy Espoon Kultahøyhen
Vuokra-asuntojen vastuujakotaulukko

	Omistaja teettää ja maksaa	Asukas teettää ja maksaa	Lisätiedot
Avaimet ja lukot			
Alkuperäisen lukon huolto	X		
Lisäavaimet		X	Tilaus omistajan luvalla ja omistajan osoittaman lukkoliikkeen kautta. Kaikki avaimet jätettävä omistajalle poismuuton yhteydessä korvauksetta.
Turvalukon tai muun lisälukitusjärjestelmän asennus ja huolto		X	Tilaus omistajan luvalla ja työn saa tehdä vain valtuutettu lukkoliike. Poismuutettaessa lukko on jätettävä huoneistoon ilman korvausta.
Huoneiston ulko-oven lukon sarjoitus	X		Asukas maksaa, kun sarjoitus johtuu avainten katoamisesta tai muusta huolimattomuudesta.
Lukon lisälaitte Yale Connect Wi-Fi Bridge		X	Asukas ottaa lisälaitteen mukaansa poismuutettaessa.
Huoneiston ulko-ovet			
Saranoiden ja lukkojen voitelu		X	
Oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus	X		
Tiivisteiden kunnon tarkistaminen ja vioista ilmoittaminen		X	
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	X		
Varmusketjun, saranatapin tai ovisilmän asennus ja huolto		X	Tilaus omistajan luvalla. Työn saa tehdä vain ammattilainen. Lisävarusteet on jätettävä poismuutettaessa paikoilleen korvauksetta.
Ikkunat ja parvekkeiden ulko-ovet			
Tiivisteiden kunnon tarkistaminen ja vioista ilmoittaminen		X	
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	X		
Helojen, aukipitolaiteiden yms. varusteiden korjaus	X		
Ikkunalasien uusiminen	X		
Sälekahtimet, asukkaan asennuttamat		X	Työn saa tehdä vain ammattilainen. Poismuutettaessa jätettävä paikoilleen korvauksetta.
Sälekahtimet, omistajan asennuttamat	X		
Parvekelasitusten asennus ja korjaus	X		
Parvekkeiden ulko-ovet	X		
Ikkunoiden ja parvekelasien puhdistus		X	Lasisten parvekekaiteiden ulkopuolen pesun tilaa omistaja.
Huoneiston seinä-, katto- ja lattiapinnat			
Seinä-, katto- ja lattiapintojen puhtaanapito		X	
Seinien maalaus perustasoon	X		
Seinien maalaus perustasosta poikkeavasti tai tapetointi		X	Työt saa suorittaa vain omistajan luvalla. Poismuutettaessa pinnat tulee palauttaa alkuperäiseen tasoon.
Märkätilojen pintojen korjaus ja uusiminen	X		
Märkätilojen pintojen kunnon tarkkailu (myös laatta ja silikonisaumat)		X	Ilmoitusvelvollisuus havaituista puutteista.
Saunan paneloinnin korjaus	X		
Kattopintojen maalaus	X		
Lattiapäällysteiden korjaus ja uusiminen	X		
Huoneiston kiinteät kalusteet ja kaapit			
Kalusteiden säännöllinen puhdistaminen		X	
Kalusteiden kunnostus ja uusiminen	X		
Huoneistosaunan lauteiden korjaus ja uusiminen	X		
Suihkuverhokiskon tai suihkuseinän asennus	X		Suihkuverhon hankinta ja käyttö asukkaan vastuulla.

Lämmitys			
Lattialämmityksen säätö, korjaus ja huolto	X		
Ilmanvaihto			
Poistoilmaventtiilien puhdistus huoneiston sisällä		X	
Poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus	X		
Ilmanvaihtokanavien nuohous	X		
Tuloilmaventtiilien puhdistus huoneiston sisällä		X	
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus ja palaneen lampun hankinta ja vaihto		X	
Liesituulettimen tai -kuvun korjaus ja rasvasuodattimen uusiminen	X		
Huoneistokohtaisen ilmanvaihtokoneen suodattimen puhdistus ja uuden suodattimen hankinta ja vaihto	X		
Huoneistokohtaisen ilmanvaihtokoneen huolto- korjaus tai säätö	X		
Viilennyslaite			
Suodattimen vaihto	X		
Puhdistus huoneiston puolella		X	
Vesi- javiemärlaitteet			
Hanojen poresuuttimien puhdistus		X	
Hanojen virtaamien perussäätö	X		
Suihkuletkun ja käsisuihkun puhdistus		X	
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusiminen	X		
Hanojen korjaus ja uusiminen	X		
WC-istuimen kunnossapito		X	
WC-laitteiden korjaus	X		
Pesukoneiden liittäminen, korjaus ja tulppaus (asukkaan kone)		X	Työn saa tehdä vain ammattilainen. Asennuspöytäkirja esitettävä pyynnöstä.
Pesukoneiden liittäminen ja korjaus (omistajan kone)	X		
Pyykinpesukoneen puhtaanapito valmistajan ohjeiden mukaan ja vioista ilmoittaminen (omistajan kone)		X	Esim. kalkki- ja rasvakertymien poisto asianmukaisilla aineilla.
Pyykinpesukoneen kunnossapito (asukkaan kone)		X	
Astianpesukoneiden puhtaanapito valmistajan ohjeiden mukaan ja vioista ilmoittaminen (omistajan kone)		X	Esim. kalkki- ja rasvakertymien poisto asianmukaisilla aineilla.
Pyykinpesukoneen vesijohto- ja viemäriiliitäntöjen seuranta ja vioista ilmoittaminen (omistajan kone)		X	
Astianpesukoneen vesijohto- ja viemäriiliitäntöjen seuranta ja vioista ilmoittaminen (omistajan kone)		X	
Vesilukkojen tarkkailu ja tukoksista ilmoittaminen		X	
Altaiden vesilukkojen puhdistus, huolto ja korjaus	X		
Lattiakaivojen tarkkailu, puhdistus ja tukoksesta ilmoittaminen		X	Puhdistus käsin ilman työkaluja. Myös irrotettavan vesilukon puhdistus.
Lattiakaivojen huolto ja korjaus	X		
Vesi- ja viemäriinjojen huolto ja korjaus	X		
Hana- ja wc-vuotojen tarkkailu		X	Vesivuodosta on ilmoitettava viipymättä huoltoyhtiöön.
Huoneistokohtaiset sähkölaitteet			
Lamppujen, loisteputkien ja loisteputkisytyttimien hankinta ja vaihto		X	
Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	X		
Automaattisulakkeiden kääntö ja vikavirtasuojan testaus sekä ilmoittaminen vioista		X	Vikavirtasuojan testaus valmistajan ohjeen mukaisesti muutaman kerran vuodessa.
Pistorasioiden ja kytkimien korjaus	X		
Sisustusvalaisimien asennus		X	
Antenni- ja datakaapeliin hankinta		X	Asukas hankkii itse tarvitsemansa johdot ja kaapelit (mm. ethernet-/RJ45-kaapeli).
Puhelin-, tietoliikenne- ja antennijohtojen sekä rasioiden lisääminen		X	Työn saa tehdä vain ammattilainen ja vain omistajan luvalla.
Lautasantennin asennus		X	Työn saa tehdä vain ammattilainen ja vain omistajan luvalla.
Huoneistokohtaiset koneet ja laitteet			
Kiukaan korjaus ja huolto	X		
Kiuaskivien hankinta ja vaihto		X	

Kylmäkalusteiden sulattaminen tarvittaessa		X	
Kylmäkalusteiden ja liedien sisä- ja ulkopuolinen puhtaanapito		X	Myös alustat ja taustat.
Verkkovirralla toimivan palovarottimen hankinta ja huolto	X		
Verkkovirralla toimivan palovarottimen säännöllinen testaus ja vioista ilmoittaminen		X	
Lieden ja kylmäkalusteiden puhtaanapito ja palaneiden lamppujen hankinta ja vaihto		X	Kodinkoneiden puhtaanapito on asukkaan vastuulla, mm. keraamisen liedien puhdistus valmistajan ohjeen mukaisesti.
Lieden ja kylmäkalusteiden korjaus ja huolto	X		
Asunnon parveke ja terassi			
Parvekkeen puhtaanapito, esim. lumen, jään ja roskien poistaminen.		X	Asukas vastaa mm. huoneistoon kuuluvan terassin ja parvekkeen puhtaanapidosta. Muutostöihin on pyydettävä omistajan lupa.
Parvekkeen vedenpoistoreittien tarkkailu ja ilmoitusvelvollisuus havaituista puutteista		X	Lumen ja jään puhdistus seinien vieriltä ja sulamisvesien ohjaus ulosheittäjiin/kaivoihin.
Terassin puhtaanapito ja sen vedenpoistoreittien puhtaanapito		X	Lumen ja jään puhdistus seinien vieriltä ja sulamisvesien ohjaus ulosheittäjiin/kaivoihin.
Parvekkeen ja terassin pintojen kunnostus	X		
Terassille pihalta johtavien portaiden puhtaanapito ja hoito		X	
Terassille pihalta johtavien portaiden kunnossapito, peruskorjaus ja uusiminen	X		
Terasseja rajaava istutusalue/-istutuslaatikko kasveineen	X		
Yhtiön asennuttamat kaihtimet parvekkeilla	X		
Muuta			
Kotivakuutuksen ottaminen		X	Asukkaan on itse vakuutettava irtaimistonsa. Vastuuvakuutus tulee sisällyttää vakuutukseen.
Tuhoeläinten torjunta, kun niitä on useassa asunnossa tai kiinteistön rakenteissa	X		Esim. luteet tai torakat. Asukas vastaa irtaimistonsa torjuntakäsittelystä tai hävittämisestä.
Tuhoeläinten torjunta yksittäisessä asunnossa tai irtaimistossa		X	Esim. sokeritoukat tai turkiskuoriäiset.
HUOMIO!			
Jos asukas on omalla toiminnallaan aiheuttanut vahingon, vastaa asukas myös omistajan kunnossapitovastuulle kuuluvien rakenteiden, järjestelmien ja laitteiden ennallistamis- ja korjauskustannuksista			
Noudata aina vuokranantajan antamia ohjeita, jos ne poikkeavat taulukosta.			
Jos olet epävarma kunnossapitovastuun suhteen, ota yhteys vuokranantajaan.			

3. HUONEISTON HOITO- JA KÄYTTÖOHJEET

Rakentamisessa olemme käyttäneet kestäviä materiaaleja, mutta silti on huomioitava, että nykyisten pintamateriaalien helppohoitoisuus voidaan menettää, mikäli niitä käsitellään tai puhdistetaan väärin. Tahrat tulee poistaa heti niiden ilmestyttyä.

Koska puhdistusaineiden kaupp- ja tuotenimikettä on valtavasti, olemme kodin kansion puhdistusohjeissa määrittäneet lähinnä kukin kohteen puhdistamiseen soveltuvat pesuaineet pH-arvon perusteella. Erikseen on mainittu sellaiset pinnat, jotka eivät kestä hankausaineiden käyttöä. Tutustu pesuainepakkauksen tuoteselosteeseen ennen käyttöä. Harkinta, huolellisuus ja hellävaraisuus ovat valttia. Aina on varmistettava hoito- ja käsittelyohjeet valmistajalta.

Lattiapinnat

Yleistä

Jotta huoneiston lattiat säilyisivät mahdollisimman kauan hyvänä, on seuraavat tekijät huomioitava:

- hiekan ja soran sisääntulon voi estää mahdollisimman tehokkaasti hankkimalla hyvä kynnysmatto
- Huonekalujen jalkoihin on hyvä laittaa esim. huopapalat, jottei lattiapintaan jää naarmuja eikä painaumuksia.
- varmista irtomattojen värinpitävyys
- älä säilytä märkiä tai lumisia kenkiä parkettilattialla
- älä jätä ikkunoita auki tuulisella ja sateisella ilmalla
- älä käytä hankausjauheita tai teräsvillaa lattiapintojen puhdistukseen
- älä koskaan jätä kosteaa muovikassia lattialle, koska kassin painatus saattaa tarttua lattiaan
- **noudata hoidossa ja puhtaanapidossa ensisijaisesti valmistajan laatimaa ohjetta**

Puhtaanapito

- Irtoroskat poistetaan pölynimurilla, harjalla tai mopilla. Lakatut parketit pyyhitään nihkeällä neutraaliin pesuaineeseen kastetulla lattiapyyhkeellä. Veden käyttöä on vältettävä, koska se vaurioittaa parkettia. Tarvittaessa parketti kuivataan.
- Keraamiset laatat pestään neutraalilla tai heikosti emäksisellä pesuaineella. Kylpyhuoneessa ja muissa märkätiloissa pesuun ja huuhteluun voi käyttää runsaasti vettä. Muissa tiloissa lattia ei ole saumoistaan vedenpitävä, joten ne pestään ja huuhdellaan pyyhkimällä.
- Tuotteiden valmistajien antamia siivous- ja hoito-ohjeita tulee noudattaa. Eri lattiamateriaalien yleiset hoitoperiaatteet ovat seuraavat:

Parketti

Parketti on puuta ja elävää luonnonmateriaalia. Ilman suhteellisen kosteuden vaihtelusta johtuva parketin lievä turpoaminen tai hiusrakoilu ovat normaalia puumateriaalin kosteuskäyttäytymistä.

Parketin hoidossa on otettava huomioon, että se ei siedä lainkaan vettä. Parketin päivittäiseen puhdistukseen riittää lakaisu tai harjasuulakkeella imurointi. Nuhraantuneen lattian voi pyyhkäistä puhtaaksi nihkeällä pesumopilla tai lattiapyyhkeellä. Veden pehmentämiseen voi käyttää neutraalia tai heikosti emäksistä (pH 7-10) puhdistusainetta.

Laatoitetut pinnat

Keraamiset laatat (seinä- ja lattialaatat) pestään neutraalilla tai heikosti emäksisellä pesuaineliuksella, huuhdellaan ja kuivataan. Hankausjauheita tai teräsvillaa ei tule käyttää laattapintojen puhdistukseen, sillä ne pilaavat lasituksen laatan pinnasta.

Pesuhuoneen laatoitetut pinnat on hyvä kuivata suihkussa käynnin jälkeen kumilastalla ja tarkoitukseen varatulla lattiapyyhkeellä. Vältä pintojen naarmuttamista.

Seinäpinnat ja katto

Maalatut seinät

Asuinhuoneiden, keittiön, ja tuulikaapin maalatut seinäpinnat on yleensä maalattu lateksimaalilla. Lateksimaalattujen pintojen pesemiseen ei saa käyttää yli +60 °C vettä. Asuinhuoneiden seinäpintojen maalikerrokset eivät kestä toistuvaa voimakasta pesua. Tahrat poistetaan neutraaliin pesuaineliukseen kastetulla kostealla sienellä tai pyyhkeellä. Vältä voimakkaita pesuaineita, kuumaa vettä ja voimakasta hankausta. Pintaa ei välttämättä tarvitse huuhdella, vaan kunnollinen kuivaaminen riittää.

Lievästi likaantuneet pinnat puhdistetaan kosteapuhdistuksella pystysuorin vedoin ylhäältä alas. Pesuvälineiksi soveltuvat pehmeä harja, luonnonsieni tai siivouspyyhe, josta on ensin vesi tai pesuaineliuos ravistettu pois. Pesuaineen voi käyttää tarkoitukseen soveltuvaa neutraalia (pH 6-8) tuotetta. Pintaa ei välttämättä tarvitse huuhdella, vaan kunnollinen kuivaaminen riittää.

Vaikeammat likatahrat (rasvainen tai nokinen lika) poistetaan märkäpuhdistuksella. Työvälineinä sopivia ovat siivouspyyhe, pesumoppi tai sienipesin. Pesuveteen sekoitetaan heikosti emäksistä (pH 8-10) pesuainetta, jota käytetään runsaasti, mutta kuitenkin tuoteselosteen annosteluohjeiden rajoissa. Puhdistus aloitetaan alanurkasta. Noin metrin korkeudelle saakka työskennellään pystysuorin vedoin ja tämän jälkeen vaakasuorin vedoin alhaalta ylöspäin kaistoittain. Pesujärjestyksen tarkoituksena on estää pesuainenorojen valuminen kuivan maalipinnan yli, sillä jäljet voivat jäädä näkyviin. Pesun jälkeen pinta on ehdottomasti huuhdeltava ja kuivattava, koska pintaan jäävä emäs ja kosteus kuluttavat maalia.

Maalattuja pintoja puhdistessa on vältettävä hankaamista ja pitkäaikaista veden vaikutusta. Maalatut pinnat saavuttavat kemiallisen- ja kulutuskestävyytensä vasta 2 viikon kuluttua maalaamisesta, joten pintojen puhdistusta on vältettävä tuona aikana.

Keittiön välitilalevy - Katso kalustevalmistajan ohjeet

Sisäkatot

Ruiskutasoitettut tai akustiikkapinnoitettut pinnat eivät kestä vesipesua. Ne puhdistuvat parhaiten pehmeällä harjalla. Maalatut (tasainen pinta) kattopinnat voidaan puhdistaa samoilla välineillä ja pesuaineilla kuin lateksimaalatut seinäpinnat.

Seinä- ja kattopintojen herkimmin likaantuva kohta on tuloilma- tai poistoilmaventtiilin ympäristö. Puhdistus tulee tehdä välittömästi likaantumisen ilmaannuttua imuroimalla. Pesu voi vahingoittaa maalipintaa.

Puuverhoukset

Puulla tai muulla levyllä tehtyjen seinäverhousten siivous ja kunnossapito tehdään valmistajan ohjeiden mukaan.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat

Lasipinta pestään sienellä tai rievulla, joka on kastettu neutraaliin pesuaineliuokseen. Lasi kuivataan kumilastalla tai nihkeällä puhtaalla pyyhkeellä. Lasin pesussa on otettava huomioon ympäröivät rakenteet, jotka voivat olla arkoja puhdistusaineille tai runsaalle vedelle. Pesussa on varottava naarmuttamasta lasia.

Karmit ja puitteet puhdistetaan kostealla rievulla pyyhkimällä. Ikkunoiden pesun yhteydessä tarkastetaan ikkunoiden kunto. Nykyään ikkunoissa ei ole ollenkaan korvausilmaventtiilejä, koska asunnon ilmanvaihto ja korvausilman saanti on järjestetty koneellisesti lämmöntalteenottokoneen kautta.

Suuret normaalisti sivulle päin avautuvat ikkunat on tuettava auki asennossa avautuvasta reunasta lattiaan esim. tuoli ikkunan reunan alle, ettei ikkuna omasta painostaan pääse retkahtamaan.

Ikkunoiden tiivisteet

Ikkunoiden sisäpuitteissa on tiivistenauha. Tiivisteiden huononeminen voi aiheuttaa epämiellyttävää vetoa ja turhaa energiankulutusta. Mikäli tiiviste myöhemmin vaihdetaan, kiinnitetään uusi nauha vastaavalla tavalla. Tiivisteiden kunto tulee tarkastaa ainakin kerran vuodessa.

Sälekaihtimet (ks. liite)

Ikkunan väliin asennettavat kaihtimet eivät vaadi mitään erityisiä hoito- tai huoltotoimenpiteitä. Pölyhuiskalla pyyhkiminen ikkunan pesun yhteydessä riittää. Haluttaessa sälekaihtimet voidaan puhdistaa pölynimurilla verhosuulaketta apuna käyttäen tai nihkeällä liinalla pyyhkien. Älä käytä pesuaineita.

Ovet (ks. liite)

Ovien puhdistus aloitetaan imuroimalla ja pyyhkimällä pehmeällä pyyhkeellä ovilevy, oven karmi ja ovilevyn reunat. Sen jälkeen pinnat pyyhittää kostealla pesupyyhkeellä ja kuivataan. Ovien puhdistus tehdään tarpeen mukaan. Huomioi, että asunnon väliovent (myös kylpyhuoneen ovi) eivät kestä jatkuvaa kosteusrasitusta ja vesiroiskeet ovesta tulisi kuivata välittömästi.

Ulko-oveen ei saa kiinnittää esineitä, jotka vaurioittavat oven pintaa.

Tarkkaile ajoittain oven, karmin ja tiivisteiden kuntoa. Ulko-oven tiiviys vaikuttaa lämpöenergian kulutukseen, asunnon vedottomuuteen ja ääneneristykseen.

Parvekkeet (ks. liite)

Parvekettä tulee käsitellä rakennuksen ulkopuolisena ulkotilana.

Lasipinta pestään sienellä tai rievulla, joka on kastettu neutraaliin pesuaineliuokseen. Lasi kuivataan kumilastalla tai nihkeällä puhtaalla pyyhkeellä.

Kaiteen alumiini-, lasiosat ja tiivisteet voidaan pestä normaalisti, käyttäen mietoja kodin pesuaineita. Emäksiset pesuaineet (kuten tinneri) saattavat vahingoittaa pintaa. Älä käytä puhdistuksessa teräväkärkisiä työvälineitä, kuten veitsiä, metallilastoja, teräsvillaa tai muita naarmuuntumista aiheuttavia välineitä.

Puulla tehtyjen seinäverhousten ja lattiarallien siivous sekä kunnossapito tehdään valmistajan ohjeiden mukaan.

Kalusteet ja kodinkoneet

Kaluste- ja kodinkonevalmistajien laatimat ohjeet löytyvät kodinkansion sisältä. Seuraavassa esitetyt ohjeet ovat yleisluonteisia, joten **noudata ensisijaisesti valmistajan laatimaa ohjetta.**

Yleisohjeita kalusteiden hoidosta (ks. liite)

Kaappien runko-osien: sivut, pohja, katto, hyllyt ja sokkeli, pintamateriaalina on yleensä joko PVC-kalvo tai melamiini. Näiden pintojen sekä laminaatti- ja melamiinipintaisten kalusteovien puhdistuksessa tulee käyttää joko neutraalia astianpesuainetta (pH 6-8) tai heikosti emäksistä puhdistusainetta (pH 8-10), kuten mäntysaippuaa. Puhdistus suoritetaan pesuaineliuokseen kostutetulla siivouspyyhkeellä. Emäksisellä puhdistusaineella käsitellyt pinnat on huuhdeltava (siivouspyyhe ja puhdas vesi) ja kuivattava.

Maalatut/lakatut kalustepinnat puhdistetaan harjalla, mopilla tai pölypyyhkeellä. Nihkeäpuhdistus tapahtuu kostutetulla siivouspyyhkeellä ja neutraalilla (pH 6-8) pesuaineliuksella. Pinnoille jääneet pisarat kuivataan huolellisesti.

MDF-levystä valmistetut kalusteet puhdistetaan kuten maalatut kalustepinnat.

Vaikeat tahrat voidaan poistaa melamiini- ja laminaattipinnoilta talousspriihin kostutetulla siivouspyyhkeellä kevyesti pyyhkäisten. Kalustepinnoille roiskunut vesi on pyyhittävä heti pois. Lakatut, maalatut sekä öljytyt ovipinnat on pidettävä aina kuivina.

Astiankuivausrilät, liinavaatelaatikot, lankakorit, kulma- ja nurkkakaappien karusellit ja jätevaunut puhdistetaan neutraalilla puhdistusaineella ja siivouspyyhkeellä.

Muoviset kalustelaatikot keräävät helposti pölyä staattisen sähkön takia, joten pinnat on hyvä pyyhkiä sähköisyyttä estävällä aineella (esim. pyykinhuuhteluaineella).

Ovet, joiden reunalistat ovat öljytyt, voidaan aika ajoin käsitellä joko kaluste-, parafiini- tai ruokaöljyllä. Näin puupinta vahvistuu ja hoito-ominaisuudet paranevat.

Kalusteovien saranat sekä laatikoiden liu'ut ovat yleensä ruuvisäätöisiä, joten näiden käyntiä on helppo itse säätää.

Upotettavissa pesualtaissa on huolehdittava, ettei pöytätasossa oleva silikonisauma vahingoitu, jolloin saumasta pääsee vettä kansirakenteeseen. Vahingoittunut sauma on korjattava välittömästi.

Työtasot

Suosittellemme, että vaaleita graniittitasoja käsitellään hoitoaineella 1–2 vuoden välein, jotta ne eivät imisi nesteitä. Jokapäiväiseen huoltoon voi käyttää kosteaa liinaa ja mietoa pesuainetta. Missään tapauksessa ei tule käyttää hankaavia, hyvin happamia tai valkaisuaineita sisältäviä puhdistusaineita. Vaaleammat graniitit imevät enemmän vettä, kun tummat. Tummia graniittitasoja ei tarvitse käsitellä.

Marmoritasojen päivittäiseen puhdistukseen suosittelemme vettä ja mikrokuituliinaa. Missään tapauksessa ei tule käyttää hankausaineita, valkaisuaineita tai happopitoisia puhdistusaineita. Jos pelkkä vesi ei riitä, on turvallisinta käyttää pH-neutraalia pesuainetta tai marmorin puhdistukseen tarkoitettuja puhdistusaineita. Suosittelemme käsittelemään marmoritasoja suojausaineella 1–2 vuoden välein. Käsittelevälin pituus määräytyy käytön intensiivisyyden mukaan.

Sisäkäytössä olevat, pinnoitetut kvartsitasot eivät vaadi suojausta. Tasot voi pestä saippualla ja lämpimällä vedellä. Hankaavia puhdistusaineita ei tule käyttää. Vaikeampien tahrojen poistoon suosittelemme Techniset Orange -puhdistajaa, joka on kvartsi-pintojen erikoispuhdistusaine. Käsittelevän jälkeen pinta tulee pestä uudelleen saippualla ja vedellä. Kvartsi ei ole täysin kuumankestävää, mutta lyhytaikaisesti se kestää ruoanlaitossa käytettävien välineitten kuumuutta. Suosittelemme käyttämään alustoja kuumien astioiden alla pinnan vahingoittumisen estämiseksi. Starlight-valikoiman kvartsitasot (joissa on peilisirpaleita) eivät kestä kuumuutta. Kuumia esineitä ei tule laskea edes lyhytaikaisesti näille pinnoille.

Keraamiset työtasot eivät vaadi hoitoa suojausaineella. Ne tulee pestä saippualla ja lämpimällä vedellä. Hankaavia puhdistusaineita ei saa käyttää. Keraamiset työtasot ovat kuumuutta kestäviä ja likaa hylkiviä. Niitä on hyvin vaikea naarmuttaa.

Laminaattitasot puhdistetaan kuten laminaattipintaiset kalusteovet. Laminaattipintainen työpöytä puhdistetaan yleensä käsiastianpesuaineella. Pinttyneet tahrat voidaan puhdistaa tuulilasipesuaineeseen, talousspriihin, asetoniin tai tinneriin kostutetulla siivouspyyhkeellä pyyhkäisten, ei hangaten. Näitä tuotteita ei saa kuitenkaan käyttää sellaisen työpöytäkannen reunan puhdistukseen, jossa on muovi- tai puulista.

Kokopuutasot on yleensä käsitelty kertaalleen parafiiniöljyllä jo tehtaalla. Uusintakäsittely tulee tehdä ennen kalusteiden käyttöönottoa. Myöhemmin öljykäsittely voidaan tehdä levyn käytön mukaan esimerkiksi muutaman kuukauden välein. Parafiiniöljyä myydään mm. apteekkeissa. Ennen öljyämistä kokopuutasot kannattaa hioa kevyesti erittäin pienirakeisella hiomapaperilla tai hiontasiemellä. Öljyä levitetään tasolle esim. siveltimellä runsaasti. Levityksen jälkeen öljyn annetaan imeytyä puuhun ½ - 2 tuntia (tai vaikka yön yli). Imeytyksen jälkeen öljy tasoitetaan huokoisella kankaalla.

Liesi ja uuni

Keraamiset liesitasot puhdistetaan erikoisesti niiden puhdistusta varten tarkoitetuilla puhdistusaineilla liesitason valmistajan ohjeiden mukaisesti ja kuivataan. Keraamisten levyjen puhdistukseen ei saa käyttää teräsvillaa, -harjaa tai hankausaineita.

Uunin puhdistukseen käytetään tähän tarkoitukseen valmistettuja aineita ohjeiden mukaan. Astianpesuaine tai mäntysaippua soveltuvat uunin pesuun. Lika irtoaa parhaiten 50 °C uunista. Jos uuniin on palanut kiinni ruokaa ja rasvaa, on uunin pesussa parasta käyttää uuninpuhdistukseen tarkoitettuja erikoisaineita.

Tutustukaa lieden valmistajan laatimiin käyttöohjeisiin ennen toimenpiteitä.

Liesikuvut (ks. liite)

Liesikuvun rasvasuodattimet tulee puhdistaa vähintään **6 kertaa vuodessa**.

Kylmälaitteet

Puhdista jääkaapin ja pakastimen takana oleva lauhdutin pölystä ainakin kerran vuodessa. Puhdistusta varten jääkaappi ja pakastin saatetaan joutua vetämään pois paikoiltaan. Poista raskaat tavarat kaapeista ennen siirtoa.

Jääkaapissa on automaattinen sulatusjärjestelmä, joka huolehtii jään poistosta. Pakastin tulee sulattaa tarpeen mukaan. Pidä sulamisveden poistoputket avoimina. Poistoputket tulee puhdistaa samassa yhteydessä esimerkiksi rautalangalla. Tarkkaile, ettei vesi valu lattialle ja puhdista kaappien takaosassa olevat laitteet lauhduttimien puhdistuksen yhteydessä. Tarkasta samalla haihdutuslautasten kunto.

Tutustukaa kylmälaitteiden valmistajan laatimiin käyttöohjeisiin ennen toimenpiteitä.

Pyykinpesukone ja astianpesukone

Pyykinpesukoneen ja astianpesukoneen liittäminen vesijohtoverkostoon tehdään viranomais määräysten mukaisesti. Jos asennatte pesukonetta myöhemmin, tulee etukäteen isännöitsijältä varmistaa, että pesukoneen asennus tapahtuu yhtiön hyväksymällä tavalla. Muussa tapauksessa asukas on vastuussa mahdollisesta vahingosta. Pesukoneen asentaminen saattaa jossain tapauksessa edellyttää myös sähkötoita. Niitä saa tehdä vain alan ammattilainen.

Pyykinpesukoneen saa asentaa vain lattiakaivolliseen tilaan. Sulje aina pesukoneiden hanat, kun ne eivät ole käytössä.

Tutustukaa laitteiden valmistajan laatimiin käyttöohjeisiin ennen toimenpiteitä.

Pesutilat

Saniteettikalusteet (ks. liite)

Pesuallas ja vesihanat puhdistetaan heikosti emäksisellä pesuaineella (pH 8-10, huuhdotaan huolellisesti ja kuivataan. Hankausaineiden ja -välineiden käyttöä sekä vahvasti emäksisiä puhdistusaineita on ehdottomasti vältettävä, koska ne vahingoittavat kalusteen pintaa.

Wc-altaan puhdistuksessa voidaan käyttää tarkoitusta varten olevia erikoispuhdistusaineita. Niitä käytettäessä on pinta neutralisoitava heikosti emäksisellä pesuaineella ja huuhdettava hyvin, jotta viemäriputket eivät vaurioituisi. Happamat puhdistusaineet eivät sovi päivittäin käytettäväksi.

Kylpyhuoneissa tarkkailtavia asioita

Runsas veden käyttö ja pitkäaikainen korkea suhteellinen kosteus tekevät kylpyhuoneet erityisen alttiiksi kosteus- ja homeongelmille. Pesuhuoneen ilmanvaihtoa tulee aina suihkun tai saunomisen aikana tehostaa. Pesuhuoneen perusteellinen siivous on suositeltavaa tehdä saunan siivouksen ohella vähintään kerran vuodessa. Siivouksen aikana tulee tarkkailla seuraavia asioita:

- vesijohtojen ja viemäriputkien läpivientikohtien vesitiiveyttä sekä seinä- ja lattiapintoja läpimenokohtien läheisyydessä (älä unohda keittiön ja WC:n vesipistettä)
- pidä poistoilmaventtiilit puhtaina ja asennon säilymistä alkuperäisessä säädössään
- kylpyhuoneen riittävää ilmanvaihtoa
- laatoituksen kuntoa
- lattian ja seinän rajan sekä nurkkien silikonisaumoja, erityisesti suihkunurkkauksessa

Teidän tulee ilmoittaa havaitsemistanne vaurioista välittömästi huoltoyhtiölle, sillä mikäli kosteissa tiloissa havaittuja vaurioita ei korjata ajoissa, ne kehittyvät nopeasti laajemmiksi.

Sauna

Saunan käyttö

Huomioithan, että lauteita ei ole käsitelty. Älä kastele saunan seiniä ja lauteita ennen saunomista tai sen jälkeen. Kastelu lyhentää puurakenteiden kestoikää merkittävästi ja aiheuttaa kosteus- ja homevauriota.

Huolehdi saunomisen jälkeen löylyhuoneen riittävästä tuuletuksesta ilmanvaihdolla.

Pyykkiä ei tule kuivata saunassa, koska siitä haihtuva kosteus aiheuttaa saunan puuosien tummumista.

Saunan korkean lämpötilan takia, pihkaa tulee joskus näkyviin verhouslautojen oksakohtiin. Ilmiö kuuluu luonnollisena osana puun käyttäytymiseen, joten korjaustoimenpiteitä tarvitaan ainoastaan silloin, kun vaarana on pihkan tippuminen saunojien päälle.

Puhdistus (ks. liite)

Saunan käyttömäärän mukaan, sauna tulisi pestä noin 1–3 kertaa vuodessa kohtuullista veden ja pesuaineen määrää käyttäen.

Pese lauteet tarpeen mukaan niille soveltuvilla neutraaleilla pesuaineilla (esim. mäntysuopa) ja pehmeällä harjalla. Saunassa ei tule käyttää klooripohjaisia pesuaineita, koska alhaisissa lämpötiloissa höyrystyvä kloori on terveydelle haitallista.

Saunan paneeliseinät voidaan pestä lauteiden tapaan pehmeää harjaa ja neutraaleja pesuaineita käyttäen

Kuivata sauna pesun jälkeen hyvin.

Kiuas

Kiuas on tarkoitettu lämmittämään saunahuone saunomislämpötilaan. Muuhun tarkoitukseen käyttö on kielletty. Kiukaan päällä tai lähistöllä ei saa kuivata pyykkiä, kenkiä tms. esineitä. Varmista, että kiukaan ympärillä olevat kaiteet ovat ehjät ja tukevasti kiinni.

Tutustu kiukaan valmistajan laatimiin käyttö- ja hoito-ohjeisiin.

Liesikuvun huolto- ja puhdistussuositukset

Huolehdi liesikuvun ja rasvasuodattimen säännöllisestä puhdistuksesta. Muuten kuvun kärynsieppauskyky heikkenee huomattavasti ja kertyvä rasva saattaa aiheuttaa palovaaran.



Puhdista liesikuvun pinnat kostealla pyyhkeellä ja miedolla astianpesuaineella. Älä käytä hankausaineita tai liuottimia.



Rasvasuodattimet tulee puhdistaa n. 2 kertaa kuukaudessa.



Irrota suodatin painamalla vapautinta ja vetämällä alaspäin.



Pese käsin tai astianpesukoneessa.



Huom. pesu astianpesukoneessa saattaa aiheuttaa suodattimen pinnan värin muuttumista.

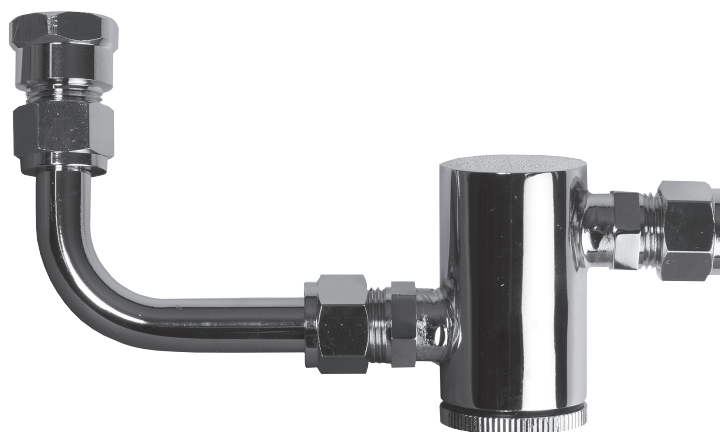


Asenna rasvasuodattimet takaisin. Varmista, että suodattimet ovat tukevasti paikallaan.

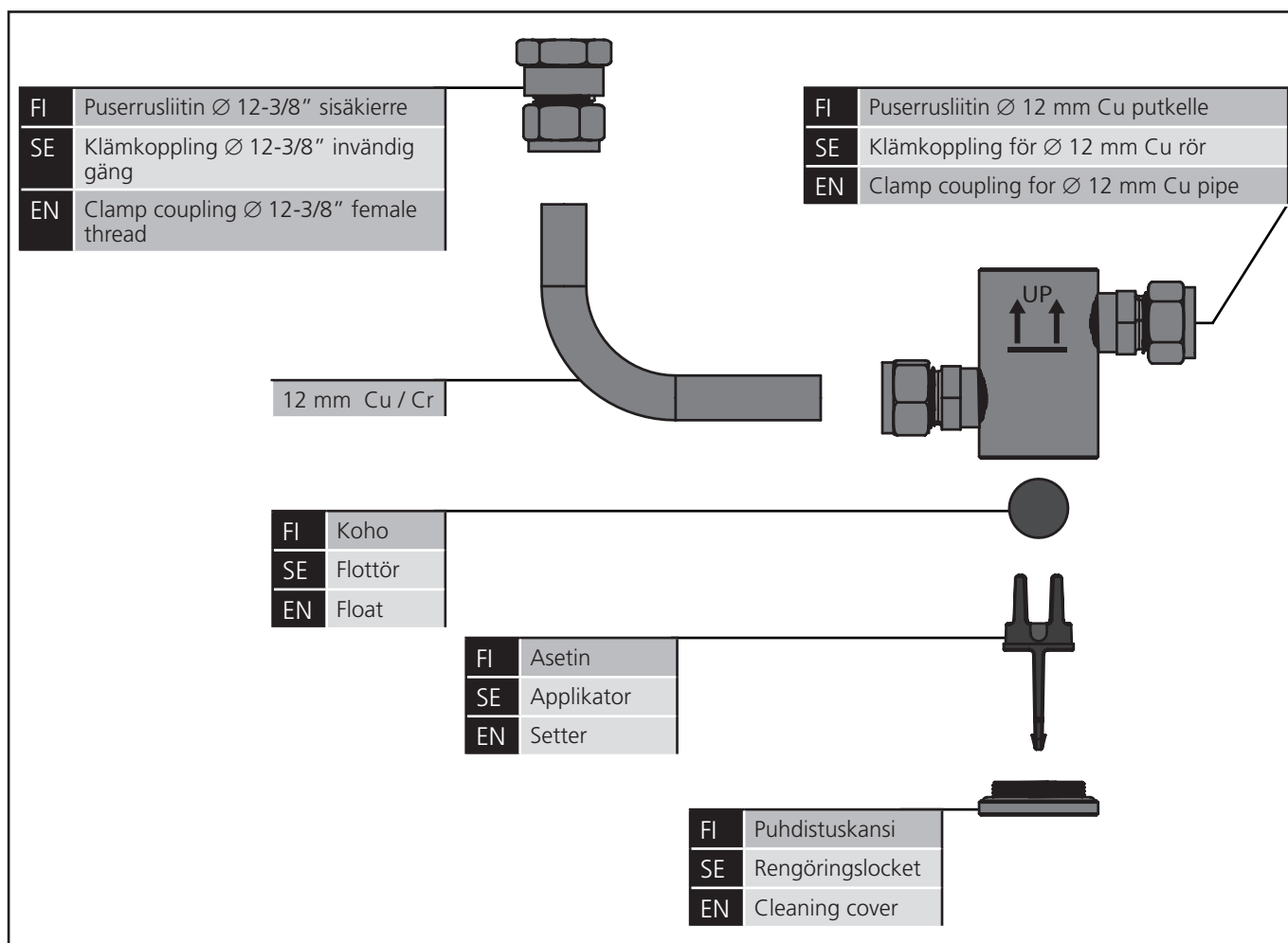
Lisätiedot

[Liesikuvun käyttö ja huolto\(video\)](#)

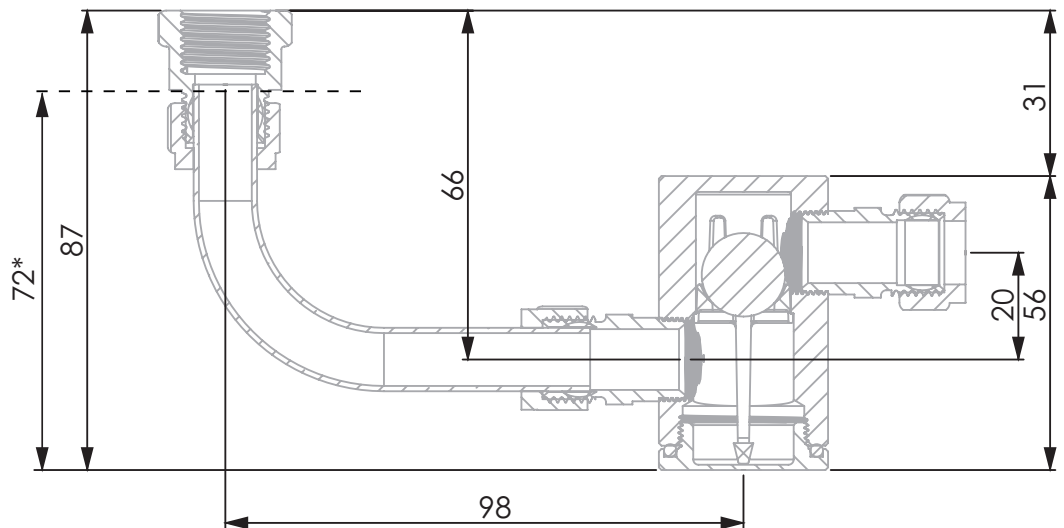




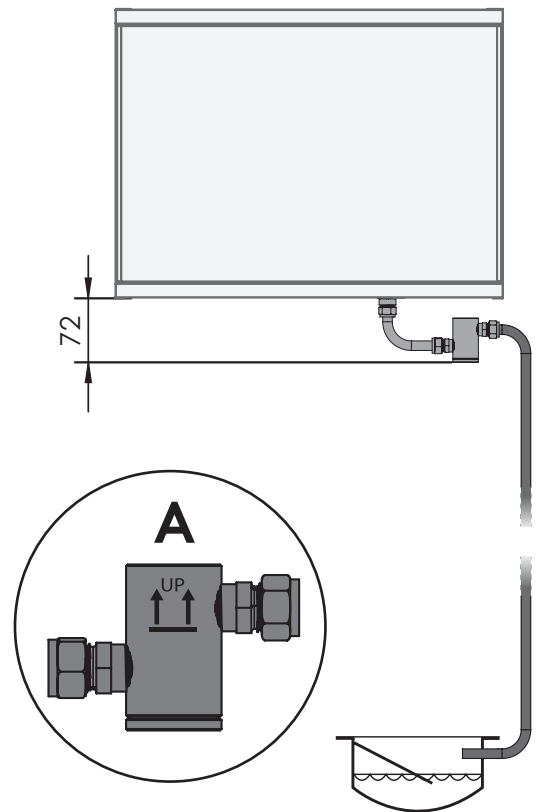
FI	Vesilukko kondenssivesiyhteellä varustettuihin Swegon CASA ilmanvaihtokoneisiin (kaikki W-koneet sekä R3 ja R5). Tuotteen avulla kondenssivesi pääsee lattiakaivoon, mutta ilmavirtaus putkessa estyy, jolloin vesilukko on äänetön. Vesilukko on helppo puhdistaa pohjassa olevan puhdistuskannen kautta.
SE	Ett vattenlås för Swegon CASA ventilationsaggregat utrustad med kondensvattenavlopp (alla W-enheter plus R3 och R5). Med hjälp av produkten leds kondensvattnet ned i golvbrunnen – vattenlåset är ljudlöst eftersom luftflödet i röret förhindras. Vattenlåset är lätt att rengöra genom rengöringslocket på bottenet.
EN	A water trap for Swegon CASA ventilation units which are equipped with condensate connection (all W-units plus R3 and R5). Condensate is conveyed via the product down to the floor drain. The water trap is silent since its design prevents air from flowing inside the discharge pipe. The water trap is easy to clean through the cleaning cover at the bottom.



FI	* Mitta ilmanvaihtokoneen pohjasta
SE	* Mätt från botten av ventilationsaggregat
EN	* Distance from the bottom of the ventilation unit



FI	<p>Asennus. Vesilukko liitetään ilmanvaihtokoneen kondenssivesiliitimeen. Kondenssivesi johdetaan sisähalkaisijaltaan vähintään 12 mm putkella lattiakaivoon, pesupöydän vesilukkoon tai vastaavaan. Putkea ei saa liittää suoraan viemäriin. Putkessa ei saa olla toista vesilukkoa tai vaakavetoa.</p> <p>Huomioi, että vesilukko asennetaan oikein päin. Yläpuoli on merkitty (A) vesilukon kylkeen.</p> <p>Jos vesilukko asennetaan siten, että se jää kaapiston tai pesutorin taakse, tulee varmistaa, että siihen pääsee käsiksi huollon ja puhdistuksen yhteydessä. <u>Vesilukon alle on jätettävä vapaata tilaa niin, että sen pohjassa olevan puhdistuskannen avaaminen on mahdollista.</u></p>
SE	<p>Montering. Anslut vattenläset till ventilationsaggregatets kondensvattenavlopp. Kondensvattnet ska ledas till en golvbrunn eller motsvarande med användning av ett rör med en innerdiameter av minst 12 mm. Röret får inte ledas direkt till avlopp. Röret får inte ha ett andra vattenlås eller ledas horisontellt.</p> <p>Notera att vattenläset installeras i korrekt riktning. Ovansidan är märkt (A) på sidan av vattenläset.</p> <p>Om vattenläset monteras under skåp eller bakom tvättpelare, måste man säkerställa att det är tillgängligt för service och rengöring. <u>Tillräckligt fritt utrymme måste lämnas under vattenläset, så att det är möjligt att öppna rengöringslocket på undersidan.</u></p>
EN	<p>Installation. Connect the water trap to the ventilation unit's condensate discharge connection. The condensate is led off to a floor drain or the like using a pipe with an inner diameter of at least 12 mm. The pipe must not be led off directly to the drain. The pipe must not have a second water trap or be run horizontally.</p> <p>Note that the water trap is installed right side up. The upper side is marked (A) on the side of the water trap.</p> <p>If you install the water trap under a cabinet or behind a washing machine with stacked clothes dryer, you must make sure that it is accessible for servicing and cleaning. <u>Sufficient open space must be provided below the water trap to enable the cleaning cover on its underside to be opened.</u></p>



FI	<p>Huolto. Vesilukko tulee huoltaa kerran vuodessa. Kierrä puhdistuskansi auki. Vedä asetin ja koho ulos. Poista mahdollinen lika ja tarkasta kohon liikkuvuus.</p>
SE	<p>Service ska göras på vattenläset en gång per år. Öppna rengöringslocket genom att vrida det. Dra ut applikatorn och flottören. Avlägsna eventuell smuts och kontrollera att flottören kan röra sig.</p>
EN	<p>Servicing. The water trap should be serviced at least once per year. Open the cleaning cover by turning it. Pull out the setter and the float. Remove any dirt present and check that the float is moveable.</p>

Veden huoneistokohtaiset pääsulut

Kylmän ja kuuman käyttöveden vesisulut sijaitsevat eteisen alakatissa tarkistusluukkujen takana.

Lukeman lukee huoltoyhtiö etänä, asukkaiden ei tarvitse näistä huolehtia.





CASA W3 Smart XS

Ilmanvaihtokoneiden
pieni jättiläinen



Swegon

W3 Smart xs on markkinoiden matalin ja kokoluokassaan hiljaisin ilmanvaihtolaite. Alle 150 m² asuntoihin (80l/s) soveltuva moduulimittainen (597 x 599 x 446 mm) laite voidaan asentaa mm pesutornin yläpuolelle ja se jättää vielä reilusti tilaa vaikkapa viikkaustelineelle. W3 Smart xs on saatavilla myös 740 W matalaenergiamallina, jonka alhainen kokonaisteho säästää energiaa ja rakennuskustannuksia. Vakiovarustukseen sisältyvä etuvastus ja älykkäät kompensointitoiminnot takaavat, että ilmanvaihto toimii jatkuvasti ja aiheuttamatta liiallista alipainetta myös talvipakkasilla. Vakiona myös markkinoiden älykkäin tarpeen mukaan ohjautuva kosteusautomaatiikka.

Ilmaista energiaa vastavirtalämmönvaihtimella

Lämmönvaihdin ottaa sisäilman energian talteen ja talvella lämmittää sekä kesällä viilentää sisään tulevaa ulkoilmaa. Kylmänä talvipäivänä se pystyy tuottamaan jopa 36°C asteen edestä "ilmaista" lämmitystä muuttamalla -20° C asteisen ulkoilman +16°C tuloilmaksi. Vastavirtalämmönvaihdin on valmistettu alumiinilamelleista ja sen hyötysuhde on erittäin korkea. Vastavirtalämmönsiirtimessä ilmavirrat kulkevat erillisissä kanavissa, minkä ansiosta poistoilman käryt ja hajut eivät pääse palautumaan takaisin huoneilmaan. Se ei myöskään palauta kosteutta ja siksi se sopii erittäin hyvin asuntoihin, joissa asuminen tuottaa runsaasti kosteutta (esim. runsas saunominen ja pyykinpesu).

Mukavuus vai energiansäästö?

W3 Smart xs antaa sinun valita. Laitteessa on käyttäjän valittavissa kaksi erilaista lämpötila-asetusta: Eco ja Comfort. Eco-tilassa ilmanvaihtokone pyrkii kaikissa tilanteissa ottamaan mahdollisimman paljon energiaa talteen. Comfort-tilassa laite taas pyrkii pitämään tuloilman lämpötilan mahdollisimman tasaisena.

Huurtumisenesto

Huurteenestotoiminto takaa jatkuvan ilmanvaihdon myös kylmissä olosuhteissa. Esilämmityksen (vakiovaruste) avulla voidaan ylläpitää tasapainoinen ilmanvaihto ja estää liiallisen alipaineen syntyminen myös äärimmäisen kylmissä olosuhteissa.

Esilämmitys

Esilämmityksen (vakiovaruste) avulla voidaan ylläpitää tasapainoinen ilmanvaihto ja estää liiallisen alipaineen syntyminen sekä mahdollistaa takan ja liesikuvun kompensointitoiminnot myös äärimmäisen kylmissä olosuhteissa. W3 Smart xs on saatavilla myös 740W matalaenergiamallina, jonka alhainen kokonaisteho säästää energiaa ja pienempien sulakekokojen yms. ansiosta myös rakennuskustannuksia.

Jälkilämmitys

Useimmiten pelkkä poistoilman lämpöenergia riittää tuloilman lämmittämiseen. Erittäin kylmissä olosuhteissa voidaan käyttää sähköistä jälkilämmitystä takaamaan miellyttävän lämpöinen sisäilma. Jälkilämmitin voidaan sijoittaa koneen sisälle tai ulkopuolelle ilmanvaihtokanavaan (ks. tekniset tiedot).

Automaattinen kesätoiminto

Smartin älykäs kesätoiminto säätelee ilmanvaihtoa automaattisesti, jotta lämpötila asunnossa pysyisi miellyttävänä. Lämpiminä päivinä lämmönvaihdin hyödyntää viileää sisäilmaa ja viilentää sen avulla sisään tulevaa lämpimämpää ulkoilmaa. Yöaikana lämmönvaihdin ohitetaan ja asunto viilennetään raikkaalla ulkoilmalla. Kaikesta huolehtii edistyksellinen Smart-automaatiikka, joka on säädettävissä asukkaan toiveiden mukaiseksi. Lämpötilaeroja ja lämmönvaihdinta älykkäästi hyödyntämällä saadaan taloudellista mukavuusviilennystä lähes ilmaiseksi.

Viilennys

Mikäli asunnossa on kylmävesipiiri (esim. maakylmä), voidaan tulo/poistoilmakanavaan asentaa erillinen viilennyspatteri tuottamaan tehokasta viilennystä asuntoon. Ilmanvaihtolaitteen ohjausjärjestelmä ohjaa tuloilman lämpötilaa automaattisesti.

Erillinen liitântä liesikuvulle

Liesikupu voidaan yhdistää ilmanvaihtolaitteeseen erillisen keittiökanavayhteen avulla. Tällöin liesikupu ei tarvitse erillistä puhallinta, poistokanavaa, kattoläpivienttiä eikä huippuimuria. Mahdollistaa liesikuvun kompensointitoiminnon.

Asennus

Kone voidaan asentaa joko seinään tai kattoon erillisen kattoasennustelineen avulla. Koska W3 Smart xs on erittäin matala vastavirtatekniikkalla toimiva pystylähtöinen ilmanvaihtokone, se voidaan asentaa helposti myös ahtaisiin asennuspaikkoihin kuten esim. pesutornin yläpuolelle.

- 1 Ekodesign energialuokka A*
- 2 Ilmavirta-alue 10 - 80 l/s
- 3 Lämmönvaihtimen lämpötilahyötysuhde jopa 82% (EN 13141-7)
- 4 Tarpeenmukainen kosteusautomaatiikka (RH) vakiona
- 5 Automaattinen kesätoiminto ja passiivinen viilennys
- 6 Huurteenestotoiminto takaa jatkuvan ilmanvaihdon
- 7 Saatavana ulkoiset lisävarusteet jälki-/esilämmitykseen ja viilennyksen
- 8 Liitettävissä taloautomaatiojärjestelmiin (I/O / Modbus)
- 9 Matala laite voidaan asentaa pesutornin yläpuolella

* Ekosuunnitteludirektiivi Lot 6:n mukainen ilmanvaihtolaitteen korkein energialuokka. Laitteen energialuokka saattaa vaihdella laitteen varustelutasosta riippuen.



Smart – älykäs ilmanvaihto

Ohjausvaihtoehdot (lisävaruste)

CASA Smart-ilmanvaihtokoneissa on markkinoiden monipuolisimmat ohjausmahdollisuudet! Valitse mieluinen ohjaustapa tai yhdistele useita!



Smart Access

Hallitse ilmanvaihtoa ja tarkkaile asunnon ilmanlaatua mobiililaitteelta. Kytke Smart Access-moduuli ilmanvaihtokoneeseen ja liitä asunnon internet-verkkoon.



Smart ohjainpaneeli

Valkoinen seinäsennettävä ohjainpaneeli värinäytöllä ja kosketusnapeilla sekä pinta- että uppoasennukseen.



Liesikupu

Smart-liesikuvuilla voidaan ohjata ilmanvaihtolaitteen tilaa (kotona, poissa, tehostus), liesikuvun sulkupeltiä sekä kuvun valaistusta. Tasapainottaa ilmanvaihtoa automaattisesti liesikupua käytettäessä.



Taloautomaatio

Keskitetty valvonta ja ohjaus Modbus-liitäntä-moduulin tai konfiguroitavan I/O:n avulla.

Perustoiminnot

Voit vaihtaa sopivan käyttötilan aina itse tarpeen mukaan tai antaa esiohjelmoidun viikkokellon vaihtaa ilmanvaihton tilaa haluamasi vuorokausirytmien mukaisesti.



Tehostus

Suuri ilmavirta, jota käytetään kun ilmanvaihton tarve kasvaa esim. ruuanlaiton, saunomisen, suihkun ja pyykin kuivauksen yhteydessä.



Kotona

Normaali ilmavirta. Takaa, että asunnossa on riittävästi raikasta sisäilmaa ja että rakenteet voivat hyvin.



Poissa

Alhainen ilmavirta. Vähentää energiankulutusta silloin kun ilmanvaihton tarve asunnossa on pieni.



Matkoilla

Erittäin alhainen ilmavirta ja matalampi tuloilman lämpötila. Käytetään kun asunto on tyhjiällä.

Kompensointitoiminnot

Varmistavat että asunnon sisäilman painetasapaino on tarvittavalla tasolla.



Takkatoiminto

Älykäs takkatoiminto auttaa tuottamaan korvausilmaa tulisijalle. Helpottaa takan sytyttämistä ja varmistaa mahdollisimman puhtaan palamisen.



Liesikuputoiminto

Tasapainottaa ilmanvaihtoa liesituuletinta käytettäessä. Auttaa estämään liiallisen alipaineen muodostumista ja parantaa liesituulettimen kärynsieppauskykyä.



Keskuspölynimuritoiminto

Tasapainottaa ilmanvaihtoa keskuspölynimuria käytettäessä. Auttaa estämään liiallisen alipaineen muodostumista ja parantaa siivoustulosta.

Automaattitoiminnot (lisävaruste)

Älykäs ilmanvaihto osaa tunnistaa asukkaiden tarpeet. Smart-järjestelmä mittaa sisäilman laatua ja tietää tarkalleen kuinka paljon ilmanvaihtoa tarvitaan missäkin tilanteessa!



Älykäs kosteusautomaatiikka (RH) vakiona

Nyt vakiona markkinoiden kehittynein kosteusautomaatiikka. Siinä missä perinteiset kosteusanturit vain kytkevät ilmanvaihton tehostukselle, Smart-automaatiikka analysoi sisäilmaa jatkuvasti ja säätää ilmanvaihtoa portaattomasti todellisen sisäilman kosteusvaihtelun mukaisesti!



Kotona/Poissa/Tehostus-automaatiikka (CO₂)

Laskee ilmanvaihton automaattisesti poissa-tilaan ja säästää energiaa asunnon ollessa tyhjiällä. Kun kodin asukkaat ovat kotona se lisää automaattisesti juuri oikean määrän raikasta ilmaa asuntoon.



Ilmanlaatuautomaatiikka (VOC)

Tehostaa ilmanvaihtoa jos sisäilmassa havaitaan epäpuhtauksia kuten erilaisia hajuja tai käryjä (haihtuvat orgaaniset yhdisteet).

Kaikki Smart-automaatiikat ovat helppo ottaa käyttöön. Niiden asennus ei vaadi erillisiä kaapeloiteja asuntoon ja ne voidaan myös jälkiasentaa vanhoihin Smart-ilmanvaihtolaitteisiin.



Swegon
Smart Solutions

Home icon

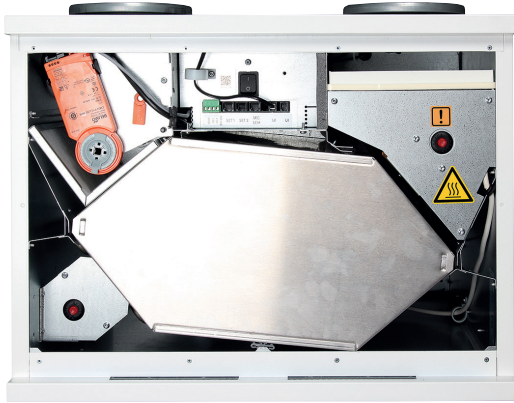
Ilmanvaihto

CO2

Kosteus

Phostus

Tekniset tiedot



Tarkemmat tiedot
ProCASA



procasa.swegon.com

	W3 xs 1240 W	W3 xs 740 W
Ilmavirta-alue (Ekosuunnitteludirektiivin mukaan)	10–80 l/s	10–80 l/s
Liitännät	230 V, 50 Hz, 10 A	230 V, 50 Hz, 10 A
Puhaltimet	230 W	230 W
Sisäinen etulämmitysvastus	1000 W	500 W
Sisäinen jälkilämmitysvastus	500 W	500 W
Ulkoinen etu/jälkilämmitysvastus (kanavaan asennettava)	Lisävaruste	Lisävaruste
Ulkoinen vesipatteri lämmitykseen/ viilennykseen (kanavaan asennettava)	Lisävaruste	Lisävaruste
Kokonaisteho	1240W	740 W
Varoke	10 A	10 A
Paino	45 kg	45 kg
Kanavaliitäntä	Ø 125 mm	Ø 125 mm
Kondenssiveden poistoputki	3/8" ulkokierre	3/8" ulkokierre

Mitat L x P x K	597 x 599 x 446 mm
Lämmönsiirrin	Vastavirtalevyllämmönsiirrin
Kotelointiluokka	IP34
Ohjausjärjestelmä	CASA Smart + ilmankosteusautomaatiikka vakiona
CASA Smart -ohjauspaneeli	Saatavana lisävarusteena
Suodattimet	Suodatinluokka ISO ePM1 50% (F7) tuloilmalle ja ISO coarse (G3) poistoilmalle
Ulkopuolen väri	Valkoinen, RAL 9016 (vastaa NCS S1002-G50Y)

ENERG
енергия · ενεργεια

Swegon CASA W3SV*05*1*H* A
W3SV*05*L*H* A

39
dB

288 m³/h

ENERGIA · ЕНЕРГИЯ · ΕΝΕΡΓΕΙΑ · ENERGIJA · ENERGY · ENERGIE · ENERGI
2016 1254/2014

(SEC) in kWh

Kylmä	-78,0	A+
Keskiarvo	-40,3	A
Lämmin ilmasto	-16,1	E

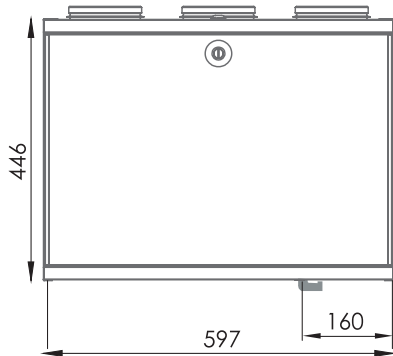
Energialuokka voi vaihdella koneen varustelutasosta riippuen.



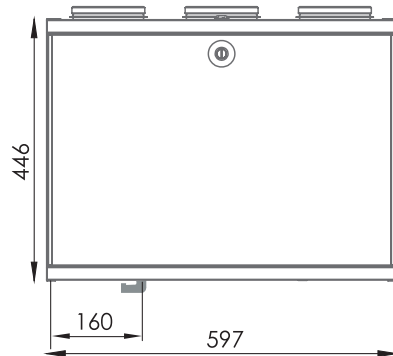
Mitat



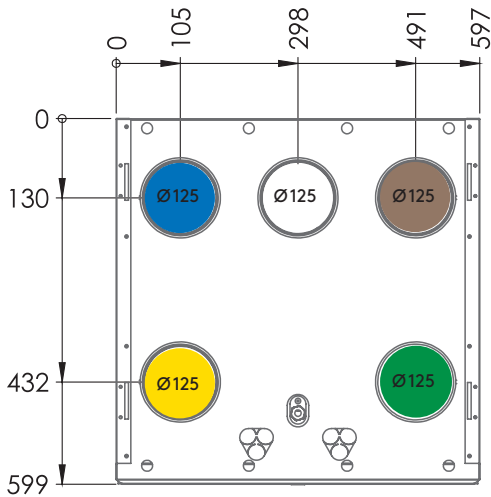
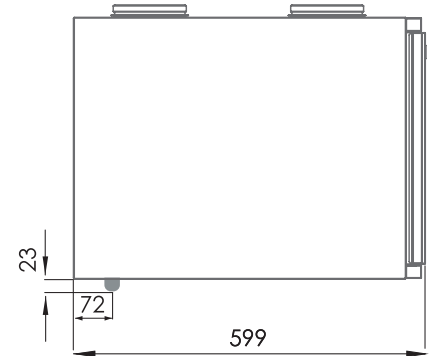
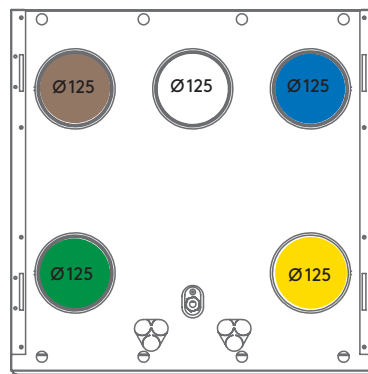
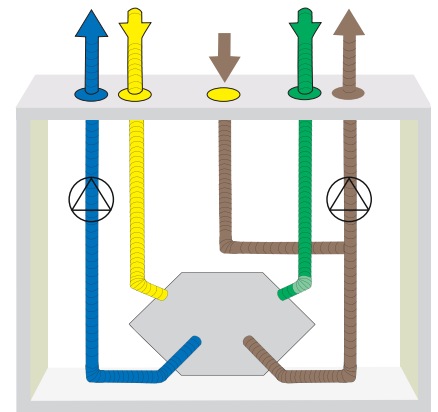
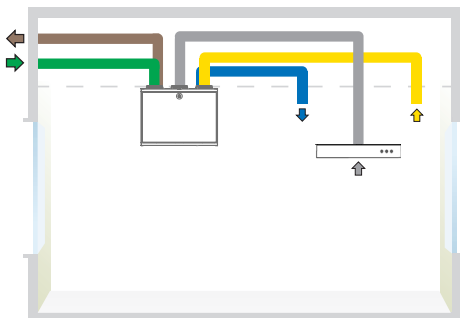
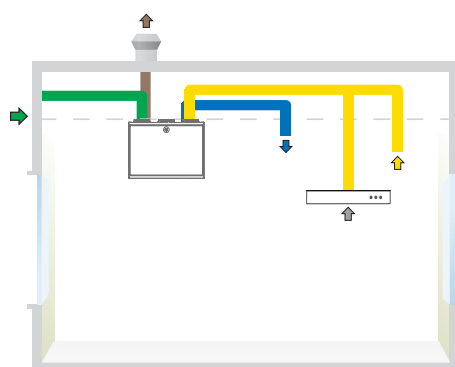
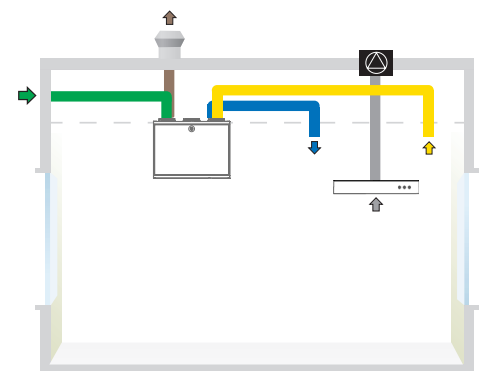
R-malli edestä



L-malli edestä



L/R-malli sivusta

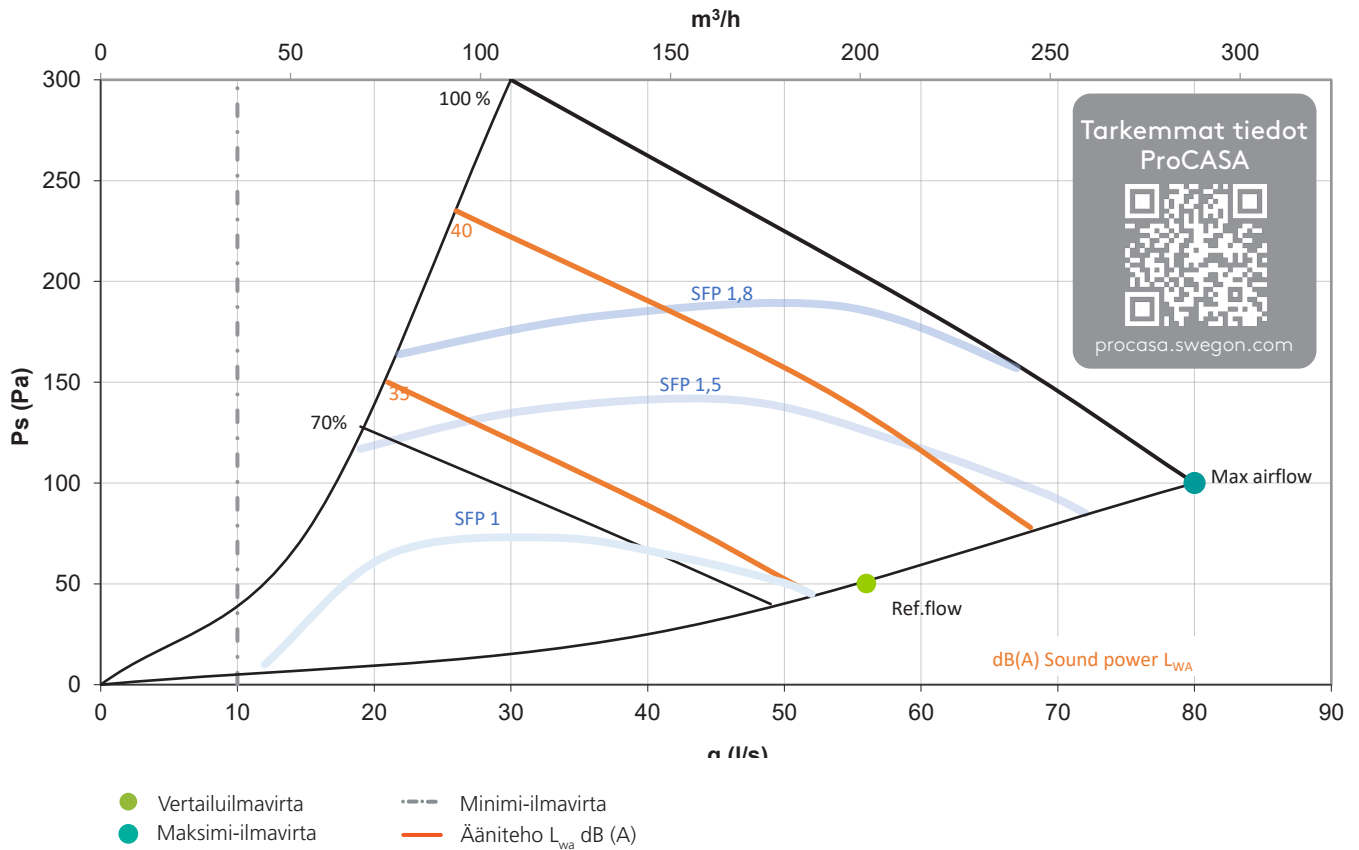
CASA W3 Smart XS R,
oikeakätinen versioCASA W3 Smart XS L,
vasemmankätinen versioCASA W3 Smart XS R,
oikeakätinen versioCASA W3 Smart xs L kanavaliitännät ja
liesikupu liitettynä ilmanvaihtokoneen
keittiökanavayhteeseen.CASA W3 Smart xs L kanavaliitännät ja
liesikupu liitettynä poistoilmakanavaan.CASA W3 Smart xs L kanavaliitännät ja
liesikupu liitettynä ulkoiseen huippu-
muriin.

Huom. tarkasta aina laitteen käteisyys (L/R) ja oikea kanavajärjestys asennusohjeesta.

Puhallinkäyrät

Esitetyt puhallinkäyrät ovat suuntaa-antavia malleja. Tarkat arvot ovat saatavilla osoitteessa procasa.swegon.com

Ilmamäärät

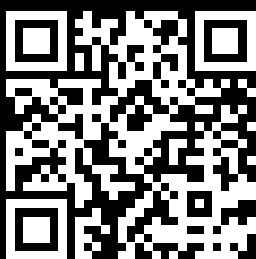


	Äänitehotaso L_w (dB), taulukko K_{ok}							
	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	8000 Hz
Ääni ympäristöön	14	11	5	-7	-18	-27	-28	-33

Yksityiskohtaiset asetusarvokohtaiset äänitiedot löytyvät ProCASAsta.



Lue QR-koodi:



swegon.com/fi/tekninen-tuki/takuu

5 vuoden takuu!

Käyttämällä alkuperäissuodattimia voit saada normaalin tehdastakuun jatkeeksi 3 vuoden lisätakuun!

Tutustu takuehtoihin osoitteessa:
www.casastore.fi

Tuotekoodit ja lisävarusteet



CASA W3 Smart xs

- 10-80 l/s, 4 x Ø125mm + Ø125mm
- n. 1,5m modulaarikaapeli toimituksessa, ohjainpaneeli ja 10/20m modulaarikaapeli tilattava erikseen.
- Kosteusautomaatiikka (RH)
- Muista tilata myös seinäteline (WRWMB) tai kattoteline (W03CMB)

Koodi	Energialuokka*	Tuote	LVI-numero
W3SVR05S10HA	A+ / A / E	CASA W3 Smart xs R 1240W Abp RH	7906917
W3SVL05S10HA	A+ / A / E	CASA W3 Smart xs L 1240W Abp RH	7906918
W3SVR05SL0HA	A+ / A / E	CASA W3 Smart xs R 740W Abp RH	7906922
W3SVL05SL0HA	A+ / A / E	CASA W3 Smart xs L 740W Abp RH	7906923

L = Ulospuhallusilma vasemmalla. *Ekosuunnitteludirektiivi Lot 6:n mukainen ilmanvaihtolaitteen energialuokka (Kylmä/**Keskiarvo**/Lämmin).

Suodattimet



W304F	Suodatinluokka ISO ePM1 50% (F7) tuloilmalle ja ISO coarse (G3) poistoilmalle	7906843
W304FSF8	Allergiasuodatin W3 ja W4 koneisiin kun halutaan puhtaampi tuloilma. Suodatinluokka ISO ePM1 70% (F8) tuloilmalle ja ISO coarse (G3) poistoilmalle. Huomioitavaa että koneeseen tehtävä erikseen säätö ja suodattimia on vaihdettava useammin kuin vakiosuodattimia.	7907205

Ohjausjärjestelmät

CASA Smart-ilmanvaihtokoneissa on markkinoiden monipuolisimmat ohjausmahdollisuudet! Valitse mieluihin ohjaustapa tai yhdistele useita!



SC10	Ohjainpaneeli	7906470
SC14	SC10 + modulaarikaapeli 10m	7906872
SC15	SC10 + modulaarikaapeli 10m + asennuskehys	7906873
SC16	SC10 + asennuskehys	7906874
102SAK	Asennuskehys paneelille	7906675
604010	Modulaarikaapeli 10m	7906719

Smart Accessin avulla hallitset asunnon sisäilmaa suoraan matkapuhelimesta tai miltä tahansa älylaitteelta. Samalla saat nopean ja helpon pääsyn CASA-verkkopalveluihimme, jotka auttavat sinua milloin tahansa haluat.



SMA	Smart Access -moduuli internet-liitäntää varten	7906838
SMAW	Smart Access -moduuli + WLAN-reititin	7906841
SMAG	Smart Access -moduuli + 3G/4G -mobiilireititin (ei SIM)	7906842

Taloautomaatio

Smart-ilmanvaihtokoneissa on vakiona käytettävissä kaksi ohjelmoitavaa I/O pistettä, esim. Takka- ja Hätäseis-kytkimiä varten (IO1 ja IO2). Mikäli liitäntäpisteitä tarvitaan enemmän, laitteessa on paikka erilliselle SEC-liitäntäkaapelille. Modbus-moduulin avulla voit liittää ilmanvaihtokoneen taloautomaatiojärjestelmään. Mahdollistaa keskitetyn seurannan ja ohjauksen.



SEM	SEM Modbus -moduuli	7906734
SEC	SEC-kytkentäkaapeli (konfiguroitava I/O)	7906735
WSTC	Huonelämpötila-anturi, kokonaispaketti missä liitäntäyksikkö IV-koneeseen. Anturin asennus seinäpintaan tai upporasian päälle (60 mm reikäväli).	7906939

Automaatiikkapaketit

Lisäämällä ilmanvaihtokoneeseen automaatiikkapaketin voit tehdä asunnon ilmanvaihdon täysin automaattisen.



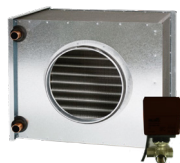
SRHCO2	Kotona/poissa/tehostus-automaatiikka + kosteusautomaatiikka (RH + CO ₂)	7906693
SRHVOC	Ilmanlaatuautomaatiikka + kosteusautomaatiikka (RH+VOC)	7906694



Vesikiertoinen kanavapatteri viilennykseen

Tuloilmakanavaan asennettavalla viilennyspatterilla saadaan mukavuusviilettä asuntoon kytkemällä siihen joko maaliuospiiri tai kylmennetyn veden verkosto. Patteria ohjataan automaattisesti ilmanvaihtolaitteen Smart-ohjausjärjestelmällä ja asetuksia voidaan muuttaa CASA Smart -ohjauspaneelin kautta. Toimitukseen sisältyy: jäähdytyspatteri, SET-kytkentäkortti, toimilaite ja 3-tieventtiili, 24V muuntaja, tarvittava anturointi ja ohjeet.

SDCW160	Viilennyspatteripaketti Ø160	7906805
---------	------------------------------	---------



Vesikiertoinen kanavapatteri lämmitykseen

Vesikiertoisella lämmitysjärjestelmällä varustetuissa kiinteistöissä tuloilma voidaan lämmittää kanavaan asennetulla vesilämmityspatterilla. Patteria ohjataan automaattisesti ilmanvaihtolaitteen Smart-ohjausjärjestelmällä ja asetuksia voidaan muuttaa CASA Smart -ohjauspaneelin kautta. Toimitukseen sisältyy: lämmityspatteri, SET-kytkentäkortti, toimilaite ja 3-tieventtiili, 24V muuntaja, tarvittava anturointi ja ohjeet.

SDHW125	Lämmityspatteripaketti Ø125	7906803
SDHW160	Lämmityspatteripaketti Ø160	7906804



Vesikiertoinen kanavapatteri maalämpöpumpun yhteyteen

Maalämpöpumpulla varustetussa kiinteistössä voidaan käyttää ulkoilmakanavaan asennettavaa maaliuospatteria. Kanavapatteri lämmittää sisään otettavan ilman talvella varmistaen ilmanvaihtokoneen toiminnan hyvällä hyötysuhteella kovillakin pakkasilla. Kesällä maapiirin kylmää liuosta voidaan hyödyntää rakennuksen viilentämisessä. CASA Smart -ohjaustekniikka mahdollistaa automaattisesti parhaan hyödyn kanavapatterista läpi vuoden. kattaaltaan eristetty yksikkö. Toimitukseen sisältyy: seinä/kattoasennusteline, maaliuokseen soveltuva tehokas 4-rivinen jäähdytyspatteri, SET-kytkentäkortti, karkeasuodatin, tarvittava anturointi ja ohjeet sekä pisara-allas kondenssivedelle: kondenssi vesiyhde ulkokierre 3/8"

SDHW250F	Lämmitys/viilennyspatteripaketti Ø250, G4	7906808
----------	---	---------

Kanavaan asennettava sähköinen etu/jälkilämmitysvastus

Voidaan asentaa etulämmitysvastukseksi raitisilmakanavaan takaamaan jatkuva ilmanvaihto erittäin kylmissä olosuhteissa sekä mahdollistamaan balansointitoiminnot (takkatoiminto / liesikuputoiminto) laitteissa, joissa ei ole sisäänrakennettua etuvastusta. W-sarjan koneissa käyttökohteena erityisesti ilmalämmitysasunnot. Käytettäessä etulämmittimenä kanavaan on asennettava FLK-kanavasuoatatin ennen lämmitintä. Sähköistä kanavalämmitintä ohjataan aina suoraan ilmanvaihtolaitteesta. 230V syöttö tuodaan erikseen patterille. Toimitukseen sisältyy: Sähköinen kanavalämmitin, SET-kytkentäkortti, tarvittava anturointi ja ohjeet.



SDHE125-1T	Sähkölämmitysvastus Ø125	7906723
SDHE160-1T	Sähkölämmitysvastus Ø160	7906724
FLK12	Kanavasuoatatin Ø125mm, G4	7906745
FLK16	Kanavasuoatatin Ø160mm, G4	7906748

Muut lisävarusteet

Tuote mahdollistaa ulkoisten lisävarusteiden helpon asennuksen ja ohjauksen Swegon CASA Smart ilmanvaihtokoneella.

SET	Kytkentäkortti Smart-ilmanvaihtokoneisiin	7906733
POWER24V20W	SET/toimilaite virtalähde	7906840



UVLL	Erittäin matala ja helposti puhdistettava vesilukko	7906930
------	---	---------



Smart-ilmanvaihtokoneen vakiokanavapainetoiminto pyrkii pitämään kanavan paineen asetuksen mukaisena puhallinnopeuksia ohjaamalla. Kanavapaineelle tulee määrittää omat asetusarvot jokaiselle käyttötillalle (poissa, kotona, tehostos). Käyttötillaa voi vakiokanavapainetoimintoa käytettäessä vaihtaa normaalisti.

PTH	PTH-vakiokanavapainetoiminto	7906735
-----	------------------------------	---------

Kattoasennusteline pikakiinnikkeillä helpottaa asennusta, koska kanavat voidaan asentaa kokonaan valmiiksi ennen koneen asennusta telineeseen.

W03CMB	W3 Kattoasennusteline (R/L)	7906827
W034CMP	Kattoasennustelineen peitelevy uppoasennukseen	7906829
W034CNR	W3 ja W4 ääniloukkukehys. Vieläkin hiljaisempi ääni ympäristöön ja viimeistelee IV-koneen asennuksen. Listoitusta yms. ei välttämättä tarvita.	7906910
WRWMB	Seinäasennusteline	7906743



Höyrynsulun tiivistelevy estää kosteuden kulkeutumisen yläpohjan eristeisiin ja ilmavuodot huonetiloihin.

PW080YP	Höyrynsulun tiivistelevy (R/L)	7906609
W05FMB	Lattiateline W5, W4, W3 ja R5 koneille. Huom jalustan syvyys 620mm	7906688



Kanava-asennettava tyyppiin 4 sulkupelti 24 V jousipalautuksella. Venttiili sulkeutuu sähkökatkoksen aikana tai kun jäätymisvaara on olemassa. Sulkupelti kytketään sähköisesti ilmanvaihtolaitteen SET-moduuliin. SET-moduuli ja 24 V-muuntaja tilattava erikseen.

SDD125	CASA Sulkupelti Ø125 24V	*****
SDD160	CASA Sulkupelti Ø160 24V	*****



Feel good **inside**

5. SÄHKÖ- JA TIETOTEKNISET JÄRJESTELMÄT

Sähkösopimus

Kukin huoneiston haltija tekee oman sähkösopimuksen ja maksaa kuluttamansa sähkön laskua vastaan sähkönmyyjälle. Sähkömittari on erillisessä lukitussa taloyhtiön tilassa.

Asunnon ATK- ja antenniohjeistus (ks. liite)

Asunnon ryhmäkeskus (ks. liite)

Pääkytkin (ks. liite)

Johdonsuojakatkaisija (ks. liite)

Vikavirtasuojakatkaisija (ks. liite)

Vikavirtasuojakatkaisijan toiminnan koestus

Vikavirtasuojakatkaisijan toiminta on tarkistettava säännöllisin väliajoin, esim. neljännesvuosittain, painamalla sen testipainiketta. Testauksella ylläpidetään ja varmistetaan suojalaitteen toimintakunto. Ellei laite reagoi testipainiketta painettaessa, se on jumittunut, eikä sen toimiminen vikatilanteessa ole varmaa. Laite on tällöin vaihdettava uuteen.

Sähköverkon jännite

Suomessa sähköverkon jännite on 400/230 V (volttia). Muunlaiselle jännitteelle tarkoitettuja laitteita ei saa liittää sähköverkkoon. Ns. kolmivaihekytkentäiset laitteet on tarkoitettu jännitteelle 400 V, kotitaloudessa puolikiinteästi kytketty sähköliesi ja kiuas ovat yleensä tällaisia. Suurin osa kotitalouden sähkölaitteista on yksivaiheisia. Myös kotitalouden pistorasiat ja valaisimien liitäntäpisteet ovat yksivaiheisia ja jännitteeltään 230 V.

Laitteiden liittäminen sähköverkkoon

Kaikki huoneiston pistorasiat ovat suojamaadoitettuja. Näihin voidaan ja saa kytkeä pelkästään maadoitetun tai suojaeristetyn, ko. jännitteelle tarkoitettua laitteen pistotulpan.

Maadoitetun pistotulpan tunnistaa sivuilla näkyvistä metallisista maadoitusliuskoista. Suojaeristetty pistotulppa on valettu yhdestä kappaleesta, ilman maadoitusliuskoja ja on kooltaan niin pieni, että se sopii maadoitettuun pistorasiaan. Kun irrotat pistotulppaa pistorasiasta, vedä pistotulppa, älä johdosta.

Liittäessäsi suuritehoisia sähkölaitteita pistorasioihin varmista, ettet ylitä kyseisen sulakkeen enimmäistehoa. Sulakkeet kestävät tehoa seuraavasti

- 10 A 2200 W
- 16 A 3600 W

Sähkötehon yksikkö on Watti, lyhenne W. Sähkölaitteisiin on merkitty niiden ottama sähköteho. Sulakkeiden vaikutusalueet selviävät joko johdonsuojakatkaisijan merkintäkilvistä tai kokeilemalla. Kokeilu tapahtuu siten, että kytketään tietty johdonsuojakatkaisija pois ja tarkistetaan, mistä pisteistä jännite on pois. Apuna voi käyttää irtovalaisinta tai jännitteenkoetinta.

Suunniteltaessa suuritehoisten sähkölaitteiden (pyykinpesukone, pyykinkuivauslaite, astianpesukone jne.) hankintaa, kannattaa ennalta selvittää pistorasioiden enimmäissähkökuormat. Esimerkiksi pyykinkuivauslaite saattaa edellyttää 16 ampeerin sulaketta, eikä saman sulakkeen kautta voi samanaikaisesti käyttää muuta suuritehoista sähkölaitetta.

Valaisimet ja lamput – katso erillinen tiedosto

Noudata valaisimien ja lamppujen osalta seuraavia periaatteita:

- Ennen lampun vaihtoa varmistu valaisimen jännitteettömyydestä irrottamalla valaisimen pistotulppa tai sulake.
- Älä asenna valaisimeen liian tehokasta lamppua, suurin sallittu teho on yleensä merkitty valaisimeen.
- Mikäli kyseistä valaisinta voidaan säätää himmentimellä, varmista, että vaihdettava lamppu soveltuu ko. himmentimellä käytettäväksi
- Kattovalaisimien asennukseen tarvitaan DCL-valaisinpistotulppa ABB AKL9P. Valaisinpistotulppa (250 V / 6 A) DCL-valaisinpistorasioille ja -ripustuskansille
- Osassa asunnoissa on kiinteät valolähteet, joiden vaihtaminen vaatii ammattilaisen

Mitä saa tehdä itse

Sähköasennukset ja -korjaukset ovat pääsääntöisesti töitä, joita saa tehdä vain alan ammattimies. Huonokuntoisia sähkölaitteita ei saa käyttää. Ilman erityistä ammattikoulutusta saa tehdä mm. seuraavia töitä jännitteettömissä kohteissa, joissa ei ole sähköä

- lamppujen ja sytyttimien vaihto
- jännitteettömän pistorasian tai kytkimen peitelevyn irrotus maalauksen, tapetoinnin tms. ajaksi

Sähköturvallisuus

Älä jätä suuritehoisia pistorasiaan asennettavia sähkölaitteita päälle poistuessasi asunnosta. Tällaisia ovat mm. sähköliesi, pesukone, silitysrauta. Sähköpattereita tai muita sähkölämmittimiä ei saa peittää.

Kylpyhuoneessa ei saa käyttää mitään sähköpistorasiaa kylvyn tai suihkun aikana. Kaikkien suurten ja pienten sähkölaitteiden pistotulppien tulee siis olla irti pistorasioista suihkun tai kylvyn aikana. Roiskuva pesuvesi voi tahattomasti osua käyttämättömän mutta pistorasiaan kytketyn laitteen sähköisiin osiin ja aiheuttaa sähköiskun. Toisaalta pistorasiaan kytketty laite voi pudota vaikkapa kylpyammeeseen kylvyn aikana kohtalokkain seurauksin.

Käyttäessäsi suuritehoista sähkölaitetta jatkojohdolla, älä jätä jatkojohtoa tiukalle rullalle, koska johto voi kuumentua ja vaurioitua.

Sähkölaitteiden kanssa kannattaa noudattaa erityistä varovaisuutta aina

- kosteissa tiloissa
- tiskipöydän ääressä
- kosketettaessa vesijohtoja, hanoja tai lämmityspattereita

- kivilattialla tai muulla hyvin johtavalla tai märällä alustalla seisottaessa
- ulkona.

Ulkona oleviin sähkölaitteisiin saa ottaa sähköä vain ulkona olevista pistorasioista. Usein näiden pistorasioiden sähkönsyöttö voidaan katkaista sisällä olevalla kytkimellä. Ulkona käytettävien sähkölaitteiden ja valaisimien tulee olla ulkokäyttöön tarkoitettuja. Älä vedä jouluvalojen tai tms. johtoja ikkunan välistä.

Jos irrotat maalaus- tai tapetointitöiden ajaksi kytkimien tai pistorasioiden kansia, tee kyseiset sähköpisteet ensin jännitteettömiksi johdonsuojakatkaisijan off/0-asento kytkimestä. Hanki jännitteenkoetin, jolla voit varmistua jännitteettömyydestä.

Sähkökatkosten varalta asunnossa kannattaa olla paristoilla toimiva valaisin, kynttilöitä ja tulitikkuja tai sytytin. Korjauta vialliset sähkölaitteet sähköalan ammattilaisella heti vian ilmetyä tai hävitä ne asianmukaisesti.

Opasta ja valvo lapsia sähköön liittyvissä asioissa.

Kiinteistö sähkö

- sammuta valot poistuessasi kiinteistön yhteisistä tiloista, osassa yhteisiä tiloja on automaattinen valaistus

Asunnon sähkönkulutus

Omaa sähkölaskuasi voit pienentää mm. seuraavilla toimenpiteillä:

- sammuta laitteet heti, kun niiden käyttö tai tarve on päättynyt (TV, tietokone, kiuas, valaisimet, ulkovalot jne.)
- sammuta myös ns. herätevirta
- älä käytä pienelle kattilalle ylisuurta keittolevyä. Kun keität ruokaa kattilassa, käytä siinä kantta
- älä laita jääkaappiin tai pakastimeen lämpimiä ruokia
- älä pidä jääkaapissa tai pakastimessa tarpeettoman kylmää lämpötilaa
- huolehdi, että ilma pääsee vapaasti kiertämään jääkaapin tai pakastimen lauhduttimen ympärillä
- sulata pakastin tai pakastelokero viimeistään, kun jäähdytyspinnoissa on huurretta 5...10 mm. Huolehdi, ettei sulamisvesi pääse lattialle
- puhdistaa jääkaapin ja pakastimen lauhdutinpatteri (laitteen takana) vähintään kerran vuodessa
- tarkasta jääkaapin ja pakastimen oven tai luukun tiivisteiden kunto ajoittain
- pese täysiä koneellisia. Käytä säästöohjelmia mahdollisuuksien mukaan
- älä säädä huoneistosauunan kiukaan termostaattia tarpeettoman korkeaan lämpötilaan
- sulje huoneistosauunan löylyhuoneen poistoilmaventtiili lämmityksen ja saunomisen ajaksi. Muista avata venttiili saunomisen jälkeen
- huolehdi, että ilma pääsee kiertämään kiukaan kivien ja vastusten välissä
- hankkiessasi uusia kotitalouskoneita vertaile eri laitteiden energiankulutusta ennen ostopäätöstä
- tutustu huolellisesti kotitalouskoneiden käyttöohjeisiin ja noudata niitä

Kohde
Feenix Kultahöyhen

pvm
22.2.2023

PALVAROITIN: OPTINEN
MALLI: KIDDE KF20 OPTINEN SAVUVAROITIN
SIJAINTI: 1-6 kpl / ASUNNON KATOSSA
VAIKUTUSALUE: KOKO ASUNTO



OPTINEN 230V VERKKOVIRTAAN LIITETTY PARISTOVARMENNUTTU PALVAROITIN

- **VAIMENNUSPAINIKE**
 - HILJENTÄÄKSESI AIHEETTOMAN HÄLYTYKSEN, PAINA TESTAUSPAINIKETTA HÄLYTYKSEN AIKANA. HÄLYTYKSEN PITÄISI LAKATA 10 SEKUNNIN KULUESSA JA PALVAROITIN ON NYT VAIMENNUSTILASSA. ILMASIMEN TÄMÄ TILA MAHDOLLISTAA AIHEETTOMIEN HÄLYTYKSIEN HILJENTÄMISEN NOIN 9 MINUUTIN AJAKSI
- **TESTAUSPAINIKE**
 - PAINIKE TESTAA KAIKKI TOIMINNOT. TESTAA VIIKOTTAIN. PAINIKETTA PAINETAAN VÄHINTÄÄN 5S AJAN. VARMISTA ETTÄ VAROITIN HÄLYTTÄÄ ÄÄNEKKÄÄSTI NOIN KOLME KERTAA SEKUNNISSA. NÄIN TESTAAT TOIMIVATKO, ANTURI, ELEKTRONISET OSAT JA HÄLYTIN.
 - TESTAA PALVAROITTIMEN MOITTEETON TOIMINTA AINA. KUN PARISTO ON VAIHDETTU!
- **MERKKIVALO**
 - VIHREÄN MERKKIVALON PALAESSA VIRRANSYÖTTÖ ON KYTKETTY PÄÄLLE
 - PUNAINEN MERKKIVALO VILKKUU N. 5 MINUUTIN VÄLEIN: VERKKOVIRTA ON KYTKETTY PÄÄLLE JA VAOITTIMESSA ON TOIMIVA PARISTO. VAROITIN TOIMII NORMAALISTI
 - PUNAINEN MERKKIVALO PALAA KERRAN SEKUNNISSA: PALVAROITIN TUNNISTAA SAVUA JA SAMANAIKASIESTI KUULUU ÄÄNEKÄS HÄLYTYTSÄÄNI
 - PUNAINEN MERKKIVALO VILKKUU KERRAN 10 SEKUNNIN VÄLEIN: PALVAROITIN ON VAIMENNUSTILASSA

ÄLÄ KATKAISE VERKKOVIRTA AIIHEETTOMIEN HÄLYTYSTEN SAMMUTTAMISEKSI

HILJENNÄ HÄLYTYS AVAAMALLA IKKUNA TAI VIUHTOMALLA ILMAA PALVAROITTIMEN YMPÄRILLÄ.

TESTAA PALVAROITIN VIIKOTTAIN VARMISTAAKSESI MOITTEETON TOIMINTA PALVAROITIN ON VAIHDETTAVA 10 VUODEN VÄLEIN.

Kohde
Feenix Kultahöyhen

pvm 9.2.2023

ASUNNON ATK JA ANTENNI OHJEISTUS

SIJAINTI: ASUNNON SÄHKÖKESKUS, ETEINEN/VAATEHUONE + TELERASIAT HUONEISTOSSA.

VAIKUTUSALUE: HUONEISTO



HUONEISTOJAKAMOSSA ON VARATTU ATK KÄYTTÖÄ VARTEN RJ-45 LIITTIMET SEKÄ KUITULIITTIMET

RJ-45 LIITTIMET OVAT NUMEROITU VASTAAVIKSI KUIN ATK RASIOISSA HUONEISSA.

TAPA1, KUN TALONYHTIÖSSÄ ON YHTEINEN INTERNET LIITTYMÄ

KYTKE LIITOSKAAPELI ATK SYÖTTÖLIITTIMESTÄ HALUTTUUN RASIALIITTIMEEN.

TAI VAIHTOEHTOISESTI ATK SYÖTTÖLIITTIMESTÄ LANGATTOMAAN MODEEMIIN.

TAPA2, KUN KÄYTÖSSÄ ON HUONEISTOKOHTAINEN INTERNET LIITTYMÄ

KYTKE LIITOSKAAPELI ATK SYÖTTÖLIITTIMESTÄ MODERMIIN JA MODEEMISTA HALUTTUUN RASIALIITTIMEEN.

TAI VAIHTOEHTOISESTI ATK SYÖTTÖLIITTIMESTÄ LANGATTOMAAN MODEEMIIN.

TALONYHTIÖ ON LITETTY KAAPELI-TV VERKKOON.

LISÄTIETOA KYTKENNÖISTÄ, LIITOSJOHDOISTA, AKTIIVILAITTEISTA JA ASENNUSPALVELUSTA SAAT INTERET/PUHELIN- OPERAATTORILTASI.

Kohde
 Feenix Kultahöyhen

 pvm
 9.2.2023

ASUNNON RYHMÄKESKUS
SIJAINTI: ASUNNON SÄHKÖKESKUS, ETEINEN/VAATEHUONE
VAIKUTUSALUE: HUONEISTO


PÄÄKYTKIMESTÄ VOIDAAN KYTKEÄ SÄHKÖ POIS KOKO ASUNNOSTA ESIM. HUOLTOA VARTEN.

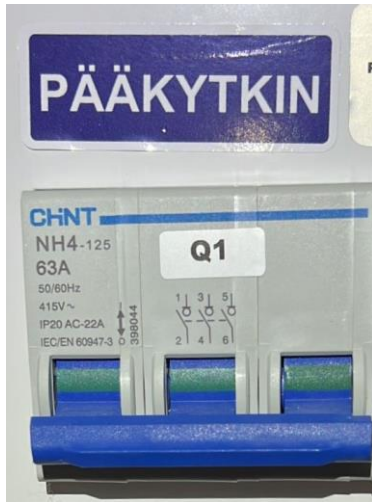
TESTAA VIKAVIRTASUOJAKYTKIMIEN TOIMINTA TESTIPAINIKKEELLA KERRAN KUUKAUDESSA.

Kohde
 Tapiolan Feenix - Tulilintu

 pvm
 9.2.2023

Pääkytkin:

Ryhmäkeskuksen pääkytkimestä voi kytkeä keskuksen piirissä olevan sähköistyksen pois. Sähkönsyöttö on katkaistu kytkimen ollessa ala-asennossa. Yläasennossa sähköt ovat päällä.



Pääkytkin OFF-asennossa



Pääkytkin ON-asennossa

Johdonsuojakatkaisija:

Johdonsuojakatkaisijan tehtävänä on suojata kaapeleita ja johtimia ylikuormitukselta ja oikosuilta. Kun johdonsuojakatkaisin toimii, kytkin siirtyy OFF-asentoon (ala-asento). ON-asennossa (yläasento) se on toimintavalmiina ja OFF-asennossa lauennut. Mikäli johdonsuojakatkaisija laukeaa toistuvasti, voi syynä olla ylikuormitus tai vika sähköasennuksissa tai sähkölaitteessa. Johdonsuojakatkaisija asetetaan toimintakuntoon kääntämällä kytkin asennosta OFF asentoon ON.



Kuvassa oleva johdonsuojakatkaisija on OFF-asennossa, jolloin sähkö ei kulje sen läpi.

Kuvassa oikealla oleva johdonsuojakatkaisija ON-asennossa, sähkö kulkee johdonsuojakatkaisijan läpi ja katkaisijan takana olevat laitteet tai kojeet ovat sähköistettyjä.

Kohde
Tapiolan Feenix -Tulilintu

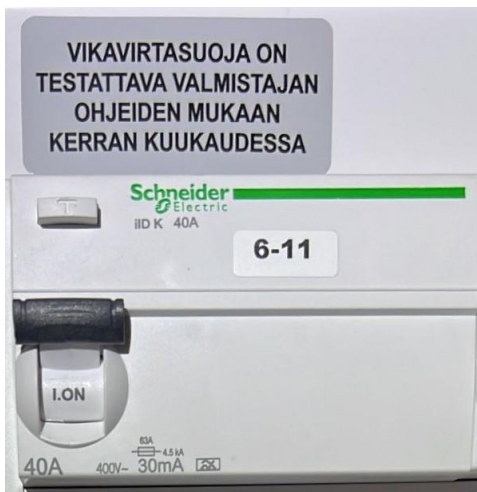
pvm
9.2.2023

Vikavirtasuojakatkaisija:

Vikavirtasuojakatkaisija on herkkä lisäsuojalaite, jota käytetään täydentämään johdonsuojakatkaisijan sulakkeen antamaa suojausta. Se suojaa ihmistä, joka koskettaa vahingossa jännitteisiä osia esimerkiksi sähkölaitteeseen tai jatkojohtoon tulleen vian johdosta. Suojalaite kytkee vaarallisen jännitteen nopeasti tarvittaessa pois. Vikavirtasuojakatkaisija antaa myös lisäsuojan mahdollisen sähköpalon varalle. Asennuksissa kaikki pistorasiat, joihin voidaan liittää siirrettävä sähkölaite, on suojattava 30 mA vikavirtasuojakatkaisijalla. Se vaaditaan myös tiloihin, joissa sähkön käyttöolosuhteet ovat tavanomaista vaarallisemmat, kuten kylpyhuoneessa ja ulkona.



Kuva: Vikavirtasuojakatkaisija on O-asennossa. Tässä asennossa vikavirtasuoja on toiminut, eikä laske läpi sähköä johdonsuojakatkaisijoille.



Kuva: Vikavirtasuojakatkaisija on I-asennossa ja laskee sähkön läpi johdonsuojakatkaisijoille sekä on toimintavalmiina tunnistamaan mahdollisen vian sähköjärjestelmässä.

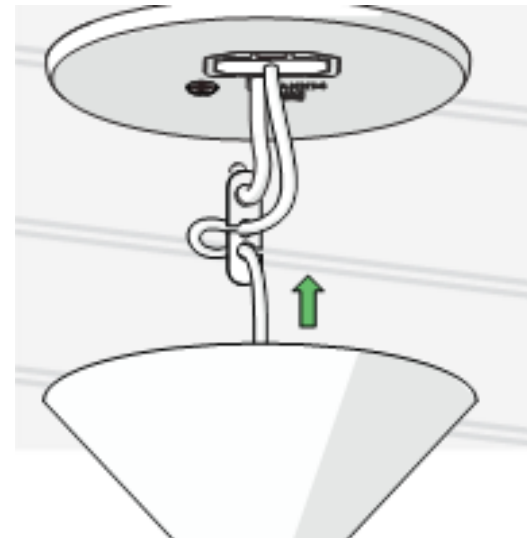
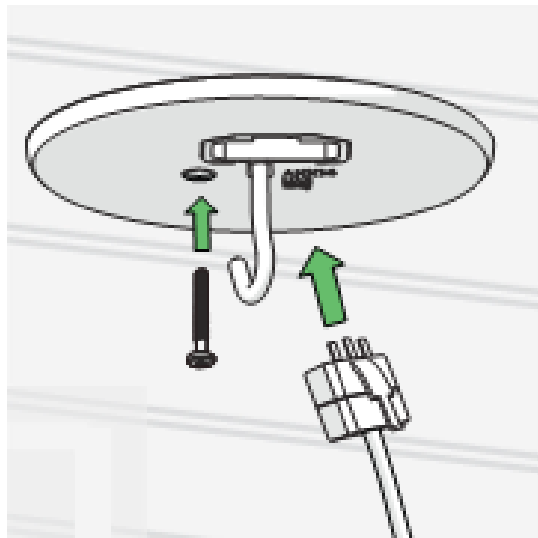
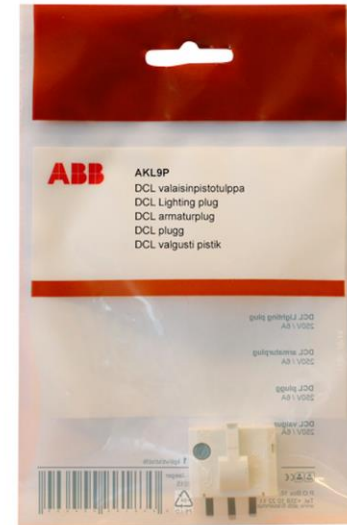
Vikavirtasuojakatkaisijan toiminnan koestus:

Vikavirtasuojakatkaisijan toiminta on tarkistettava säännöllisin väliajoin, esim. neljännesvuosittain, painamalla sen testipainiketta. Testauksella ylläpidetään ja varmistetaan suojalaitteen toimintakunto. Ellei laite reagoi testipainiketta painettaessa, se on jumittunut, eikä sen toimiminen vikatilanteessa ole varmaa. Laite on tällöin vaihdettava uuteen.

KATTOVALAISIMIEN ASENNUS

DCL-valaisinpistotulppa ABB AKL9P

Valaisinpistotulppa (250 V / 6 A) DCL-valaisinpistorasioille ja -ripustuskansille.



Hyviä uutisia! Asuntoosi kuuluu Elisan nettiyhteys

Asunnossasi on Elisan nettiyhteys, jonka **saat kätevästi käyttöösi tekemällä tilauksen**. Taloyhtiösi perusnopeus 10M sisältyy vuokraan/vastikkeeseen. Voit myös valita oman taloutesi käyttötarpeisiin vielä nopeamman huippuedullisen yhteyden. Valitse vaihtoehto, joka toimii koko perheelle – surffaamiseen, etätyöhön, pelaamiseen ja suoratoistopalveluiden katsomiseen.

Mikäli sinulla on jo Elisan nettiyhteys, lue lisää sivun lopusta.

Tilaa netti helposti

- **Osoitteesta elisa.fi/netti** Täytä kotisoiteesi ja valitse vuokraan/vastikkeeseen sisältyvä perusnopeus tai vielä nopeampi vaihtoehto. Hinnoittelun näet tilatessasi ja lomake auttaa sopivan nopeuden valinnassa taloutesi käyttötarpeisiin.
- **Myymälästä** elisa.fi/myymalat
- **Myyntipalvelusta 0800 98323** maksuton kotimaan liittymistä, ma-pe 8-20 la 9-16.30

Näin yhteys toimii

Yhteys toimii yhteen tietokoneeseen johdolla asuntosi datapistokkeesta. Jos käytät nettiä useilla laitteilla tai langattomasti, tarvitset reitittimen. Reitittimen voit hankkia samalla, kun tilaat nettiyhteyden. Hinnan näet tilauksen yhteydestä. Voit myös käyttää nykyistä reititintäsi tai modeemiasi. Varmistathan vain, esimerkiksi laitteesi käyttöoppaasta, että se tukee eth-tekniikkaa.

Tilatessasi Elisan nettiyhteyden muistathan irtisanoa mahdollisesti käytössäsi olevan muun operaattorin yhteyden.

Onko käytössäsi jo Elisan nettiyhteys?

Jos sinulla on jo Elisan netti tai Elisa Viihde, voit muuttaa yhteytesi tarvittaessa taloyhtiösopimuksen mukaiseksi. Muutoksen voit tehdä osoitteessa omaelisa.fi tai myyntipalvelussamme.

Jos haluat kysyä jotakin, myyjämme auttavat mielellään.

Ystävällisin terveisin
Elisa

Vinkki! Saat nopeamman netin vieläkin edullisemmin, kun hankit samalla Elisa Viihde Premiumin, etusi alk. 4,99 €/kk. Palvelulla katsot ja tallennat ohjelmia yli 30 hd-kanavalta, tilaat elokuvia ja suoratoistopalveluja. Kaiken katsottavan löydät helppokäyttöisestä palvelusta. Lisätietoja oheisesta esitteestä.



Varaa aika,
niin soittamme
elisa.fi/varaa-aika



Myyntipalvelu 0800 98323
maksuton kotimaan liittymistä
ma-pe 8-20, la 9-16.30



Myymälät
osoitteessa
elisa.fi/myymalat



Fidelix EasyLiving
Kotiautomaation käyttöohje



Versio 1.11

© 2022 Fidelix Oy

Sisällysluettelo

1	Yleistä.....	3
1.1	Esittely	3
2	Käyttöliittymä	4
2.1	Pääsivu	4
2.2	Päävalikko ja navigointi	4
2.3	Kielen valinta	5
3	Tilaohjaus.....	5
4	Lämpötilan säätö	5
4.1	Huonelämpötilat.....	6
4.2	Lämpötilan asetus.....	6
4.3	Viilennyslaite.....	6
4.3.1	Puhallinkonvektori.....	7
5	Ilmanvaihto	7
6	Vedenkulutus.....	8
7	Hälytykset	9
8	Asetukset	10
8.1	Viilennys.....	10
8.2	Tila-asetukset.....	10
8.3	Hälytysasetukset.....	11
8.4	Näytön asetukset.....	11

1 YLEISTÄ

Tämä ohjekirja pätee EasyLiving-säätimen ohjelmaversioon 1.11.

1.1 ESITTELY

Fidelix EasyLiving on monipuolinen ja nykyaikainen huoneistoautomaatiojärjestelmä, joka yhdistää eri talotekniset toiminnot yhteen helppokäyttöiseen järjestelmään. Sen ominaisuuksia ovat mm. ilmanvaihdon, lämmityksen, viilennyksen ja sähköryhmien ohjaus, asuntokohtaisen veden- ja sähkönkulutuksen mittaus sekä useat valvonta- ja turvatoiminnot. Kotiautomaatiojärjestelmässä on tilaohjaustoiminto, joka auttaa säästämään energiaa, ja pitää huolen, että lämmönsäätö ja ilmanvaihto ohjataan aina tilanteeseen sopivalle tasolle.

Järjestelmä soveltuu hyvin monentyyppisiin huoneistoautomaatiokohteisiin eikä kaikkia tässä ohjeessa kuvattuja toimintoja ole välttämättä käytössä joka kohteessa. Osa käyttöliittymänäkymistä voi myös hieman poiketa ohjeessa esitetyistä kuvista. Käyttämättömät toiminnot ovat pääosin piilotettuina tai niissä on Ei käytössä -teksti.

2 KÄYTTÖLIITTYMÄ





Kotiautomaatiojärjestelmää hallitaan kosketusnäytön graafisen käyttöliittymän avulla. Näyttö on jatkuvasti päällä, mutta menee automaattisesti lepotilaan, kun sitä ei hetkeen käytetä. Lepotilassa näyttö himmenee asetettuun kirkkaustasoon. Kirkkaustason säätö on ohjeistettu sivulla 13.

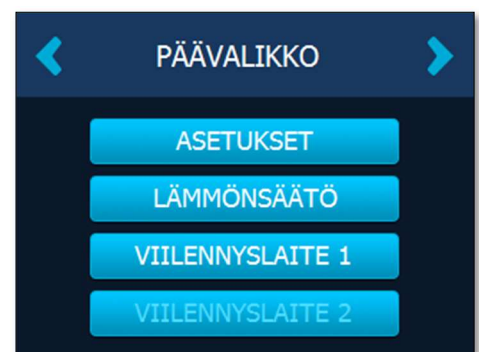
2.1 PÄÄSIVU

Käyttöliittymän pääsivulla on esillä tärkeimmät tiedot järjestelmästä, kuten tilaohjaustieto, ulko- ja sisälämpötilat, päivän veden- ja sähkönkulutukset sekä lämmönsäädön ja ilmanvaihdon tila. Jos säätimessä on kuittaamattomia tai aktiivisia hälytyksiä, ilmestyy pääsivulle Hälytys-kuvake.




2.2 PÄÄVALIKKO JA NAVIGOINTI

Painamalla pääsivulla Valikko-painiketta  siirrytään päävalikkoon. Pääsivun ja valikkosivun linkkien kautta pääsee siirtymään halutuille alisivuille. Alasivuilla on näytön ylälaudassa Nuoli taaksepäin -painike , jolla palataan edelliselle sivulle. Jos käytössä on useita rinnakkaisia sivuja, näkyvässä on myös Nuoli eteenpäin -painike , jolla voi siirtyä seuraavalle sivulle. Viimeisellä sivulla on Koti-painike , jolla pääsee takaisin pääsivulle.




2.3 KIELEN VALINTA

Kielivalintasivulle pääsee painamalla päävalikon viimeisellä sivulla Kielivalinta-painiketta . Käyttöliittymän kielen voi vaihtaa painamalla sivulla olevia Lippu-kuvakkeita.



3 TILAOHJAUS






Järjestelmän käyttötila vaihdetaan painamalla pääsivulla Tilaohjaus-painiketta (esim. ). Tilaohjaus ohjaa lämmönsäädön ja ilmanvaihdon ennalta määriteltyihin asetuksiin. Kotona-tilassa järjestelmä on ns. perusasetuksilla, jolloin ilmanvaihto toimii normaalinopeudella ja lämpötila pyritään pitämään käyttäjän asettamassa tavoitelämpötilassa. Poissa- ja Poissa pitkään -tiloissa alennetaan ilmanvaihdon tehoa ja Tehostus-tilassa tehostetaan ilmanvaihtoa.

Tilaohjaus sisältää Lämpötilan pudotus -toiminnon, jolla pyritään vähentämään energiankulutusta asunnon ollessa käyttämättömänä. Lämpötilan pudotus vaikuttaa lämmitystilanteessa koko asunnon lämmönsäätöön laskemalla huoneiden tavoitelämpötiloja. Viilennystilanteessa lämpötilan pudotus vaikuttaa lämmönsäätöön vastaavasti, mutta käänteisellä tavalla, nostamalla huoneiden tavoitelämpötiloja. Poissa pitkään -tilassa viilennys on kokonaan pois käytöstä. Asetusten muuttaminen on kuvattu tarkemmin sivulla 12.




Järjestelmän käyttötila voi vaikuttaa myös sähköohjauksiin. Esimerkiksi keittiön työtasopistorasiat sekä pesukoneiden pistorasiat voidaan ohjata Poissa pitkään -tilassa jännitteettömiksi ja sähköohjaukset palautuvat ennalleen muilla tilaohjauksilla.

Huom. Sähköohjauksien toteutus voi vaihdella eikä esimerkin mukaisia ohjauksia ole välttämättä toteutettu.

4 LÄMPÖTILAN SÄÄTÖ







Etusivulla olevassa Lämmönsäätö-palkissa  näkyy huonelämpötilojen keskiarvo ja lämmönsäädön tila. Oikeassa reunassa oleva kuvake muuttuu järjestelmän lämmönsäädön tilan mukaan: lämmitys , viilennys , ilman kierrätys  tai viilennys estetty .

4.1 HUONELÄMPÖTILAT

Huonelämpötiloja pääsee tarkastelemaan painamalla valikko- tai pääsivulla Lämmönsäätö-palkkia. Lämmönsäätösivulla on listattuna huoneet ja niiden lämpötilamittaukset. Mittausarvon eteen ilmestyy Lämmitys-kuvake , jos huoneen lattialämmitys on aktiivinen tai Viilennys-kuvake , mikäli huoneessa oleva viilennyslaite on Viilennys-tilassa tai Ilmankierrätys-kuvake , mikäli huoneessa oleva viilennyslaite on Ilmankierrätys-tilassa.




4.2 LÄMPÖTILAN ASETUS

Huoneen lämmönsäädön asetusta pääsee muuttamaan painamalla lämmönsäätölistasta halutun huoneen palkkia. Tavoitelämpötilaa voi pienentää Miinus-painikkeella  ja suurentaa Plus-painikkeella . Lämpötilan asetus on esitetty Poikkeutus-kuvakkeella . Poikkeutuksen ollessa puolessa välissä lämmitys on perusasetuksella. Sivulle ilmestyy Lämmönsäätö-kuvake, mikäli lämmönsäätö on aktiivisessa tilassa. Lämmönsäädön mahdolliset tilat: lämmitys , viilennys  tai ilman kierrätys .



4.3 VIILENNYSLAITE

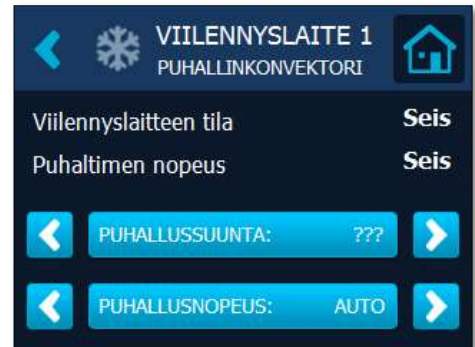
Mikäli huoneessa on viilennyslaite, on lämmönsäätösivun oikeassa yläkulmassa Viilennys-kuvake , jota painamalla pääsee muuttamaan viilennyslaitteen asetuksia tai näkemään viilennyksen tilatiedon. Viilennyslaitteen sivulle pääsee myös päävalikon kautta painamalla Viilennyslaite-palkkia. Viilennyslaitteen asetukset ja tilatiedot riippuvat järjestelmään liitetyn viilennyslaitteen tyypistä.

4.3.1 PUHALLINKONVEKTORI


Mikäli järjestelmään on liitetty puhallinkonvektori, viilennyssivulla on näkyvissä viilennyslaitteen tila ja puhaltimen nopeustieto sekä puhallusnopeuden asetus. Konvektorille voi olla myös lisäasetus, kuten puhallussuunnan valinta.

Puhallusnopeudelle voi valita automaattisen (AUTO) tai vakionopeusohjauksen. AUTO-valinnalla puhaltimen nopeus muuttuu automaattisesti viilennystarpeen mukaan. Jos viilennystarvetta ei ole,

automaattiohjaus pysäyttää puhaltimen kokonaan. Myös vakionopeusohjauksella viilennyslaite pyrkii viilentämään ilmaa tarpeen mukaan, mutta puhallinnopeus pysyy kuitenkin aina samana. Vakionopeusohjauksella voidaan myös kierrättää ilmaa, vaikka viilennystarvetta ei olisi. Viilennyslaitteen voi pysäyttää kokonaan SEIS-valinnalla.



5 ILMANVAIHTO

Etusivulla oleva Ilmanvaihto-palkki  näyttää ilmanvaihtokoneen tilan. Kotona-tilassa ilmanvaihtokone käy perusnopeudella, joka vastaa nopeutta 2. Ilmanvaihtosivulle pääsee painamalla valikko- tai pääsivulla Ilmanvaihto-palkkia.

Ilmanvaihdon tila (nopeus) ohjautuu automaattisesti järjestelmän käyttötilan mukaan. Poissa- ja Poissa pitkään -tiloissa alennetaan ilmanvaihdon nopeutta ja Tehostus-tilassa nopeutetaan ilmanvaihtoa.

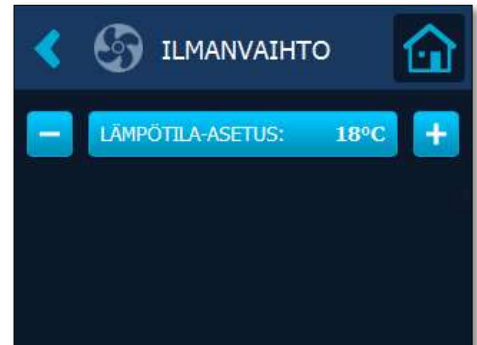
Tehostus toimii ajastetusti, jonka jälkeen järjestelmä palaa Kotona-tilaan. Järjestelmään voi olla myös yhdistetty tieto liesituulettimen päällä olosta, joka ohjaa ilmanvaihdon automaattisesti oikeaan tilaan. Mahdollisia ilmanvaihdon tiloja on: Seis, Alennettu, Normaali, Tehostus, Liesituuletin ja Automaattinen tehostus. Tuloilman tavoitelämpötila ilmaisee minkä lämpöistä ilmaa ilmanvaihtokone pyrkii puhaltamaan huoneistoon.



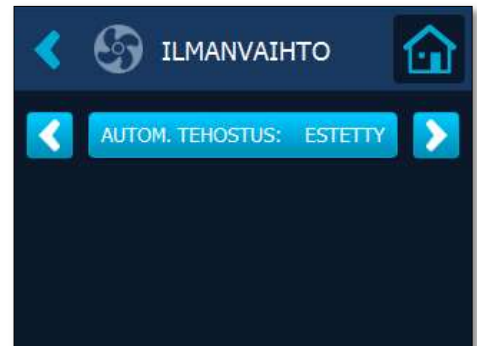


Muuttamalla nopeusasetusta voidaan vaihtaa pelkkä ilmanvaihdon tila, muuttamatta koko järjestelmän käyttötilaa. Tämä voi olla tarpeen esim. haluttaessa poikkeuksellisesti alentaa ilmanvaihtoa kotona ollessa. Järjestelmän käyttötilan muuttaminen palauttaa ilmanvaihdon oletusasetukseen.

Ilmanvaihdon lämmönsäätö voi toimia automaattiasetuksella, jolloin lämpötila-asetus lasketaan automaattisesti huoneasetusten perusteella tai vakioasetuksella, jolloin tuloilmalle voidaan määrittää kiinteä lämpötila-asetus. Asetusta voi muuttaa toisella ilmanvaihtosivulla.



Automaattitehostus-toiminnolla ilmanvaihtoa voidaan tehostaa automaattisesti, esimerkiksi huoneiston lämpötila-asetusten ja -mittausten perusteella, jotta haluttu huonelämpötila saavutettaisiin. Automaattitehostuksen voi joko estää tai sallia.



Huom. Ilmanvaihdon lisäasetukset voivat poiketa riippuen käytetystä ilmanvaihtojärjestelmästä, eikä tulolämpötilan asetusta ja automaattitehostusta ole välttämättä käytettävissä.


6 VEDENKULUTUS

Painamalla valikko- tai pääsivulla Vedenkulutus-palkkia pääsee tarkastelemaan asuntokohtaisia vedenkulutustietoja. Lämpimän ja kylmän veden kulutusta voidaan seurata 1 litran tarkkuudella kuluvan päivän, viikon ja kuukauden osalta.

Huom. Vedenkulutuksen seuranta on valinnainen toiminto eikä se välttämättä ole käytössä.

VEDENKULUTUS PÄIVÄ	
Kylmä vesi	70 l
Lämmin vesi	42 l
Päiväkulutus yhteensä	112 l

7 HÄLYTYKSET

Jos järjestelmässä on aktiivisia tai kuittaamattomia hälytyksiä, pääsivulle ilmestyy Hälytys-kuvake , jota painamalla pääsee hälytyssivulle. Näytöstä kuuluu myös hälytysääni, mikäli se on asetettu käyttöön (ks. sivu 13).

Hälytyksillä voi olla seuraavia tiloja:

- Ei hälytystä
- Poistunut kuittaamaton
- Aktiivinen kuitattu
- Aktiivinen kuittaamaton

Mikäli hälytykseen liittyvä valvontatoiminto ei ole käytössä EasyLiving-järjestelmässä, on hälytyksen tilateksti piilotettuna. Tämä ei kuitenkaan tarkoita, että valvontatoiminto ei voisi olla käytössä järjestelmän ulkopuolisena toteutuksena. Esimerkiksi asunnon palovaroittimet ovat käytössä, vaikka hälytystietoa ei olisikaan yhdistetty EasyLiving-järjestelmään.





Järjestelmässä voi olla seuraavia hälytystyypppejä:

- Lämpötilahälytys: aktivoituu, jos huonelämpötila laskee alle tai nousee yli hälytysrajojen.
- IV-koneen hälytys: aktivoituu, jos ilmanvaihtokone menee hälytystilaan.
- Vesivuotohälytys: aktivoituu, jos vuotoanturi kastuu.
- Viilennyslaitteen hälytys: aktivoituu, jos viilennyslaite menee hälytystilaan.
- Anturivikahälytys: aktivoituu, jos jokin lämpötila-antureista vikaantuu.
- Moduulivika: aktivoituu, jos kommunikaatio lisämoduulille ei toimi.

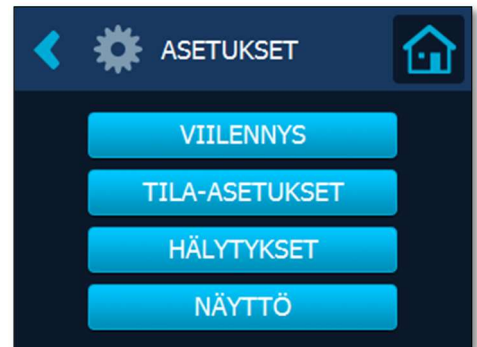
Hälytykset voidaan kuitata huonenäytöstä painamalla Kuittaus-painiketta. Hälytystieto välittyy yleensä myös kiinteistön valvontakeskukseen.



8 ASETUKSET

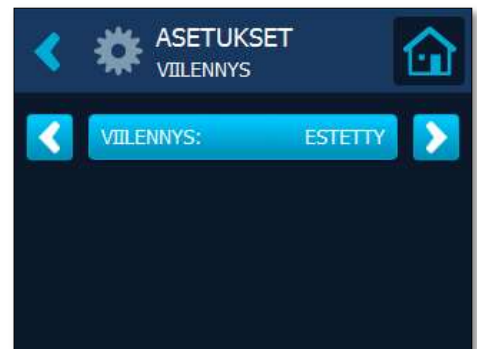
Asetusvalikkoon pääsee päävalikosta painamalla Asetukset-palkkia. Asetuksia voi muuttaa painamalla Miinus-  ja Plus-painikkeita  tai nuolipainikkeita  .

Säätimessä on perusasetusten lisäksi myös salasanan vaativia huolto- ja käyttöönottoasetuksia, joita ei ole tarkoitettu asukkaan muutettavaksi.



8.1 VIILENNYS

Viilennyksen asetussivulla voidaan estää/sallia viilennyksen käyttö. Mikäli viilennys on estettynä, kaikki viilennystoiminnot on poistettu käytöstä.



8.2 TILA-ASETUKSET

Tilaohjausten asetussivulla on lämpötilan pudotuksen asetukset. Poissa ja Poissa pitkään -tiloille voidaan määritellä lämpötilan **pudotus**, joka vaikuttaa **lämmitystilanteessa** koko asunnon lämmönsäätöön **laskemalla** huoneiden tavoitelämpötiloja (Kotona-tilan asetuksesta) pudotusasetuksen verran. **Viilennystilanteessa** Poissa-tilan lämpötilan pudotus vaikuttaa lämmönsäätöön vastaavasti, mutta käänteisellä tavalla, **nostamalla** huoneiden tavoitelämpötiloja. Lämpötilojen tavoitearvot palautuvat takaisin säädettyihin arvoihin, kun käyttötila vaihdetaan Kotona- tai Tehostus-tilaksi.

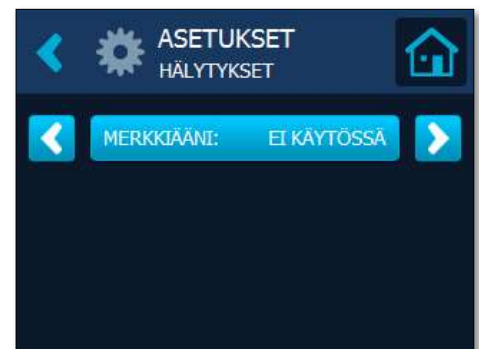


Poissa-tilalle voi määrittellä onko viilennys estetty tai sallittu. Poissa pitkään -tilassa viilennys on aina estettynä.



8.3 HÄLYTYSASETUKSET

Hälytysasetuksien sivulta voi valita hälytyksen merkkiäänien käyttöönoton. Jos hälytyksen merkkiääni on käytössä, kuuluu näytöstä hälytysääni hälytyksen aktivoituessa. Hälytysääni poistuu, kun hälytykset kuitataan.



8.4 NÄYTÖN ASETUKSET

Näyttö menee automaattisesti lepotilaan, kun sitä ei hetkeen käytetä ja palautuu käyttötilaan kosketettaessa näyttöä. Lepo- ja käyttötilan kirkkaus on käyttäjän aseteltavissa. Alin lepotilan kirkkaus on 0%, jolloin näyttö menee täysin pimeäksi. Alin käyttötilan kirkkaus on 10%.



ASUNTO OY ESPOON KULTAHÖYHENEN YHTEISKÄYTTÖILOJEN VARAAMINEN

Tässä esitetyt ajat ja maksut perustuvat 22.1.2024 tilanteeseen. Yhtiön hallitus voi tulevaisuudessa muuttaa yhteiskäyttöiloja koskevia maksuja, aikarajoja ja sääntöjä.

Varaukset tehdään One4all sovelluksen kautta ja maksetaan omalla maksuvälineellä varauksen tekemisen yhteydessä.

Talopesula

Talopesulan koneita voi käyttää kaikkina päivinä klo 8.00-22.00 välisenä aikana.

Vuoroja voi varata aina kun niitä on vapaana ja peruuttaa viimeistään 6 tuntia ennen varatun ajan alkamista.

Varauskalenterit näyttävät aikoja 4 viikkoa eteenpäin.

Pesukone 1

Pesukone 2

Pesukone 3

Varaukset tehdään konekohtaisesti. Yhden varauksen kesto on 2 tuntia, maksu on 2 €/varaus.

Kuivausrumpu 1

Kuivausrumpu 2

Varaukset tehdään konekohtaisesti. Yhden varauksen kesto on 2 tuntia, maksu on 2€ /varaus.

Kuivaushuoneissa ei ole käytössä varauskalenteria.

Saunat

Saunat ovat käytössä perjantaina, lauantaina ja sunnuntaina klo 14.00-22.00 välisenä aikana.

Yhden huoneiston on mahdollista tehdä 2 vuorovarausta kerrallaan, enintään 1 varaus / päivä. Varauskalenterit näyttävät aikoja 4 viikkoa eteenpäin.

Sauna 1

Sauna 2

Saunavuoron kesto on 1 tunti, maksu on 5€/kerta.

Yhteistila

Yhteistila on varattavissa vuoden jokaisena päivänä klo 8.00-22.00 välisenä aikana.

Varausvuoron kesto on 1 tunti. Yksi huoneisto voi varata kerralla 4 peräkkäistä vuoroa ja tehdä 2 kertaa 4 tunnin varaukset siten että, 4 tunnin varaukset ovat eri päivinä.

Vuoroja voi varata viimeistään 1 vuorokausi ennen varatun ajan alkamista ja peruuttaa 1 vuorokausi ennen varatun ajan alkamista.

Varauskalenteri näyttää aikoja 6 viikkoa eteenpäin.

Yhteistilan varausten hinnat ovat ma-to 2€/tunti, pe-su 5€/tunti

Otattehan jatkossa yhteyttä Rettan asiakaspalveluun mikäli tarvitsette varausasioissa apua tai haluatte esittää toiveita varausten suhteen.

Asiakaspalvelu:

puhelin 010 228 2000

asiakaspalvelu@retta.fi

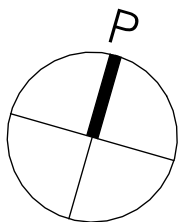
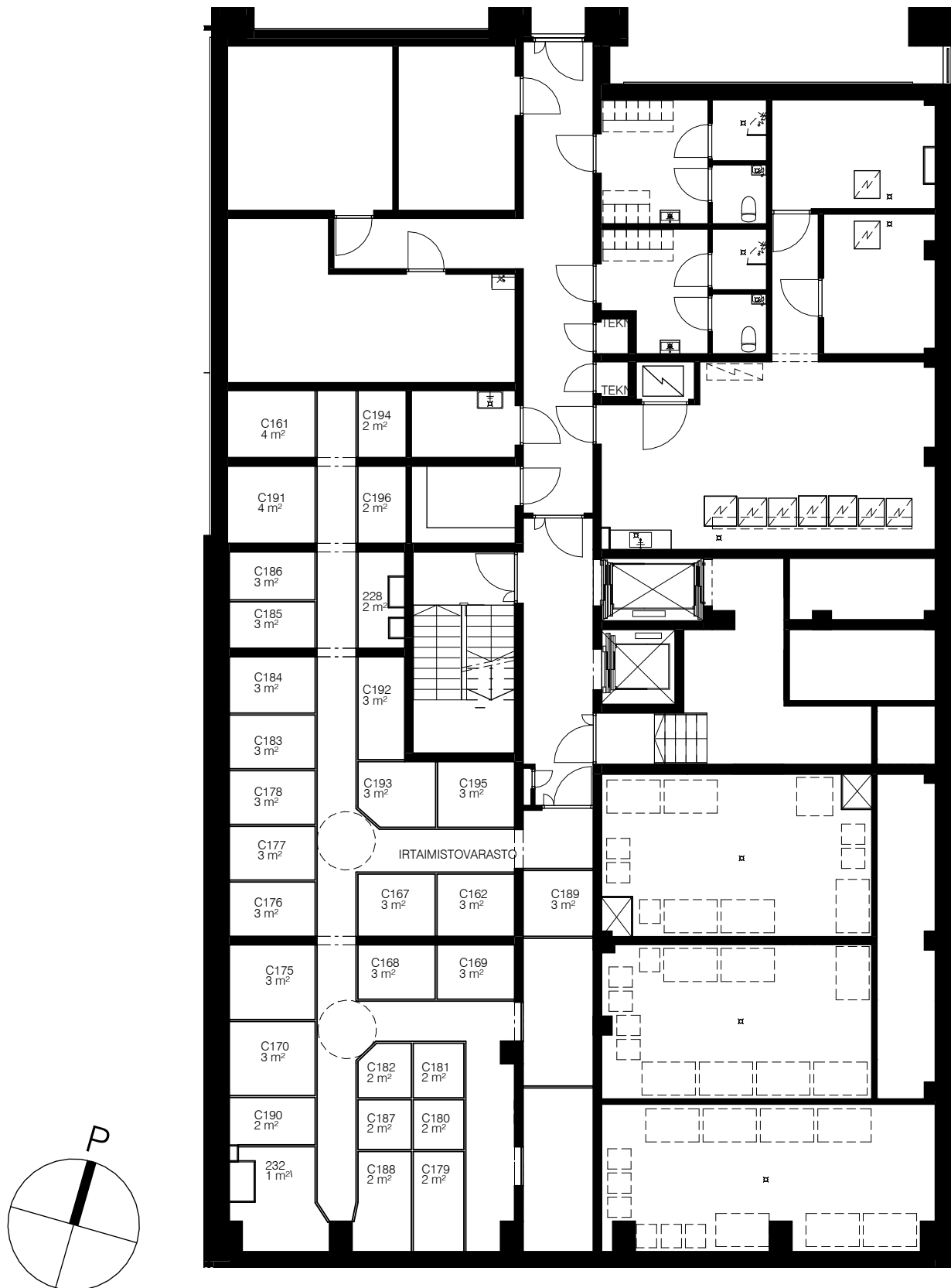
ma-pe klo 9:00-16:00

ASUNTO OY ESPOON KULTAHÖYHEN

26.1.2024

IRTAIMISTOVARASTOT

K1



MITTAKAAVA SUUNTA-AANTAVA

0 5 m



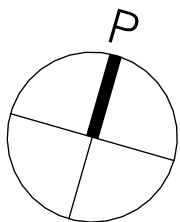
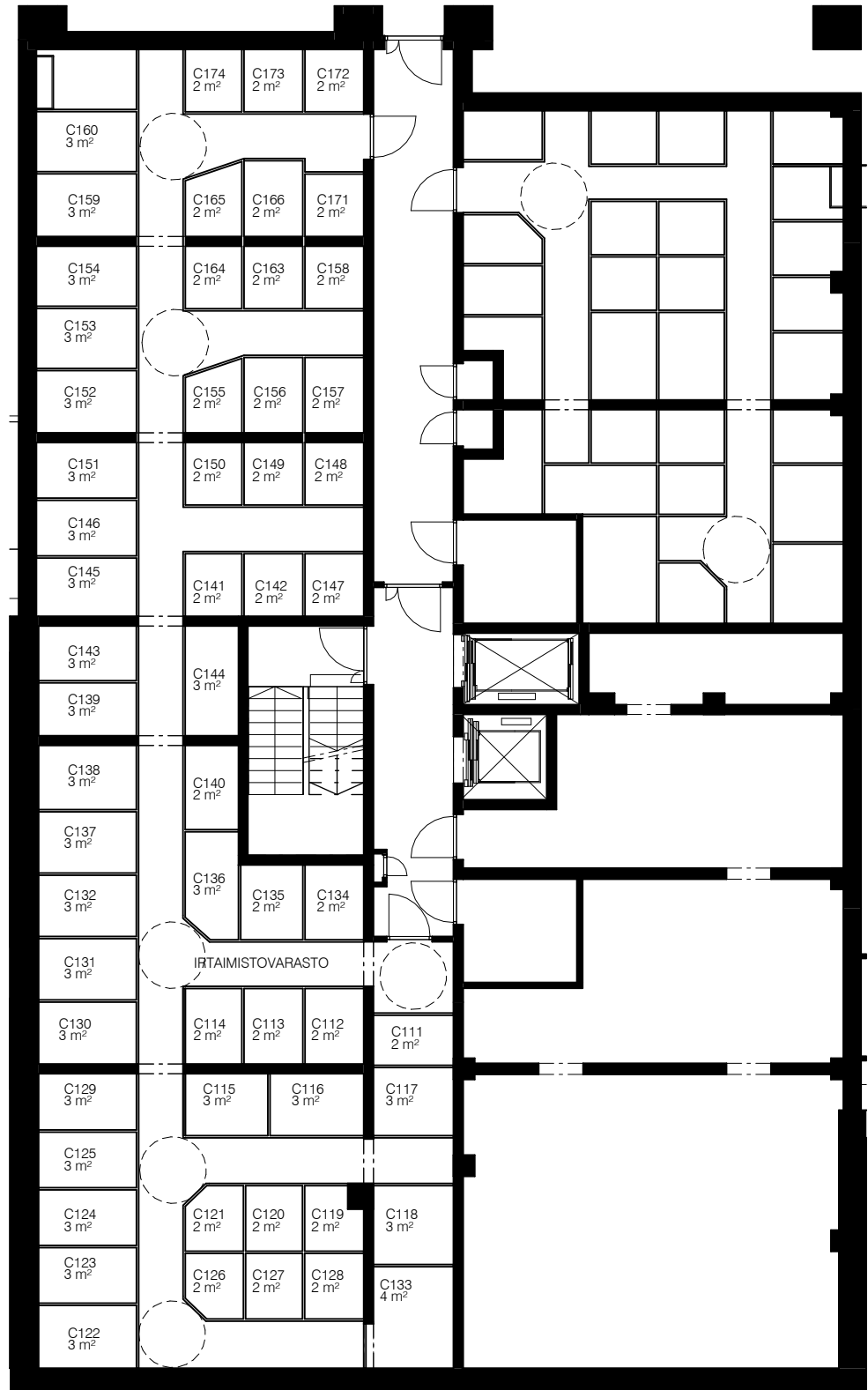
K1 krs.

ASUNTO OY ESPOON KULTAHÖYHEN

26.1.2024

IRTAIMISTOVARASTOT

K2



MITTAKAAVA SUUNTA-AANTAVA

0 5 m



K2 krs.

6. TALOYHTIÖN YHTEISET PIHA-ALUEET JA TILAT

Yhteiset piha-alueet

Piha-alueet (kansipiha ja kattopiha) ovat Asunto Oy Espoon Tulilinnun, Asunto Oy Espoon Aurinkosiiven ja Asunto Oy Espoon Kultahøyhenen yhteiskäytössä.

Piha-alueen hoito kuuluu pääsääntöisesti asunto-osakeyhtiölle. Hoitoon kuuluvia tehtäviä ovat mm. liukkauden torjunta eli hiekoitus ja lumityöt.

Leikkialueet

Leikkialueen varusteet on tarkoitettu vain lasten käyttöön. Kotieläimiä ei saa ulkoiluttaa piha-alueella.

Liputus

Tiedustele isännöitsijältä liputusmahdollisuuksia perheesi merkkipäivinä.

Nurmikot ja istutukset

Nurmikoilla liikkumista tulee välttää varhain keväällä ja myöhään syksyllä. Tällöin maaperä on märkä ja pehmeä ja liikkuminen vaurioittaa nurmikkoja. Myös uuden vasta kylvetyn nurmikon on annettava kasvaa rauhassa.

Leikkiminen lumen peittämien istutusalueiden päällä vaurioittaa kasveja ja nurmikoita.

Tekniset tilat

Kiinteistön teknisiä tiloja ovat esim. lämmönjakohuone sekä sähkö-, ja muut mittarikeskukset. Teknisiin tiloihin voidaan rinnastaa myös kiinteistövarasto, jossa säilytetään esimerkiksi pihakalusteita, ruohonleikkuria jne. Tekniset tilat pidetään aina lukittuina.

Varastot

Varastotilojen käytävillä ei saa säilyttää tavaroita.

Yhteiset varastotilat on varattu ulkoiluvälineille kuten suksille, polkupyörille, lastenvaunuille yms. Järjestyksen ja siisteyden säilyttämiseksi sijoita ulkoiluvälineesi niille varattuihin paikkoihin. Mopojen ja muiden moottorikäyttöisten kulkuvälineiden säilytys näissä tiloissa on kielletty, tiedustele asiaa tarvittaessa isännöitsijältä.

Yhteistilat

Asunto Oy Espoon Tulilinnun rakennuksessa sijaitsee yhteistila, joka on myös Asunto Oy Espoon Aurinkosiiven ja Asunto Oy Espoon Kultahøyhenen asukkaiden käytössä.

Yhteistilan varaaminen tapahtuu One4all asukassovelluksen kautta tai soittamalla Rettan asiakaspalveluun.

Yhteistilan vuokran varaaja maksaa suoraan omalla maksukortillaan. Varaajan pääsee tilaan kulkutunnisteella omalla varausajallaan.

Yhteistilan sijainti on merkitty liitekarttaan.

Talosaunat

Kultahöyhenen asukkaiden käytössä ovat Asunto Oy Espoon Aurinkosiiven rakennuksessa sijaitsevat saunat. Kultahöyhenen ja Aurinkosiiven asukkaiden käyttövuorot määräytyvät hallinnanjakosopimuksessa ilmoitettujen perusteiden mukaan.

Talosaunojen varaaminen tapahtuu One4all asukassovelluksen kautta tai soittamalla Rettan asiakaspalveluun.

Talosaunan vuokran varaaja maksaa suoraan omalla maksukortillaan. Varaajan pääsee tilaan kulkutunnisteella omalla varausajallaan.

Talopesula

Pesulassa on 3 pesukonetta, 2 kuivausrumpua ja kaksi kuivaushuonetta.

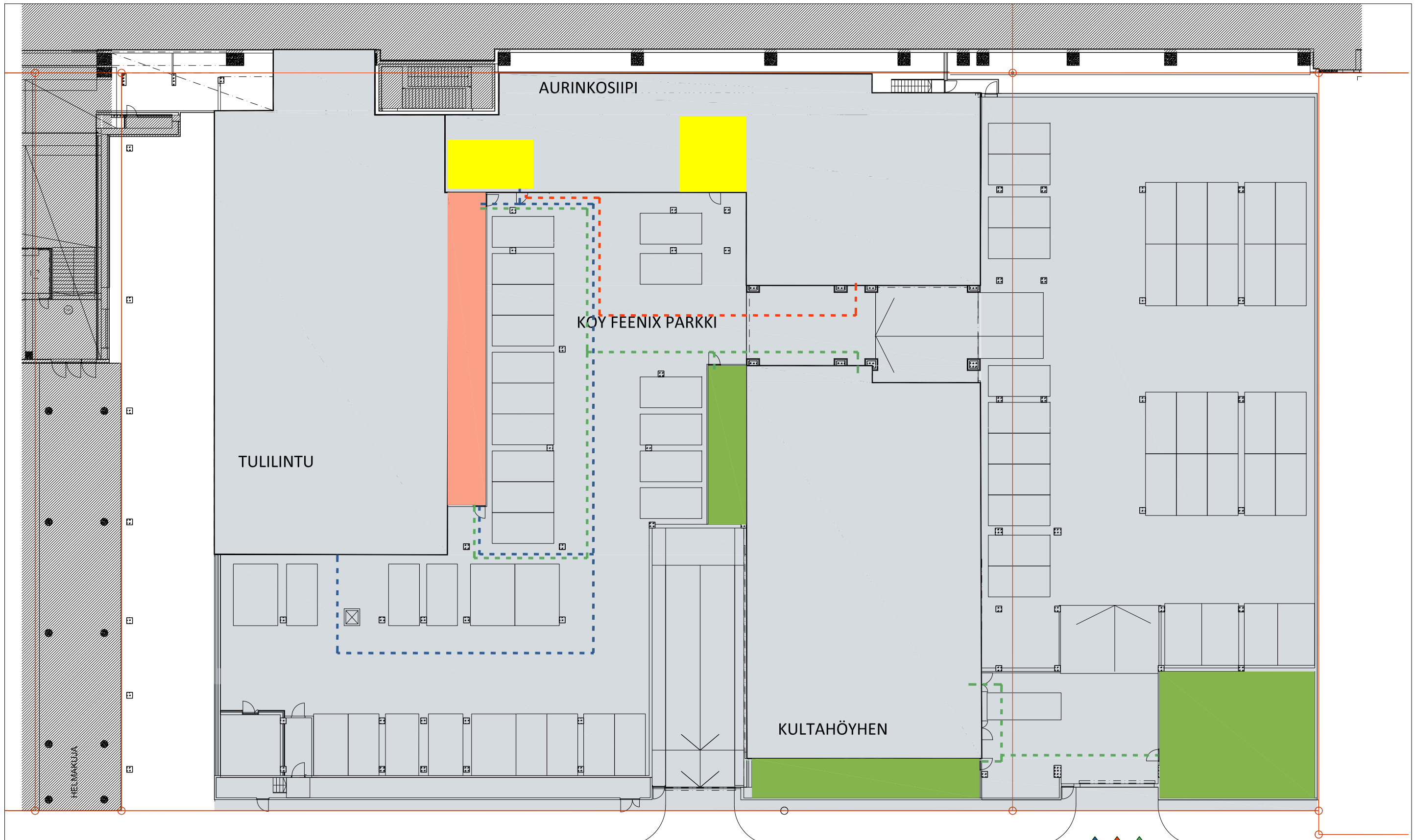
Pesukoneet ja kuivausrummut varataan kaikki erikseen. Kuivaushuoneita ei varata erikseen.

Talopesulan pesukoneiden ja kuivausrumpujen varaaminen tapahtuu One4all asukassovelluksen kautta tai soittamalla Rettan asiakaspalveluun.

Koneiden vuokran varaaja maksaa suoraan omalla maksukortillaan. Varaajan pääsee tilaan kulkutunnisteella ja saa koneen käyttöön varausajallaan.

Polkupyörävarastot

Yhtiöllä on neljä polkupyörävarastoa, jotka sijaitsevat pysäköintiyhtiön yhteydessä kerroksessa K1. Polkupyörävarastojen sijainnit on merkitty liitekuvaan.



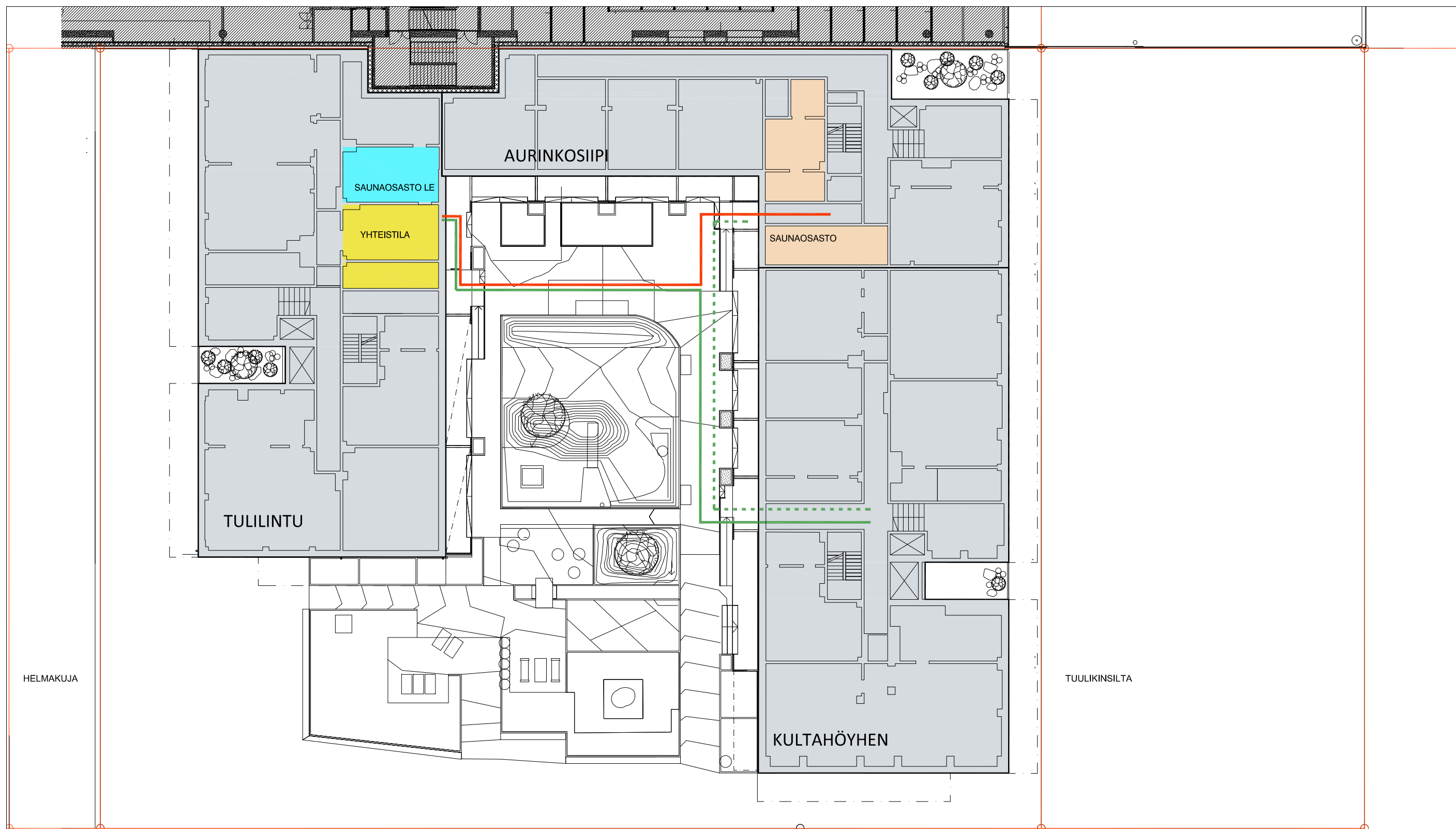
- POLKUPYÖRÄVARASTO KULTAHÖYHEN JA TULILINTU
- POLKUPYÖRÄVARASTO KULTAHÖYHEN
- POLKUPYÖRÄVARASTO AURINKOSIIPPI

ITÄTUULENKUJA

- TULILINTU KULKUREITTI
- KULTAHÖYHEN KULKUREITTI
- AURINKOSIIPPI KULKUREITTI

- AJOYHTEYS POLKUPYÖRÄT



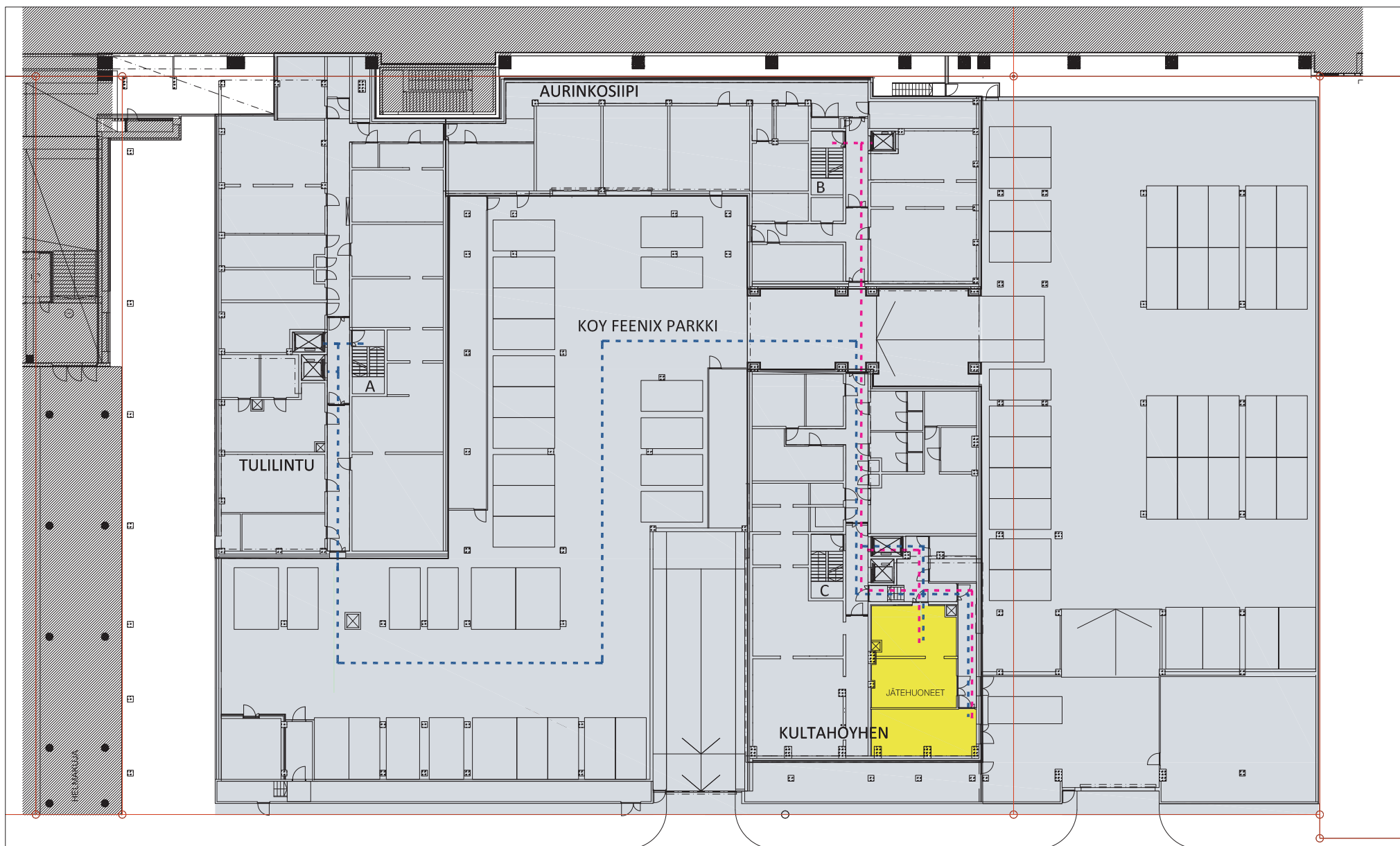


- TULILINTU ESTEETÖN SAUNATILA
- TULILINTU YHTEISTILA
- AURINKOSIIPPI SAUNAOASTOT

- AURINKOSIIVEN KULKUREITTI YHTEISTILAAN
- KULTAHÖYHENEN KULKUREITTI YHTEISTILAAN
- KULTAHÖYHENEN KULKUREITTI SAUNAAAN



ITÄTUULENKUJA

1.KRS
SAUNATILAT JA YHTEISTILAT
0 5 10 1:300@A3



ITÄTUULENKUJA

 JÄTEHUONEET KULTAHÖYHEN

 AS, OY ESPOON TULILINTU KULKUREITTI
 AS, OY ESPOON AURINKOSIIPI KULKUREITTI

0 5 10

K1 KELLARI
 JÄTEHUONE
 1:300@A3
 LIITE

14.12.2020

7. JÄTEHUOLTO, JÄTTEIDEN LAJITTELU

Jätehuone sijaitsee Kultahöyhenen rakennuksessa kerroksessa K1, sijainti näkyy liitteessä numero.

Jätteet viedään jätehuoltotilassa sijaitseviin jäteastioihin annettujen ohjeiden mukaisesti. Jätetiloissa noudatetaan yleistä siisteyttä. Kiinteistössä on erikseen varattu jäteastiat biojätteelle, keräyspaperille, sekajätteelle, kartonkipakkausjätteelle, metallipakkausjätteelle, lasipakkausjätteelle ja muoville. Hyödyntämiskelpoiset jätteet toimitetaan yleisiin keräyspisteisiin ja ongelmajätteet ongelmajätteiden keräyspaikkoihin.

Biojäte

Biojäteastiaan kuuluvat:

- ruuantähteet
- kuivuneet, pilaantuneet ja poisheitettävät elintarvikkeet
- hedelmien, vihannesten, juuresten ja kananmunien kuoret
- marjojen, kalojen yms. perkuujätteet
- kahvin ja teen porot suodattimiseen
- talouspaperit ja paperiset lautasliinat
- puutarhajätteet, kukkamullat ja kasvinosat
- pahviset munankennot
- eläinseuralaisten häkkien siivousjätteet, ei kuitenkaan silikaatteja, jota voi olla esim. kissanhiekkana.

Biojätteet kerätään biohajoavaan pussiin tai kääreeseen. Biopusseja voi ostaa elintarvikeliikkeistä, mutta biojätteen suojaksi kelpaavat aivan yhtä hyvin esiin. jauhopussit, muovittamattomat kartonkipakkaukset tai sanomalehden aukeama.

Paperi

Paperinkeräysastiaan kuuluvia jätteitä ovat:

- sanoma- ja aikakauslehdet
- mainosposti
- kirjekuoret
- kopio- ja konekirjoituspaperit
- atk-listat ja ketjulomakkeet.

Älä pakkaa papereita muovipusseihin tai ruskeisiin paperikasseihin Ruskeaa paperia, alumiini- tai vahapaperia eikä pahvia saa laittaa paperinkeräykseen.

Hyödyntämiskelpoiset jätteet

Taloyhtiön tarjoaman lajittelumahdollisuuden lisäksi asukas voi tehostaa jätteenlajitteluaan hyödyntämällä aluekeräyspisteitä. Aluekeräyspisteissä voidaan kerätä esiin:

- keräyspaperia
- keräyspahvia
- kartonkipakkauksia (esim. maito- ja mehutölkit)
- lasia
- muovia

- metallia

Ongelmajätteet

Ongelmajätteet ovat aineita, jotka voivat aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle jo pieninäkin pitoisuuksina. Ongelmajätteitä ovat mm

- loisteputket ja energiansäästölamput
- raskasmetalliparistot
- lääkkeet ja elohopeakuumemittarit
- akut
- käytetyt voiteluöljyt
- maalit, liimat, lakat, kyllästysaineet ja liuottimet (esim. tärpätti, tinneri, tolueni)
- torjunta- ja kasvinsuojeluaineet
- hapot ja emäkset.

Kodin ongelmajätteiden keräyspisteisiin voi viedä kaikkia kodin ongelmajätteitä lääkkeitä lukuun ottamatta. Myös kiertävät keräysautot ja jäteasemat vastaanottavat ongelmajätteitä. Lääkkeet ja elohopeakuumemittarit voi viedä apteekkiin.

Kodin jäteopas

Biojäte

vain maatuvat jätteet



Sekajäte

ei vaarallista jätettä eikä sähkölaitteita



Muovipakkaukset

irrota korkit ja kannet



Lasi- pakkaukset

vain lasipurkit ja lasipullot



Pienmetalli

metallitölkki ja pienet metalliesineet



Kartonki- pakkaukset

huuhtaise tölkit ja litistä pakkaukset



Paperi

postiluukusta tuleva



Vaarallinen jäte

lääkkeet
apteekkiin



paristot
kauppaan



kaikki muu **keräyskonttiin**
tai **Sortti-asemalle**



Energiansäästölamput
myös lamppuja ja sähkölaitteita
myyviin suuriin kaupun.

Sähkölaitteet

katso vastaanottopisteet:
hsy.fi/jateopas



Sortti-asetat



hsy.fi/sorttiasemat

- » isot esineet
- » haravointijätteet ja risut
- » remontti- ja rakennusjätteet
- » sähkölaitteet
- » vaaralliset jätteet.

Nouto-Sortti



hsy.fi/noutosortti

Isoja ja risoja tavaroita?
Tilaa maksullinen nouto.

Peräkärri



hsy.fi/perakarry

- » Vuokraa peräkärri jätteiden kuljettamiseen Sortti-asetalle.
- » Varaus nettisivulla tai asiakaspalvelusta.

**Kiitos
kun
lajittelet!**



Sortti-asetat avoinna ma-pe klo 7-21

- » Jorvas, Kirkkonummi: Jorvaksentie 10
- » Kivikko, Helsinki: Kivikonlaita 5
- » Konala, Helsinki: Betonitie 3
- » Ruskeasanta, Vantaa: Klemmintie 7
- » Ämmässuo, Espoo: Ämmässuontie 8

Rinki-ekopisteet

kierratys.info



- » kartonki-, lasi- ja muovipakkaukset
- » pienmetalli
- » paperi
- » käyttökelpoiset vaatteet

Kierrätyspisteet ovat nyt Rinki-ekopisteitä, vastuutaho Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy.

rinkiin.fi

Vaarallisen jätteen kontit



kierratys.info

- » ei lääkkeitä, asbestia, sähkölaitteita tai painekyllästettyä puuta

Kiertävät keräysautot



hsy.fi/keraysautot

- » sähkölaitteiden, vaarallisen jätteen ja metalliromun maksuton keräys
- » tarkista aikataulu nettisivuiltamme

Asiakaspalvelu

hsy.fi/asiointi
hsy.fi/esitteet
asiakaspalvelu@hsy.fi
puh. 09 1561 2110

Hyödyllisiä linkkejä

Uudelleenkäyttö
Pääkaupunkiseudun
Kierrätyskeskus Oy
kierratyskeskus.fi
» ehjät, käyttökelpoiset tavarat

Lajitteluohjeet
hsy.fi/jateopas
hsy.fi/lajittelu
kiitoskunlajittelet.fi

Vähennä jätettä
annajotainmuuta.fi
saasyoda.fi
facebook.com/fiksuvahentaajatetta

Keräyspisteet kartalla » kierratys.info



Talossamme kerätään muovipakkauksia!

- Keräämme muovipakkaukset teollisuudelle uusien tuotteiden raaka-aineeksi. Niistä valmistetaan esimerkiksi muovikasseja, kukkaruukkuja ja ämpäreitä.

Uusi keräysastia on keltainen

- Kyljessä tai kannessa on kuvallinen tarra.

Kiitos
kun
lajittelet!

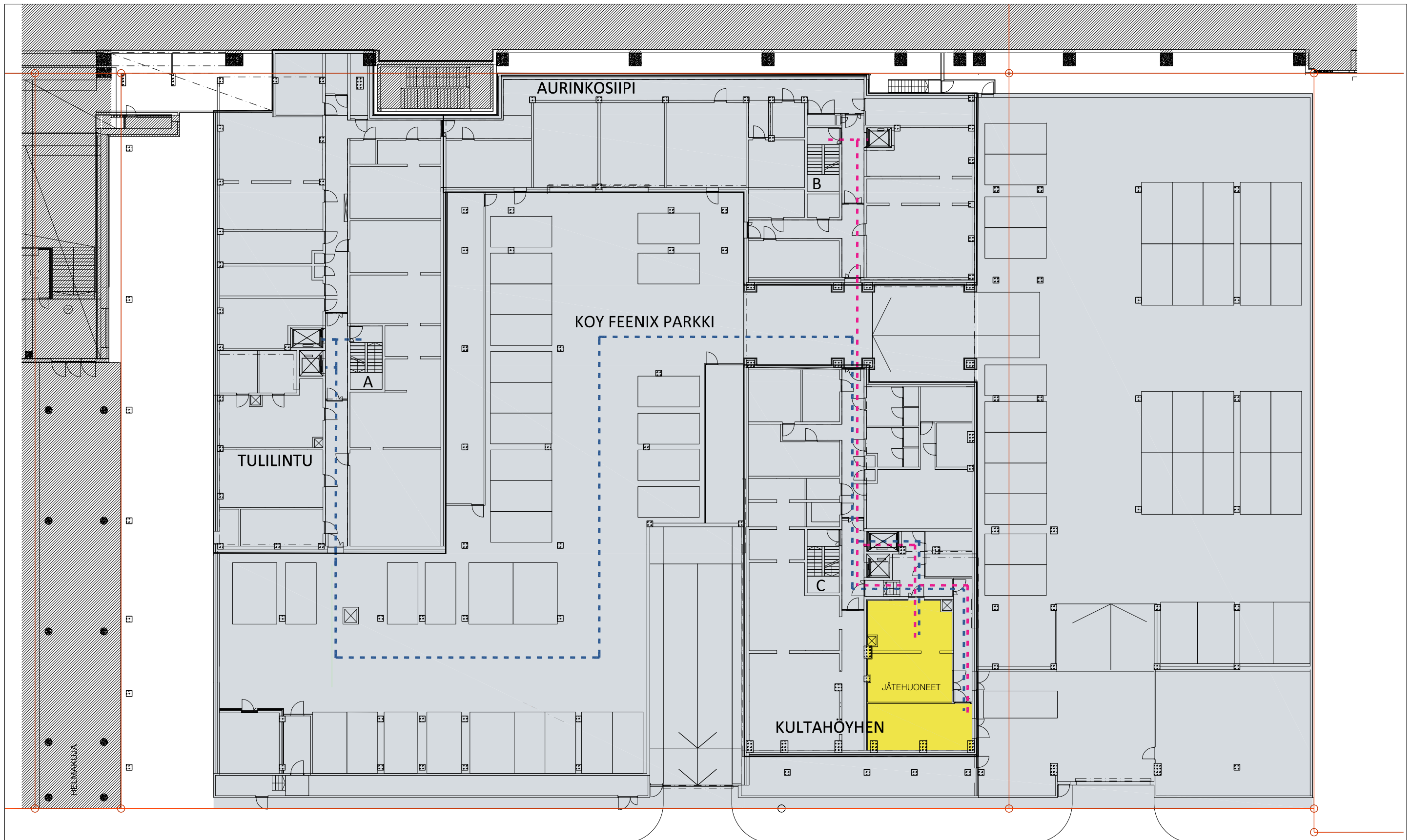
Lajitlethan muovipakkaukset oikein

- Muovipakkauksia ovat mm. sampoopullot, jogurttipurkit, muoviset pussit sekä leikkele-, juusto- ja valmisruokapakkaukset.
- Laita sekajätteeseen muut muoviesineet, kuten lelut.

Lajittelupulmia? Apunasi on hsy.fi/jateopas

Lisätietoa keräyksestä: hsy.fi/muovipakkaukset

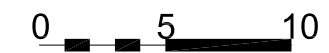
HSY, asiakaspalvelu, tilaa lajitteluohjeita: asiakaspalvelu@hsy.fi | puh. 09 1561 2110



JÄTEHUONEET KULTAHÖYHEN

--- AS.OY ESPOON TULILINTU KULKUREITTI

--- AS.OY ESPOON AURINKOSIIPPI KULKUREITTI



K1 KELLARI
JÄTEHUONE

1:300@A3

LIITE 6.2.1

14.12.2020

HUOLTOKIRJA ASUKKAAT

HUOLTOKOHDETAULUKKO

Tähän taulukkoon on koottu asuntojen keskeisimmät huoltokohteet ja –toimenpiteet, joihin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Aivan kuten autoissa laitetaan huollon yhteydessä merkintä auton huoltokirjaan, tehdään samalla tavoin kodin huolloista merkintä tähän huoltokirjaan. Huoltotoimenpiteet, tekijät ja ajankohdat kirjataan seuraavilla sivuilla oleviin **huollot lomakkeisiin**. Näin työt tulevat tehdyksi oikea-aikaisesti ja säännöllisesti. Kiinteistöä koskevat huollot suoritetaan taloyhtiön, isännöitsijän ja huoltoyhtiöiden välisellä sopimuksella.

HUOLTOTEHTÄVÄT ASUNNOISSA

HUONEISTON OSA	HUOLTOTOIMENPIDE	KAUSIHUOLLOT						
		JATKUVA TARKKAILU	JOKA KEVÄT	JOKA SYKSY	1 VUODEN VÄLEIN	5 VUODEN VÄLEIN	10 VUODEN VÄLEIN	20 VUODEN VÄLEIN
Kosteiden tilojen lattiarajat	Saumauksen tarkistus rajakohdassa	1			2			
Seinien ja lattialaattojen saumat	Saumojen kunnon tarkistus, silikonien paikkaus (saumojen ja silikonien paikkaus on omistajan vastuulla)	1			2			
Lattiakaivot, vesilukot	Puhdistus, lattian ja kaivojen saumakohdan tarkistus	1			2			
Vesikalusteet	Liitosten tarkistus	1			2			
Termostaattiventtiilit	Säännöllinen tarkkailu, vaihto tarvittaessa, mallista riippuen n. 20 vuoden välein (Yhtiön vastuulla)	1					3	5
Ilmanvaihtokoje	Puhdistus ja tarkistus valmistajan ohjeiden mukaan (Yhtiön vastuulla)		3	3	2			
IV-putkisto	Nuohous 10 vuoden välein LVI-alan ammattilaisen toimesta (Yhtiön vastuulla)						5	
IV-venttiilit	Puhdistetaan ilmanvaihtotenttiilit ja korvausilmasäleiköt vuoden välein (esim. imurilla)		2	2				
Liesikupu	Suodattimen puhdistus kuusi kertaa vuodessa	6	6					
Terassit ja parvekkeet	Pesu ja puhdistus		2	2				
Vesivuodon ilmaisin	Kunnon tarkistus (yhtiön vastuulla)				2			
Vikavirtasuojien kokeilu	Sähkökaapissa painetaan "test" painikkeita		2	2				
Lattialämmityksen jakotukin tarkastus	Tarkastetaan käsin, ettei tunnu kosteutta. Seurattava vuodonilmaisua. (Yhtiön vastuulla)				2			
Ovien lukot ja saranat	Ovien lukkojen ja saranoiden öljyminen				2			
Ovet ja ikkunat	Ovien ja ikkunoiden tiivisteiden kunnon tarkkailu	1			2			

Merkkien selitykset:

- 1 = Tarkkaillaan jatkuvasti**
- 2 = Tehdään säännöllisesti**
- 3 = Tehdään tarvittaessa**
- 4 = Tehdään useammin**
- 5 = Ammattilainen tekee**

KUVAUKSET TEKNISISTÄ JÄRJESTELMISTÄ

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

Lattialämmitys: Vesikiertoinen lattianlämmitys

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

Huoneistokohtainen lämmön talteenotolla varustettu koneellinen ilmanvaihto. Keittiössä samaan ilmanvaihtojärjestelmään kytketty liesikupu.

MUUT JÄRJESTELMÄT

kodinkoneet: Electrolux

vesikalusteet: Gustavsberg, Villeroy Boch

PINTAMATERIAALI MUISTIO

Katso oman asuntosi tarkat pintamateriaalitiedot kansiossa olevasta pintamateriaaliliitteestä.

HUOLTOTEHTÄVÄT

IKKUNAT JA OVET

Tarkista ikkunoiden ja ulko-ovien tiivisteet joka syksy ja informoi huoltoyhtiötä tarvittaessa ulko-ovien ja ikkunoiden tiivisteiden vaihdon tarpeesta. Tarkista samalla saranoiden toiminta.

KOSTEIDEN TILOJEN LATTIANRAJAT

Tarkista saumausten kunto seinän ja lattian rajakohdassa.

LAATTOJEN SAUMAT

Tarkkaile seinä- ja lattialaattojen saumausten kuntoa.

LATTIAKAIVOT, VESILUKOT

Puhdista lattiakaivot säännöllisesti/ **kuukausittain**. Tarkista lattiakaivojen saumakohtien ja vesilukkojen viemäriputkistojen tiiveys.

VESIKALUSTEET

Tarkista hanojen ja pesukoneiden vesiliitosten tiiveys. Tarkista altaiden ja seinäpintojen liittymäkohdan silikonisauman kunto.

ILMANVAIHTOKONE

Yhtiön vastuulla on vaihtaa ilmanvaihtokojeen suodattimet ja tarkistaa kojeen kunto valmistajan ohjeiden mukaan vähintään puolen vuoden välein. Kun suodattimet ovat likaiset, ilmanvaihto ei toimi kunnolla ja ilmanvaihtoputkisto likaantuu tarpeettomasti.

ILMANVAIHTOPUTKISTO

Ilmanvaihtoputkisto tulee nuohota LVI-ammattilaisella 10 vuoden välein. Tämä on taloyhtiön vastuulla.

ILMANVAIHTOVENTTIILIT

Puhdista huoneiden ilmanvaihtoventtiilit imuroimalla ne säännöllisesti vuoden välein.

VÄLIOVET

Voitele ovien saranat vuoden välein. Tarkista painikkeiden ja helojen kiinnitys.

KALUSTEET

Ota tavaksi tarkistaa kaikki kalusteovien saranat puolen vuoden välein.

LIESIKUPU

Puhdista liesikuvun suodattimet 6 kertaa vuodessa. Tarkista onko valmistajan ohjeista ovatko rasvasuodattimet konepestäviä.

TERASSIT JA PARVEKKEET

Käsittele terassien ja parvekkeiden lautoja lämpimällä vedellä ja pehmeällä harjalla pölyn ja irtoroskien poistamiseen. Puhdistukseen saa käyttää ainoastaan lämmintä vettä (enintään 40-asteista), painepesuria (enintään 80 baaria paine) ja keskikovaa harjaa. Terassi- ja parvekelaudat on käsiteltävä suojaavalla värittömällä puu öljyllä (esim. Valtti Plus Wood Oil) 1-2 kertaa vuodessa valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Terassilautojen öljyminen on yhtiön vastuulla.

SISÄPINNAT

		OLO- HUONE	MAKUU- HUONEET	KEITTIÖT	ETEINEN	VAATE- HUONE	WC/ PESU- HUONE
KATTO	TASOITEPINNAT	Fescon LRS	Fescon LRS	Fescon LRS	Fescon LRS	Fescon LRS	-
	MAALATUT PINNAT	Tikkurila Ässä 7	Tikkurila Ässä 7	Tikkurila Ässä 7	Tikkurila Ässä 7	Tikkurila Ässä 7	-
	SÄVY	F497 valkoinen himmeä	F497 valkoinen himmeä	F497 valkoinen himmeä	F497 valkoinen himmeä	F497 valkoinen himmeä	-
	PANEELI	-	-	-	-	-	15x120 STS tervaleppä
SEINÄ	TASOITE	Fescon LRS	Fescon LRS	Fescon LRS	Fescon LRS	Vetonit Fescon LRS	Vakiona 30x60 Laattapisteen keraaminen laatta
	MAALI	Tikkurila Ässä 7	Tikkurila Ässä 7	Tikkurila Ässä 7	Tikkurila Ässä 7	Tikkurila Ässä 7	-
	SÄVY	F497 himmeä valkoinen	F497 himmeä valkoinen	F497 himmeä valkoinen	F497 himmeä valkoinen	F497 himmeä valkoinen	-
LATTIA	LAATTA	-	-	-	-	-	Vakiona 10x10 Laattapisteen keraaminen laatta
	PARKETTI	Vakiona KARELIA / Tammi	Vakiona KARELIA / Tammi	Vakiona KARELIA / Tammi	Vakiona KARELIA / Tammi	Vakiona KARELIA / Tammi	-
	JALKA-LISTAT	Puulista valkoinen	Puulista valkoinen	Puulista valkoinen	Puulista valkoinen	Puulista valkoinen	
	LAATTA	-	-	-	-	-	Vakiona Laattapiste

OVIMUISTIO

	VÄLIOVET	PARVEKKEEN OVI	KERROSTASO-OVI
TYYPPI	Laakaovi ja 1P peiliovi	MSE (12 krs. asunnoissa Lasita liukuovi)	Tammiviilutettu puupalo-ovi
VALMISTAJA	Haapsalu	Pihla (12 krs. Lasita)	Haapsalu
VÄRI	valkoinen	sis. valkoinen, ulkoa ulkovärisuunnitelman mukainen	sis. valkoinen, ulkoa tammiviilu.

VINKKEJÄ TERVEELLISEEN JA TURVALLISEEN ASUMISEEN

1. PIDÄ KONEELLINEN ILMANVAIHTO AINA PÄÄLLÄ

Koneellinen ilmanvaihto tulee olla **aina päällä**, silloinkin, kun olet poissa. Tällä tavoin taataan sisäilman riittävä vaihtuminen ja puhtaus, kunhan huolehditaan ilmanvaihtokojeen suodattimen säännöllisestä puhdistamisesta. Kotiautomaation näytöltä voitte kytkeä päälle poissa tilan, jolloin pyörimisnopeus pienenee.

2. HUOLEHDI RIITTÄVÄSTÄ ILMANVAIHDOSTA KOSTEISSA TILOISSA

Erityisesti kosteissa pesutiloissa ilmanvaihdon on vaihdettava riittävästi ilmaa. Kylpyhuoneen ilmanvaihtoa **tulee tehostaa**, jos kylpyhuoneen peili höyrystyy lyhyen suihkun aikana.

3. TEHOSTA TUULETUSTA, KUN KUIVAAT ISOA PYYKKIMÄÄRÄÄ

Lattialämmitys + normaali koneellinen ilmanvaihto riittävät poistamaan kosteuden sisäilmasta kuivattaessasi pieniä pyykkimääriä esim. kylpyhuoneessa. Kun kuivaat suuria määriä pyykkiä, huolehdi kosteuden poistamisesta **tehostamalla tuuletusta**.

4. POISTA SUIHKUVEDET LATTIALTA LASTALLA

Poista kumilastalla suihkun roiskevedet lattialta. Näin nopeutat lattian kuivumista ja vähennät ilmanvaihdon kosteusrasitusta. Toimenpide auttaa myös pitämään lattiat puhtaina.

5. PIDÄ OIKEA HUONELÄMPÖTILA JA ILMANKOSTEUS

Oikea huonelämpötila on tärkeä niin energiatalouden kuin myös asumismukavuuden kannalta. Lämpötilan tulisi olla **20 – 22°C**. Tarkkaile myös sisäilman kosteutta, että se pysyy välillä **30 – 40 %**. **HUOMIOI Parketinvalmistajan OHJE!** Kuivuuden tunnetta aiheuttavat useat eri tekijät (mm. yli 23°C lämpötila, pölyisyys). Suomessa sisäilman kostutus voi olla tarpeen sydäntalvella.

6. SIIVOA SÄÄNNÖLLESTI

Vanha neuvo, mutta edelleenkin yksi parhaista; pidä kodin pinnat puhtaina säännöllisellä siivouksella. Imuroinnin jälkeen kannattaa huoneet tuulettaa, jolloin ilmaan jääneet pölyhiukkaset saadaan poistetuksi. Nopea ristiveto on tehokkain tapa tehostaa tuuletusta, pitkäksi aikaa auki jätetyt ikkunat hukkaavat turhaan lämmitysenergiaa.

7. VAIHDA TAI KUIVAA KASTUNEET MATERIAALIT VÄLITTÖMÄSTI

Vesivahingon kostuttama tai muutoin kastunut materiaali on kuivattava nopeasti tai vaihdettava uuteen home- ja lahohaittojen estämiseksi. **Vahingot on välittömästi tiedotettava huoltoyhtiölle!**

8. HUOLEHDI KODIN JA PERHEENJÄSENTEN PALOTURVALLISUUDESTA

Kotiisi on asennettu riittävä määrä palovaroittimia. Palovaroittimet ovat kytketty kiinteään sähköverkkoon ja paristovarmennettu. Huolehdi niiden testauksesta säännöllisesti. Opeta kaikille perheenjäsenille hätäpoistumistiet ja pidä ne aina vapaina.

KEVÄT HUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty

Päiväys _____

Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

SYYS HUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty

Päiväys _____

Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

1. VUOSIHUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty

Päiväys _____

Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

KEVÄT HUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty

Päiväys _____

Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

OSYYS HUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty

Päiväys _____

Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

2. VUOSIHUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty

Päiväys _____

Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

KEVÄT HUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty Päiväys _____Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

SYYS HUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty Päiväys _____Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

3. VUOSIHUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty Päiväys _____Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

KEVÄT HUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty Päiväys _____Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

SYYS HUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty Päiväys _____Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

4. VUOSIHUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty Päiväys _____Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

KEVÄT HUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty Päiväys _____Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

SYYS HUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty Päiväys _____Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

5. VUOSIHUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty Päiväys _____Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

KEVÄT HUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty Päiväys _____Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

SYYS HUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty Päiväys _____Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

6. VUOSIHUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty Päiväys _____Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

KEVÄT HUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty

Päiväys _____

Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

SYYS HUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty

Päiväys _____

Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

7. VUOSIHUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty

Päiväys _____

Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

KEVÄT HUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty

Päiväys _____

Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

SYYS HUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty

Päiväys _____

Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

8. VUOSIHUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty

Päiväys _____

Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

KEVÄT HUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty

Päiväys _____

Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

SYYS HUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty

Päiväys _____

Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

9. VUOSIHUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty

Päiväys _____

Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

KEVÄT HUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty

Päiväys _____

Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

SYYS HUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty

Päiväys _____

Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

10. VUOSIHUOLTOTaulukon toimenpiteet tehty

Päiväys _____

Tekijä _____

MUUTA, HAVAINNOT

8. KODIN SÄÄNNÖLLINEN HUOLTO

Säännöllisen huollon merkitys

Säännöllisellä huollolla tarkoitetaan vuosittaista rakennusosan tai teknisen laitteen hyvässä toimintakunnossa pitämistä. Huoltoa ovat mm. ovien saranoiden voitelu, lukkojen ja oven painikkeiden kiristäminen, ilmanvaihtventtiilien puhdistus jne. Huoltoa on myös kylpyhuoneen laatoitusten saumojen kunnon tarkkailu ja korjaaminen, ennen kuin sauman halkeamasta pääsee vettä rakenteen sisälle.

Ilmanvaihtokoneen suodattimen vaihto on taloyhtiön vastuulla ja tapahtuu yhtiön hallituksen päättämässä rytmissä. Yhtiön vastuulla on myös ovien lukkojen ja painikkeiden kiristäminen ja kylpyhuoneen laatta- ja silikonisaumojen korjaus. Asukkaan tehtävä on tarkkailu ja vioista ilmoittaminen huoltoyhtiölle.

Jokaisen tulee hoitaa hallinnassaan tai käytössään olevaa huoneistoa huolellisesti. Asuntojen ja koko kiinteistön oikeasta käytöstä ja hoidosta hyötyvät kaikki. Korjauskulut ja energiankulutus pysyvät suunnitelmallisella tasolla ja asumiskustannukset kohtuullisina.

Kodissa tapahtuvat huollon merkitys asumisen terveellisyydelle on suuri. Liesikuvun toiminta estyy käytännössä täysin, ellei suodatinta pestä tai uusita määrävälein. Ilmanvaihtventtiileihin kertyvä lika ja pöly heikentävät ilmanvaihtoa ja saattaa olla myös huoneilmaa pilaavien mikrobien kasvualusta. Siksi säännölliseen huoltoon uhrattu aika tulee moninkertaisesti takaisin hyvänä asumismukavuutena.

Yksi keskeinen ohje on vastuunjako asukkaiden ja taloyhtiön välillä. Asukkaiden tulee viipymättä korjata vastuulleen kuuluvat viat ja ilmoittaa kiinteistöhoitoyritykselle taloyhtiön vastuulle kuuluvista vioista ja vaurioista niin asunnoissa kuin yleisissä tiloissa. Ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönnistä johtuva lisävahinko voi aiheuttaa korvausvastuun myös asukkaalle.

Perushuollon sisältö

Asunnon perushuolto voi olla sisällöltään esimerkiksi seuraava:

1. Ovien lukkojen ja saranoiden voitelu
2. Ovien painikkeiden, lukkojen ja avainpesien ruuvien kireyden tarkastus
3. Ikkunoiden käynnin tarkastus sekä ikkunahelojen toiminnan tarkastus
4. Ikkunoiden saranoiden ja muiden liikkuvien ikkunahelojen voitelu
5. Ikkunoiden ja ulko- ja parvekeovien tiivistysten tarkastus
6. Liesikuvun suodattimen pesu
7. Poistoilmanvaihtventtiilien puhdistus imuroimalla ja pesemällä
8. Tuloilmaventtiilien puhdistus imuroimalla
9. Jääkaapin ja muiden kylmlaitteiden taustan imurointi
10. Hajulukkojen tarkkailu ja tukoksista ilmoittaminen
11. Vesikalusteiden poresuuttimien puhdistus

12. Vesikalusteiden liitännöiden ja viemärintien tiiviyden tarkastus
13. Saumojen kunnan tarkastus (laatoitetut pinnat, erityisesti pesuhuone)
14. Lattiakaivojen puhdistus
15. Kiuaskivien uudelleen ladonta, rikkoontuneiden kivien korvaaminen uusilla
16. Vikavirtasuojakytkimen toiminnan testaus
17. Terrassin vedenpoistoreittien puhdistus
18. Parvekkeen vedenpoistoreittien tarkkailu

Vaurioista ja vioista ilmoittaminen

Asumisviihtyisyyden kannalta on tärkeää, että asunnossa tai yhteisissä tiloissa havaituista vaurioista tai vuodoista ilmoitetaan välittömästi kiinteistöhoitoyhtiölle.

Jos vesikaluste tai vesijohto rikkoontuu, on ensimmäinen tehtävä estää lisävahinkojen syntyminen sulkemalla asunnon pääsulkuventtiili.

Vesikalusteen tai -johdon rikkoontumisesta ilmoitetaan kiinteistöhoitajalle välittömästi. Myös vesikalusteiden ja wc-istuimen vuodoista tulee ilmoittaa. Vuotava kaluste aiheuttaa huomattavasti turhia ylimääräisiä kustannuksia.

Kosteusvaurioiden ennalta ehkäisemisen kannalta on tärkeää tarkkailla jatkuvasti, että

- jääkaapin lauhdutusvesikaukalo ei tulvi lattialle ja rakenteisiin
- pesukoneen ja astianpesukoneen poistoputki on ehjä eikä vuoda rakenteiden sisälle.

Jos ilmanvaihtokoneen ääni tuntuu erityisesti suuremmilla tehoilla häiritsevältä, tulee asiasta ilmoittaa kiinteistöhoitajalle. Laitteen tai ilmanvaihtokanaviston ääneneristys voi olla puutteellinen tai puhaltimessa on ylimääräisen äänen aiheuttava vika.

Jos huoneilma tuntuu tunkkaiselta, on asiasta ilmoitettava kiinteistöhoitajalle. Syynä on todennäköisesti ilmanvaihtojärjestelmän puutteellinen toiminta tai liian korkea sisälämpötila.

Kodissa tehtävät korjaukset

Asunnossa on lupa tehdä muutostöitä vain omistajan luvalla. Myös korjaustöihin on pyydettävä omistajan lupa lukuun ottamatta välitöntä reagointia vaativissa töissä, jotka on suoritettava lisävahinkojen välttämiseksi. Välitöntä reagointia vaativissa korjaustöissä on otettava yhteyttä huoltoyhtiöön. Muutostöistä ja korjauksissa kerääntynyt aineisto tulee kerätä talteen kodinkansioon. Näin huoneiston seuraaville asukkaille säilyy tietoja mm. muutostöissä käytetyistä materiaaleista.

YHTEISET TILAT

Yhteisten tilojen käytössä on huolehdittava siisteydestä. Tupakointi niissä on kielletty. Palo- ja pelastusturvallisuussyistä tavaroita/välineitä yms. saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa, tavaroiden, lastenrattaiden tms. säilytys porras- tai kellarikäytävillä on kielletty. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

IRTAIMISTOVARASTOT

Jokaisen asuinhuoneiston käyttöön kuuluu irtaimistovarasto. Lisäksi yhtiössä on irtaimistovarastoja, jotka ovat omina osakkeinaan. Varaston haltijan tulee huomioida, että varastoissa ei saa säilyttää bensakanistereita, muita palavia nesteitä eikä kaasuja (esim. kaasugrillien kaasupulloja). Auton rengassarjoja saa varastoida enintään yhden rengassarjan verran per varasto. Osakkeenomistaja vastaa itse varastotilansa lukosta.

YLEISET VARASTOTILAT

Yleisissä varastotiloissa, eli ulkoiluväline-, pyörä- ja lastenvaunuvarastoissa tulee säilyttää vain kunkin varastotilan käyttötarkoitusta vastaavia välineitä ja tavaroita. Kaikkien etu on huolehtia, että varastotilojen ovet ovat lukossa.

TUPAKOINTI

Taloyhtiössä on tupakointi kielletty asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä sisä- ja ulkotiloissa, rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen sekä ikkunoiden ja parvekkeiden läheisyydessä.

JÄTEHUOLTO

Roskat ja jätteet on lajiteltava niille kuuluviin jättesäiliöihin. Käytä jätealueen kaikkia jäteastioita tasapuolisesti niin, ettei mikään jäteastioista pursua jätteistä muiden ollessa vajaina. Muiden kuin talousjätteiden – esim. ongelmajätteet, huonekalut yms. - poiskuljettamisesta asukkaiden on huolehdittava itse. Jättesäiliöalueelle ei saa jättää mitään roskia tai jätteitä jättesäiliöiden ulkopuolelle.

ULKO-OVET

Varmista, että ulko-ovet sulkeutuvat perässäsi.

HILJAISUUS

Yleinen hiljaisuus klo 22.00–07.00, jolloin melua aiheuttavaa toimintaa tulee välttää. Poikkeuksellista melua aiheuttavista toiminnoista, kuten remonteista tai juhlista, on kohteliasta ilmoittaa naapureille etukäteen.

HUONEISTOT

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista vioista on ilmoitettava välittömästi huoltoyhtiöön ja isännöitsijälle.

Muutos- ja korjaustoista on tehtävä ennen töiden aloittamista muutostyöilmoitus. Se löytyy OmaRetta-palvelusta (www.omaretta.fi). Muutostöitä ei saa aloittaa ennen kuin ilmoitus on tehty ja lupaa vaativien toimenpiteiden osalta taloyhtiön lupa on annettu.

KOTIELÄIMET

Koirien ja muiden kotieläinten ulkoiluttaminen taloyhtiön alueella on kielletty. Kotieläinten omistajien on huolehdittava siitä, etteivät kotieläimet häiritse muita asukkaita.

AJONEUVOT SEKÄ MUUT KULKUNEUVOT

Ajoneuvojen pysäköinti taloyhtiön piha-alueella on kielletty. Muut kulkuneuvot kuten mm. pyörät ja sähköskootterit tulee pysäköidä niille osoitetuille paikoille.

PIHA-ALUEET JA PARVEKKEET

Piha-alueet tulee pitää siistinä. Parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa siten, että paloturvallisuus vaarantuu tai siitä aiheutuu haittaa naapurille tai ympäristölle.

MUUTTOILMOITUS

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on ilmoitettava aina huoltoyhtiöön ja isännöitsijälle.

10. VUOSITARKASTUS

Rakennuskohteessa tullaan suorittamaan vuositarkastus, jossa todetaan asunnossa ilmenneet virheet ja puutteet. Vuositarkastus pidetään aikaisintaan 12 kuukauden ja viimeistään 15 kuukauden kuluttua siitä, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönotettavaksi. Vuositarkastuksen aiotusta ajankohdasta tulee asukkaille kirjallinen ilmoitus noin kuukautta ennen tarkastuksen toimittamista. Samalla toimitetaan virhe- ja puutelista, johon asukkaat kirjaavat mahdolliset virheet ja puutteet asunnossaan. Lista palautetaan ennen vuositarkastusta allekirjoitettuna siinäkin tapauksessa, ettei mitään huomautettavaa ole.

Tilaisuuden yhteydessä asuntoihin mennään tarvittaessa yleisavaimella. Asukkaan tulee mahdollistaa huoneistoon pääsy. Taloyhtiön yhteiset tilat tarkastavat hallituksen edustaja ja isännöitsijä.

Asunnon kiinnitysohjeet

Varmin kiinnitystapa on liimaus.

Seinien sisässä menee kylmä- ja lämminvesiputkia, sähköjohtoja, lattialämmitysputkia sekä kondenssivesiputkia. Suosittelemme että kiinnitykset hoitaa aina ammattilainen.

Jos poraat seiniin reikiä kiinnityksiä varten, poraa aina vain minimisyvyyden verran. Ennen porausta kannattaa selvittää missä vesi- ja lattialämmityssulut sijaitsevat. Varmista myös että sinulla on huollon puhelinnumero tiedossasi.

Älä koskaan käytä ylipitkiä ruuveja, vaan pyri käyttämään mahdollisimman lyhyitä ruuveja.

Kipsilevyseinissä käytä siihen soveltuvia ankkureita. Betoniseinissä käytä siihen soveltuvia ankkureita. Käytä aina mahdollisimman lyhyitä ankkureita ja ruuveja.

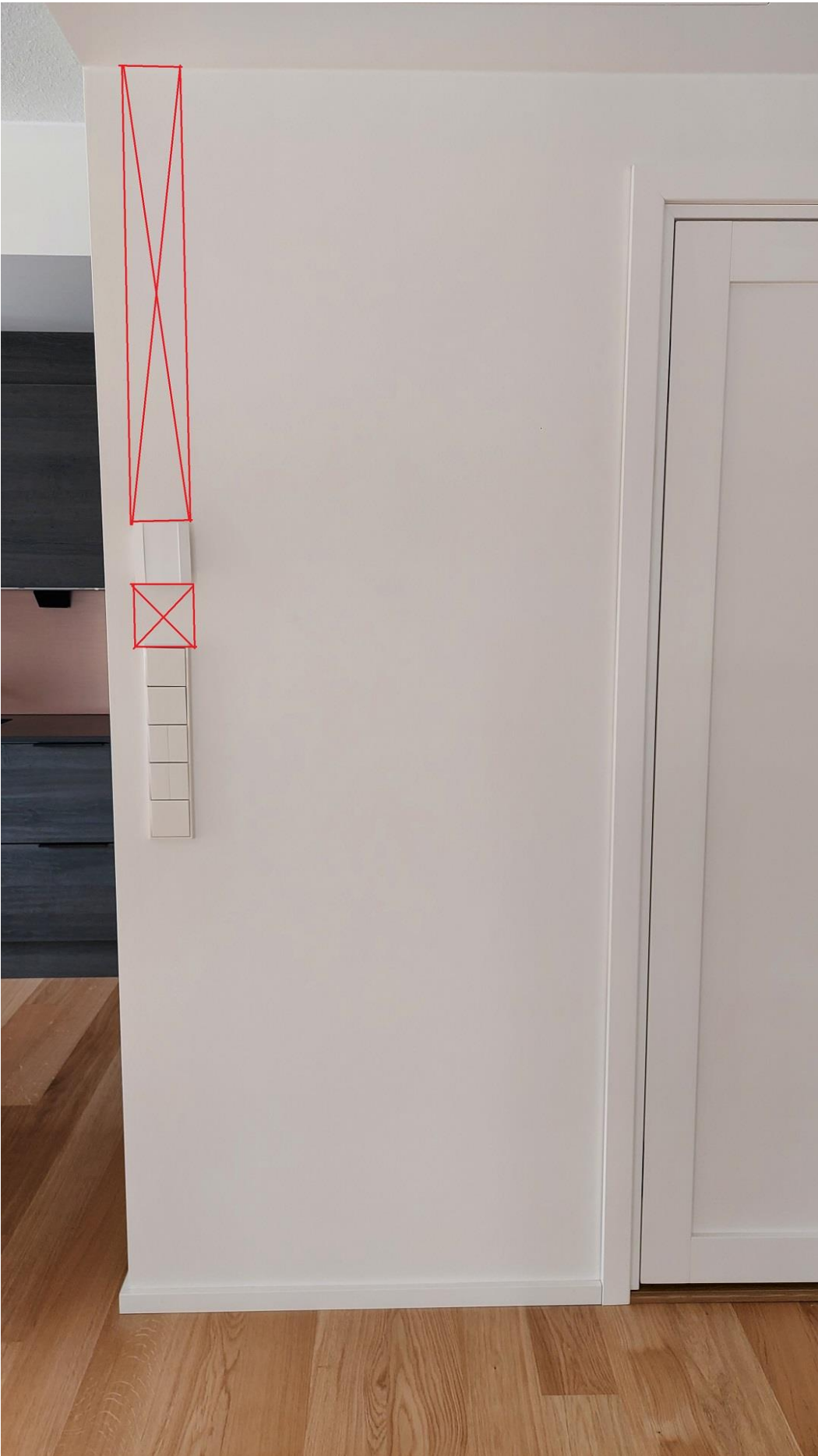
Käytä aina suurta tarkkuutta ja huolellisuutta, kun poraat seiniin. Jos huomaat että pora menee läpi esimerkiksi kipsilevyseinissä, lopeta poraus välittömästi, reikä on valmis eikä ole tarvetta porata syvemmälle. Seinän toisella puolella erityisesti punaisella merkityissä (liitteenä) paikoissa menee tekniikkaa ja poranterä voi osua esimerkiksi vesiputkeen, mikäli porausta jatketaan tarpeettoman pitkälle. Sama koskee myös ylipitkiä ruuveja, jotka saattavat ruuvatessa mennä seinän vastakkaisella puolella sijaitsevaan putkeen/johtoon.

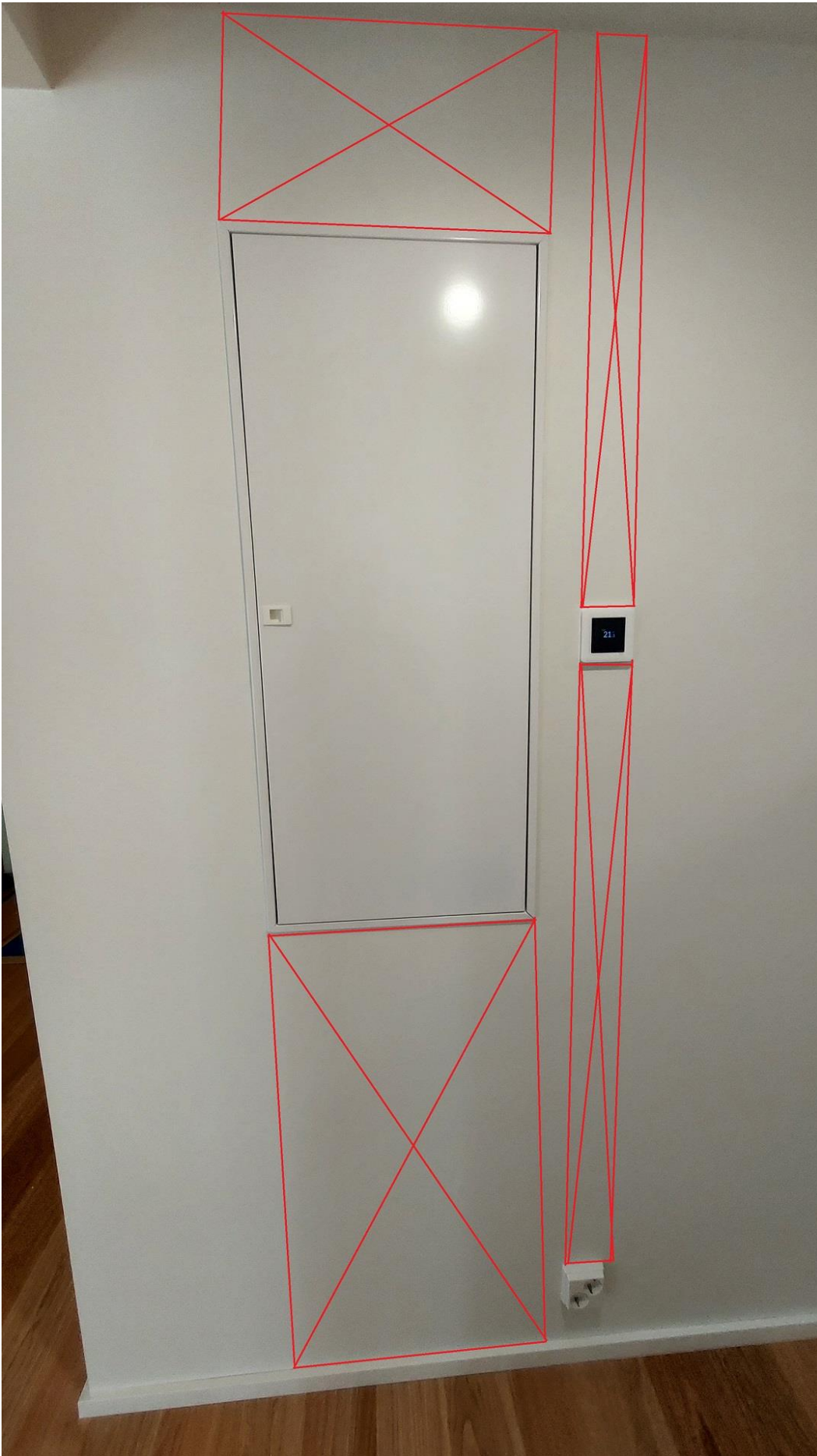
Älä koskaan poraa lattiaan mitään, asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

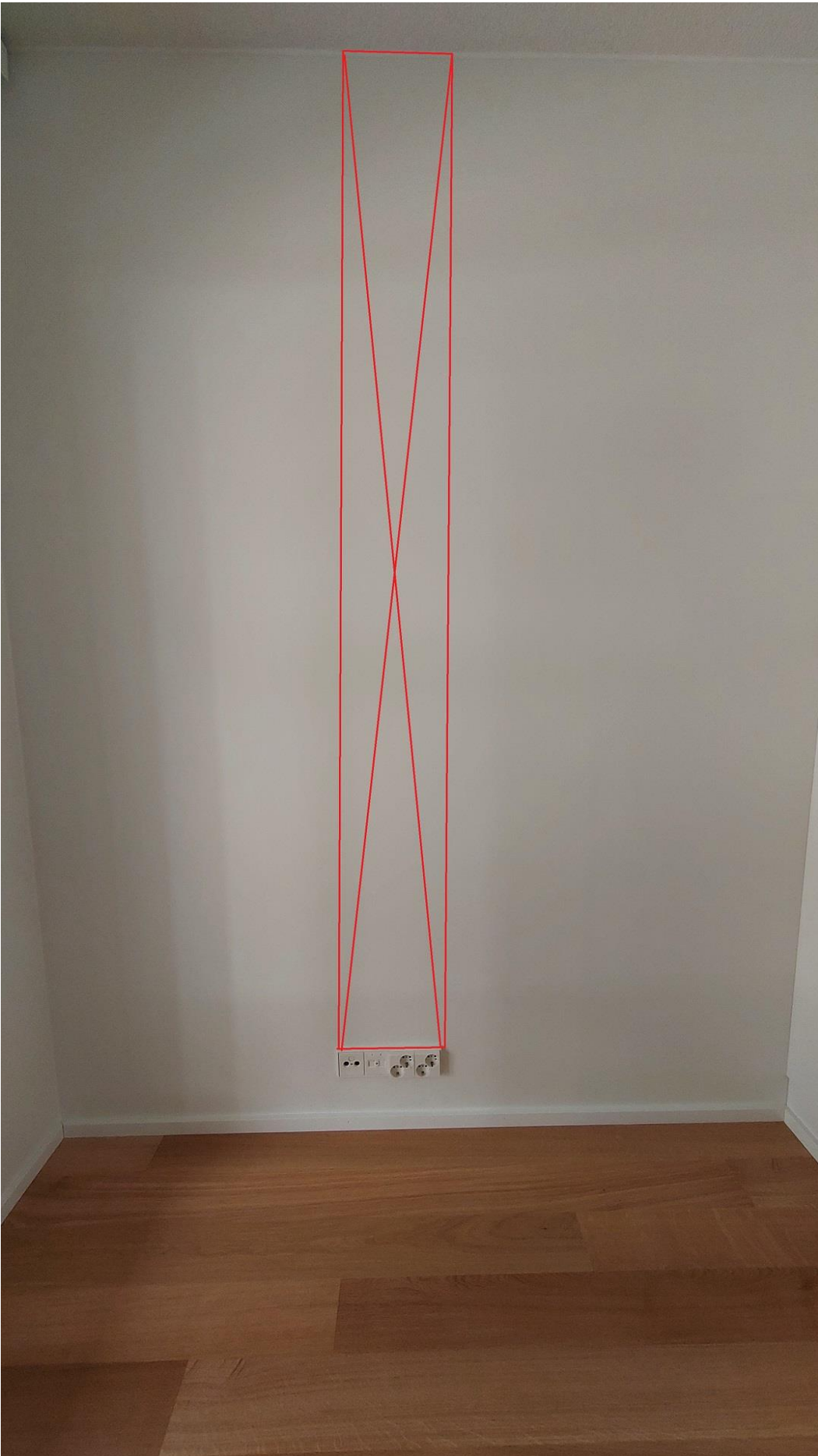
Kattoon kiinnittäessä, poraa aina mahdollisimman pieni ja matala kiinnitysreikä.

Liukuovet menevät seinän sisään, älä poraa kohtaan jossa liukuovi on seinän sisällä.

Seuraavilla sivuilla on esitetty esimerkein sähkökalusteiden, sekä sähkökaapin ja liukuovien paikat joihin ei tule kiinnittää mitään. Viimeisellä sivulla on esitetty punaisella asunnon tekniikan ohjeelliset sijainnit, ja näihin paikkoihin ei saa porata mitään vahinkojen välttämiseksi.







Liukuovi

